

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 34:26:030102, 34:26:030601

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "01" июня 2023 г. , 1

3. Дата подготовки карты-плана территории: "18" сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

основной государственный регистрационный номер: 1023405960753

идентификационный номер налогоплательщика: 3426003655

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр недвижимости "Альфа"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Клинова Ирина Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 144-524-375 52

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001582, 2016-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Контактный телефон: +78442934464

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоград klinova.irina2015@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11.07.2023	КУВИ-001/2023-159651333	Кадастровый план территории кадастрового квартала 34:26:030102	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	26.06.2023	КУВИ-001/2023-146999609	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 34:26:030102:673	-
3	Кадастровая выписка	18.09.2023	КУВИ-001/2023-212306540	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:26:030601:2720	-
4	Кадастровая выписка	26.06.2023	КУВИ-001/2023-147000437	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 34:26:030102:339	-
5	Кадастровая выписка	26.06.2023	КУВИ-001/2023-147000441	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 34:26:030102:340	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. ООО «Центр недвижимости «Альфа» проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 34:26:030102. Работы проведены на основании муниципального контракта № 1 от 01.06.2022г. «Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 34:26:030701, 34:26:050302, 34:26:051401, 34:26:051501, 34:26:130201, 34:26:020501, 34:26:030102, 34:26:041101, 34:26:041401, 34:26:041701 расположенных в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области».</p> <p>На территорию кадастрового квартала с кадастровым номером 34:26:030102 отсутствует утвержденный проект планировки и межевания территории. Вся территория кадастрового квартала занята землями сельскохозяйственного назначения. Также в квартале расположены земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 34:26:030102 были определены координаты объектов недвижимости относительно земельных участков, также были выявлены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и объектов недвижимости. Комплексные кадастровые работы согласно части 6 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ выполняются с учетом следующих особенностей: - в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории. В отношении зданий, расположенных в границах кадастрового квартала осуществлена привязка координат и уточнение местоположения границ зданий на земельных участках, за исключением объектов недвижимости сведения о которых не внесены в ЕГРН как ранее учтенные. Выполнение геодезических измерений проводилось с помощью геодезической спутниковой аппаратуры Stonex S9 GNSS заводской №STNS93511033, №STNS94112035 свидетельство о поверке № С-ГСХ/06-09-2023/276199537 от 06.09.2023г., действительно до 05.09.2024г, свидетельство о поверке № С-ГСХ/06-09-2023/276199538 от 06.09.2023г., действительно до 05.09.2024г.</p>					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:030102:673 :

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	454485.03	1396746.84	454485.03	1396746.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	454422.31	1396843.34	454435.11	1396711.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	454362.19	1396800.60	454472.78	1396650.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	454350.74	1396778.07	454451.04	1396636.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	454399.53	1396710.34	454447.92	1396634.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	454427.99	1396668.88	454410.34	1396690.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	454412.09	1396691.34	454412.09	1396691.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	454410.34	1396690.20	454350.74	1396778.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	454447.92	1396634.11	454362.19	1396800.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	454451.04	1396636.23	454422.31	1396843.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	454472.78	1396650.89	-	-	-	2.5	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:030102:673 :							
Система координат МСК-34, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	454435.11	1396711.79	-	-	-	2.5	-
1	454485.03	1396746.84	454485.03	1396746.84	Метод спутниковых геодезических измерений (опр еделений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
						-	
13	454439.27	1396693.42	-	-	-	0.1	-
14	454428.17	1396685.63	-	-	-	0.1	-
15	454417.33	1396701.75	-	-	-	0.1	-
16	454428.62	1396709.28	-	-	-	0.1	-
13	454439.27	1396693.42	-	-	-	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:030102:673 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохожде ния части границ	Сведения о согласовании местоположе ния границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	61.00	-	-			
2	3	71.61	-	-			
3	4	26.22	-	-			
4	5	3.77	-	-			
5	6	67.52	-	-			
6	7	2.09	-	-			
7	8	106.24	-	-			
8	9	25.27	-	-			
9	10	73.76	-	-			
10	1	115.09	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:030102:673 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Волгоградская область, район Светлоярский			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:030102:673 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	12860 ± 992
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√12860=992
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	12550
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	310
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	занятыми производственными центрами (постройки площадки)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:26:030102:673 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 34:26:030102:339 :**

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м			Ради ус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	453886.89	1396784.7 7	-	453879.45	1396793.5 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	453944.81	1396868.4 1	-	453928.70	1396873.8 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
19	453709.94	1397025.9 2	-	453698.64	1397030.8 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	453652.01	1396942.2 9	-	453646.37	1396950.2 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
17	453886.89	1396784.7 7	-	453879.45	1396793.5 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 34:26:030102:339 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:030102:678

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 34:26:030102:339 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:030102
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Волгоградская область, район Светлоярский, село Червленое
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:26:030102:339 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 34:26:030102:340 :**

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	453836.12	1396705.9 3	-	453826.23	1396706.7 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
17	453886.89	1396784.7 7	-	453879.42	1396793.4 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	453652.01	1396942.2 9	-	453646.35	1396950.1 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
22	453601.24	1396863.4 4	-	453590.68	1396865.2 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
21	453836.12	1396705.9 3	-	453826.23	1396706.7 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 34:26:030102:340 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:030102:678

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 34:26:030102:340 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:030102
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Волгоградская область, район Светлоярский
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:26:030102:340 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 34:26:030601:2720 :**

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	454254.83	1397038.8 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	454242.94	1397057.5 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	454232.09	1397050.7 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	454243.82	1397031.8 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н1О	-	-	-	454254.83	1397038.8 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 34:26:030601:2720 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:030102:333

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 34:26:030601:2720 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:030601
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Волгоградская область, район Светлоярский
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:26:030601:2720 :

1.	-
----	---