

Администрация

# Светлоярского муниципального района Волгоградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01. 2024 № 75

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр,

п. Краснофлотск, дом 71

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Краснофлотск, дом 71 (прилагается).

2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» и опубликования в районной газете «Восход».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района В.В.Фадеев

Карташов С.В.

Приложение к постановлению

администрации Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТАРИФ | | | | | | | | | | |
| на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества  собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: | | | | | | | | | | |
| Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр,  п. Краснофлотск, дом 71 | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | |
| №  п/п | | Наименование работ | | Периодичность | | | Тариф руб./кв.м. | | Годовая сумма, руб. | |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй | | Ежедневно в рабочие дни | | | 2,19 | | 16590,87 | |
| 2. | | Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования | | Согласно графика | | | 1,24 | | 9420,95 | |
|  | |  | | **Итого:** | | | **3,43** | | **26011,81** | |
| **II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |
| 3. | | Подметание земельного участка в летний период | | Через день в рабочие дни | | | 0,62 | | 4668,79 | |
| 4. | | Убора мусора с газона, очистка урн | | 3 раза в неделю | | | 0,33 | | 2501,14 | |
| 5. | | Уборка отмостки | | 2 раза в 3 недели | | | 0,67 | | 5085,64 | |
| 6. | | Очистка и ремонт элементов благоустройства | | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | | | 0,19 | | 1417,31 | |
| 7. | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | Ежедневно в рабочие дни | | | 0,69 | | 5252,39 | |
| 8. | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада. | | | 0,25 | | 1917,54 | |
| 9. | | Ликвидация скользкости | | По мере необходимости | | | 0,56 | | 4251,93 | |
|  | |  | | **Итого:** | | | **3,31** | | **25094,73** | |
| **II. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) мкд** | | | | | | | | | | |
| 10. | | Консерваация, расконсервирование полливочной системы, ремонт просевших отмосток | | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | | | 0,08 | | 583,59 | |
| 11. | | Ремонт конструктивных элементов здания | | Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец | | | 0,47 | | 3584,97 | |
| 12. | | Ремонт кровли | | Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости. | | | 1,84 | | 13922,99 | |
| 13. | | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполне-ниях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей. | | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период | | | 0,29 | | 2167,65 | |
|  | |  | | **Итого:** | | | **2,67** | | **20259,21** | |
| **IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | | | |
| 14. | | Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного обору-дования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры | | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | | | 2,18 | | 16507,50 | |
| 15. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение | | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах. | | | 3,49 | | 26428,67 | |
| 16. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления | | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопле ния; слив и наполнение систем отопления водой. | | | 1,99 | | 15090,19 | |
| 17. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение | | периодический технический  осмотр  системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения. | | | 0,57 | | 4335,30 | |
| 18. | | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | | | 0,14 | | 1083,83 | |
|  | |  | | **Итого:** | | | **8,37** | | **63445,48** | |
| **V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | | | | | | | | | | |
| 19. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | | Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год | | | 0,68 | | 5169,01 | |
|  | |  | | **Итого:** | | | **0,68** | | **5169,01** | |
| **VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | | | | | | | | | |
| 20. | | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | | Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопро-водов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конст-рукции зданий; проверка герметич-ности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальни-ковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиля-ционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользую щего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения. | | 0,33 | | | 2501,14 | |
|  | |  | | **Итого:** | | **0,33** | | | **2501,14** | |
| **VII. Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | | | | | |
| 21. | | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения | | ремонт и замена сгонов на трубопро-воде; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канали-зации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | | 0,66 | | | 5002,27 | |
| 22. | | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления | | ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | | 0,54 | | | 4085,19 | |
| 23. | | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения | | восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов. | | 0,23 | | | 1750,79 | |
| 24. | | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | Круглосуточно | | 0,96 | | | **7253,29** | |
|  | |  | | **Итого:** | | **2,39** | | | **18091,55** | |
| 25. | | Дератизация и дезинсекция | | 2 раза в год | | 0,32 | | | 2417,77 | |
|  | |  | | **Итого:** | | **0,32** | | | **2417,77** | |
| **VIII. Работы по управлению** | | | | | | | | | | |
| 26. | | Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты | | Ежедневно в рабочие дни | | **4,87** | | | 36933,45 | |
|  | |  | | **Итого:** | | **4,87** | | | **36933,45** | |
|  | |  | | **ВСЕГО:** | | **26,38** | | | **199924,14** | |