**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №4 в р.п.Светлый Яр**

**р.п. Светлый Яр, ул. Сидорова, 74**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОЗИЦИЯ** | **ЗНАЧЕНИЕ** | **КОММЕНТАРИИ** |
| **1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ** | | |
| 1.1. Общая площадь (в кв.м.) | 9845 | имеется возможность расширения инвестиционной площадки |
| 1.2. Расстояние до центра города, км | 50 |  |
| 1.3. Характеристика местности (ровная, овраг и т.д.) | ровная |  |
| 1.4. Характеристика грунта | суглинки |  |
| 1.5. Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа, долгосрочная аренда, другое) | аренда, собственность | Кадастровый №34:26:090201:8220  для общественно-деловой застройки |
| **2. ТРАНСПОРТ** | | |
| **2.1. Автомобильное сообщение** |  |  |
| 2.1.1. Близость к автомагистрали, км | 0,02 | ул. Сидорова, р.п. Светлый Яр |
| 2.1.2. Наличие внутренних подъездных путей и автодорог | нет |  |
| **2.2. Железнодорожное сообщение (да/нет)** | нет |  |
| 2.2.1. Расстояние до железной дороги. Км | 0.97 |  |
| 2.2.2. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции | промышленная зона ООО «Экотон» |  |
| 2.2.3.Подъездной путь (да/нет), расстояние до подъездного пути | 0,97 |  |
| **2.3. Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)** |  |  |
| 2.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом | до берега р. Волга 2000м. |  |
| **3. ИНФРАСТРУКТУРА** | | |
| 3.1. Наличие централизованного водоснабжения, мощность (куб.м./час) | на расстоянии 480м. | от сетей по ул. Молодежной. |
| 3.2. Наличие автономных скважин, мощность (куб.м./час) | нет |  |
| 3.3. Наличие централизованного отвода сточных вод, мощность (куб.м./час) | да | от сетей по ул. Сидорова. |
| 3.4. Наличие собственных очистных сооружений (куб.м./час) | нет |  |
| 3.5. Подключено ли электричество, мощность (кВт/час) | имеется | от сетей по ул. Сидорова. |
| 3.6. Наличие газоснабжения, мощность (куб.м./час) | имеется. | от сетей по ул. Сидорова. |
| 3.7. Наличие централизованного теплоснабжения, мощность | от сетей ТЭЦ-3 | по ул. Сидорова. |
| 3.9. Близость телекоммуникаций | от сетей ЮТК | по ул. Сидорова. |
| **4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ** | | |
| 4.1. Наименование | Администрация Светлоярского муниципального района | |
| 4.2. Адрес | р.п.Светлый Яр, ул.Спортивная, 5 | |
| 4.3. Тип собственности | земли населенных пунктов | |
| 4.4. Собственник | Администрация Светлоярского муниципального района | |
| 4.5. Контактные телефоны, e-mail | 6-14-87, 6-19-67, e-mail arhit@svyar.ru | |

