КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

34:26:080201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0329200062223001496 от 10 апреля 2023 г., выдан Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: *27 июля 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области*

основной государственный регистрационный номер: *1023405960753*

идентификационный номер налогоплательщика: *3426003655*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

–

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чиркин Евгений Александрович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *318344300021161*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *152-892-276-89*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП001325, 30 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: *+79275392962*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	22 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-99209570	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Карта-план территории выполнена на территорию в пределах кадастрового квартала 34:26:080201, расположенного на территории х. Громки Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 0329200062223001496 от 10.04.2023г.

Неотъемлемой частью КПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Данная карта-план территории подготовлена дополнительно в целях уточнения и границ земельных участков после проведения комплексных кадастровых работ.

При проведении ККР в 2023 году границы данных земельных участков не были уточнены в связи с пересечением с границей земельного участка с кадастровым номером 34:26:000000:39 из состава земель лесного фонда. В настоящий момент граница данного земельного участка исправлена.

Значение площади земельного участка 34:26:080201:91 при проведении ККР уменьшилось более, чем на 10 процентов от площади, содержащейся в ЕГРН (с 1700 кв.м до 1018 кв.м.), при этом письменное согласие от правообладателя земельного участка на такое уменьшение не получено. В связи с этим уточнению границы данного участка при проведении ККР не подлежат.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	триангуляция. 3	Ивановка, пирамида	МСК-34, зона 1	456 148,13	1 401 735,34	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	триангуляция. 2	Венцы, пирамида		461 742,73	1 392 144,86	Сохранился		
3	триангуляция. 3	Нариман, пирамида		457 333,66	1 384 089,95	Не обнаружен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:63 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	460 621,94	1 436 131,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—
н18У	—	—	460 611,52	1 436 129,98			
н19У	—	—	460 612,08	1 436 125,25			
н20У	—	—	460 589,68	1 436 121,37			
н21У	—	—	460 555,65	1 436 120,70			
н22У	—	—	460 558,13	1 436 104,92			
н23У	—	—	460 559,60	1 436 080,93			
н24У	—	—	460 571,06	1 436 080,75			
н25У	—	—	460 578,66	1 436 087,36			
н26У	—	—	460 615,34	1 436 098,16			
н27У	—	—	460 625,91	1 436 100,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	460 621,94	1 436 131,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	10,54	—	согласовано
н18У	н19У	4,76		
н19У	н20У	22,73		
н20У	н21У	34,04		
н21У	н22У	15,97		
н22У	н23У	24,03		
н23У	н24У	11,46		
н24У	н25У	10,07		
н25У	н26У	38,24		
н26У	н27У	10,78		
н27У	н17У	31,53		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:63 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский район, Громки хутор, Заречная улица, дом 3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 200 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(2 200) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	400

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:26:080201:109
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:26:080201:63 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:90 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	—	—	460 544,06	1 435 673,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—
н29У	—	—	460 536,34	1 435 689,86			
н30У	—	—	460 515,94	1 435 681,63			
н31У	—	—	460 510,54	1 435 678,59			
н32У	—	—	460 508,99	1 435 670,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	460 503,51	1 435 651,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—
н34У	—	—	460 517,08	1 435 644,42			
н35У	—	—	460 514,63	1 435 639,23			
н36У	—	—	460 535,76	1 435 631,20			
н37У	—	—	460 540,35	1 435 629,54			
н38У	—	—	460 558,94	1 435 656,32			
н39У	—	—	460 540,82	1 435 669,67			
н28У	—	—	460 544,06	1 435 673,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:90 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	17,86	—	согласовано
н29У	н30У	22,00		
н30У	н31У	6,20		
н31У	н32У	7,80		
н32У	н33У	20,41		
н33У	н34У	15,21		
н34У	н35У	5,74		
н35У	н36У	22,60		
н36У	н37У	4,88		
н37У	н38У	32,60		
н38У	н39У	22,51		
н39У	н28У	5,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:90 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	404171, Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Светлоярское городское поселение, Громки хутор, Набережная улица, домовладение 10
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 945 ± 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 945) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 945
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:26:080201:95
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	34:26:080201:90 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:92 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	460 506,42	1 435 780,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—
н41У	—	—	460 512,97	1 435 784,16			
н42У	—	—	460 480,68	1 435 835,62			
н43У	—	—	460 449,58	1 435 816,50			
н44У	—	—	460 481,87	1 435 761,97			
н40У	—	—	460 506,42	1 435 780,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:92 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н41У	7,53	—	согласовано
н41У	н42У	60,75		
н42У	н43У	36,51		
н43У	н44У	63,37		
н44У	н40У	30,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:92 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	404171, Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Светлоярское городское поселение, Громки хутор, Набережная улица, домовладение 4
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 300 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(2 300) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 300
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:26:080201:96
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	34:26:080201:92 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:123 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	460 721,83	1 435 374,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—
н2У	—	—	460 717,99	1 435 387,36			
н3У	—	—	460 716,17	1 435 410,06			
н4У	—	—	460 721,15	1 435 423,74			
н5У	—	—	460 723,02	1 435 433,68			
н6У	—	—	460 719,20	1 435 438,60			
н7У	—	—	460 709,58	1 435 442,60			
н8У	—	—	460 705,79	1 435 449,69			
н9У	—	—	460 697,98	1 435 444,18			
н10У	—	—	460 702,06	1 435 438,40			
н11У	—	—	460 697,92	1 435 434,05			
н12У	—	—	460 694,51	1 435 434,11			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	460 689,93	1 435 429,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	—
н14У	—	—	460 695,77	1 435 421,89			
н15У	—	—	460 684,51	1 435 410,53			
н16У	—	—	460 705,84	1 435 368,40			
н1У	—	—	460 721,83	1 435 374,81			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:123 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	13,12	—	согласовано
н2У	н3У	22,77		
н3У	н4У	14,56		
н4У	н5У	10,11		
н5У	н6У	6,23		
н6У	н7У	10,42		
н7У	н8У	8,04		
н8У	н9У	9,56		
н9У	н10У	7,07		
н10У	н11У	6,01		
н11У	н12У	3,41		
н12У	н13У	6,48		
н13У	н14У	9,62		
н14У	н15У	15,99		
н15У	н16У	47,22		
н16У	н1У	17,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:080201:123 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский район, Громки хутор, Заречная улица, дом 18
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 812 ± 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 812) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 413
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	399
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:26:080201:124
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	34:26:080201:123 :	
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 34:26:080201:109 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	460 622,78	1 436 102,79	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,08^2 + 0,06^2)
н2О	—	—	—	460 621,56	1 436 110,53	—		
н3О	—	—	—	460 613,56	1 436 109,27	—		
н4О	—	—	—	460 614,78	1 436 101,53	—		
н1О	—	—	—	460 622,78	1 436 102,79	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:26:080201:109 :

1.	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:26:080201:109 :

1.	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

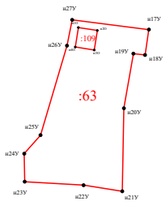
- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства

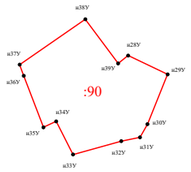
:63 - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства

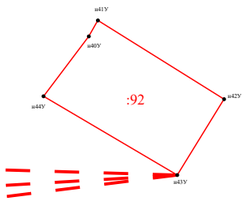
н4у - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

Схема геодезических построений









Венцы

Нариман

Ивановка

34351,53

Условные обозначения:

- GPS - вектор

- Пункт ГГС