



СВЕТЛОЯРСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении отчета об исполнении Программы приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов за 2025 год

Принято Светлоярской
районной Думой 13.05.2026

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 25.05.2023 № 50/232, Программой приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 16.12.2024 № 06/26 (в редакции решений Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 25.02.2025 № 09/42, от 25.12.2025 № 18/111), Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярская районная Дума

р е ш и л а :

1. Утвердить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов за 2025 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Светлоярской
районной Думы

Н.И. Думбрава

Глава Светлоярского
муниципального района

В.В. Фадеев

УТВЕРЖДЕН
решением Светлоярской районной Думы
Волгоградской области
от 13.05.2026 № 22/138

Отчет
об исполнении Программы приватизации муниципального имущества
Светлоярского муниципального района Волгоградской области
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов за 2025 год

В Программу приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 16.12.2024 № 06/26 (в редакции решений Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 25.02.2025 № 09/42, от 25.12.2025 № 18/111), были включены следующие объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации в 2025 году:

Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта
1	2	3	4	5
1	Здание КИПиА с пристройками отделение трубного коридора, КИПиА, компрессорное отделение с земельным участком	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, территория АООТ «Волгобиосинтез»	кадастровый номер здания: 34:26:090401:274, площадь здания: 5573,8 кв. м, балансовая стоимость здания: 539098,63 руб.; кадастровый номер земельного участка: 34:26:090401:748, площадь земельного участка 10900 +/- 183 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	назначение здания: нежилое; виды разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации производственной базой

Основными целями приватизации муниципального имущества являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Светлоярского муниципального района Волгоградской области, мобилизация доходов в бюджет Светлоярского муниципального района Волгоградской области, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Светлоярского

муниципального района Волгоградской области, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности.

Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год составляли 5 396 204,00 руб. по рыночной стоимости объекта, определенной на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Включенное в Программу приватизации муниципальное имущество администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области дважды выставлялось на торги в форме аукциона, которые ввиду отсутствия заявок были признаны несостоявшимися. После этого имущество было выставлено на торги посредством публичного предложения, по результатам которых заключен договор купли-продажи на сумму 2 698 102,00 руб.

Таким образом, за отчетный 2025 год приватизированы все объекты муниципального имущества, входящего в перечень запланированного; поименный перечень прилагается.

Общий доход от приватизации муниципального имущества за отчетный период 2025 года составил 2 698 102 (два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч сто два) рубля 00 копеек, что составляет 50 % первоначальной рыночной стоимости объекта.

**Перечень
объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности
Светлоярского муниципального района Волгоградской области, приватизированных в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Балансовая стоимость объекта, руб.	Оценка рыночной стоимости объекта, руб.	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Размер денежных средств, поступивших в районный бюджет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Здание КИПиА с пристройками отделение трубного коридора, КИПиА, компрессорное отделение (кадастровый номер: 34:26:090401:274) с земельным участком (кадастровый номер: 34:26:090401:748)	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, территория АООТ «Волгобиосин тез»	5573,8	10900 +/- 183	539098,63	5396204,00	продажа посредством публичного предложения	2698102,00	2698102,00

Копия верна
Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 4/Четверть
листах

Председатель Светлоярской районной
Думы Н.И. Думбрава

