

**ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

04 июня 2019 г.

№ 62/182

Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в целях реализации статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л а:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава
Светлоярского городского поселения



В.В. Фадеев

Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества Светлоярского городского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в
перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского
городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской
области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями), от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального
имущества, включенного в Перечень, и льгот по арендной плате

2.1. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества,

находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

б) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Имущество, находящееся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.5. Имущество, находящееся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги проводятся отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или

аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4 и 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.6. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

2.8. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может предоставляться субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых устанавливается соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в соответствии с частью 4.1 ст. 18 Закона № 209-ФЗ).

2.10. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2.11. В целях контроля над целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет проверки его использования не реже одного раза в год.

2.12. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», п. 1.3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17 апреля 2020 г.

№ 06/28

О внесении изменений в решение Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот) муниципального имущества и земельных участков Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.»;

1.2. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Имущество, находящееся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Торги проводятся отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4 и 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Кроме того, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного

документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Земельного Кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Пункт 2.8. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.4. Раздел 2 дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Светлоярского городского поселения



А.С. Клюев

ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24 марта 2021 г.

№ 15/68

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1. после слов: «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и

применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.» (далее – Положение);

1.2. пункт 2.2. дополнить абзацем:

«в) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующие требованиям, установленным статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.3. в пункте 2.8. после слов: «приоритетными видами деятельности,» добавить слова: «физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.4. в пункте 2.13 после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Светлоярского городского поселения



А.С. Клюев

**ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10 февраля 2022 г.

№ 22/107

О внесении изменений в решение Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев заключение юридической экспертизы государственно-правового управления аппарата Губернатора Волгоградской области от 20 декабря 2021 г. № 415 решения Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182, следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).»;

1.2. В пункте 1.2 слова «от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,» исключить;

1.3. В пункте 2.1 слово «перечни» заменить словом «Перечень»;

1.4. В пункте 2.2 слова «муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» исключить;

1.5. Пункт 2.3 дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

1.6. Пункт 2.5 исключить;

1.7. В пункте 2.12:

1.7.1. Слова «п. 1.3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» исключить;

1.7.2. Слова «частью 2» заменить словами «частью 4.2»;

1.8. Пункт 2.13 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Светлоярского городского поселения



А.С. Клюев

**ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26 мая 2022 г.

№ 25/120

О внесении изменений в решение Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 04.06.2019 № 62/182, следующие изменения:

1.1. в наименовании решения слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.2. в пункте 1 решения «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.3. часть 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.»;

1.4. в наименовании Положения, утвержденного решением, слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Светлоярского городского поселения



А.С. Клюев