|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  Постановлением администрации Светлоярского муниципального района  Волгоградской области  от 12.12. 2022 № 2145  В |

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы»**

р.п. Светлый Яр

2022 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Краткое содержание раздела |
| 1 | Наименование  программы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2022-2025 годы» |
| 2 | Муниципальный правовой акт, в соответствии с которым разработана программа | Распоряжение администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2022 № 175-р «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» |
| 3 | Обоснование для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Бюджетный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области», утвержденное решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 12.12.2013 № 54/260;  - Постановление администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 19.08.2013 № 1708 «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Светлоярского городского поселения»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;  - Федеральный закон от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  - федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  - Постановление Правительства РФ от 14.04.2016 № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404» |
| 4 | Заказчик программы | Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 5 | Координатор программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6 | Основные разработчики программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 7 | Цели программы, важнейшие целевые показатели | Цель программы: Повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.  Важнейшие целевые показатели:  - повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;  - повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории района, предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;  - увеличение доходов бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом;  - оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; |
| 8 | Задачи программы | - усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;  - выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки);  - максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот;  - формирование муниципального земельного фонда и повышение эффективности использования земельных участков;  - формирование земельных участков для привлечения инвестиций для интенсивного экономического развития и инвестиционной привлекательности района;  - администрирование доходов, учет поступлений неналоговых платежей, учет доходов и контроль за поступлениями неналоговых платежей;  - стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области за счет использования имущественного потенциала Светлоярского муниципального района Волгоградской области. |
| 9 | Основные мероприятия программы | - проведения контрольных мероприятий за использованием и сохранностью муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;  - рост плановых показателей доходов бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;  - проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендным платежам;  - проведение муниципального земельного контроля;  - обеспечение государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;  - актуализация сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;  - оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 10 | Сроки и этапы реализации программы | 2023 - 2025 гг., в один этап |
| 11 | Исполнители программы, подпрограмм и основных мероприятий | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 12 | Объемы и источники финансирования | Финансирование Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.  Общий объем финансирования муниципальной программы – 1050,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2023 год – 350,0 тыс. рублей;  2024 год – 350,0 тыс. рублей;  2025 год – 350,0 тыс. рублей. |
| 13 | Ожидаемые конечные результаты реализации программы | В процессе реализации муниципальной программы планируется:  - увеличение доходов бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от использования земельных участков и муниципального имущества;  - изготовление технической документации на муниципальное имущество, бесхозные объекты недвижимости;  - увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право собственности;  - обеспечение сохранность и содержание муниципального имущества;  - вовлечение в оборот земельных участков;  - предоставления имущества представителям малого и среднего предпринимательства;  - выявление нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля;  - обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества;. |
| 14 | Управление программой и контроль за ее реализацией | Управление Программой и контроль за её реализацией осуществляется в порядке, определенном разделом 7.1 порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Светлоярского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 19.08.2013 № 1708 |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, и земельными участками, находящихся в собственности Светлоярского городского поселения (далее – муниципальная собственность поселения), является важной стратегической целью проведения политики администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития района.

Одной из задач поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователем оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 75 % объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности поселения и требуется завершение данной работы.

Также задачей поселения является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно, пункта 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в следствии, чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества поселения. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятых муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории поселения необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности поселения на земельные участка в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учёта земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в оборот земель поселения, увеличить доходы бюджета. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в бюджет городского поселения.

Учитывая вышеизложенное, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

2. Основные цели и задачи Программы

 Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Цель программы - повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества поселения и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности поселения.

Для достижения указанных целей должны быть решены ряд задач.

1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков.

В целях учета муниципального имущества администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области ведется реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – реестр муниципального имущества). Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Положением об организации учета муниципального имущества и порядка ведения реестра муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 21.11.2018 № 2114, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2011 № 37/278.

Учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту – ОУМИиЗР) с использованием программных продуктов.

По состоянию на 01 января 2022 года в Реестре муниципального имущества объектов учтено:

1 муниципальное унитарное предприятие;

2 муниципальных учреждения;

422 объекта недвижимого имущества, в том числе жилые помещения;

72 земельных участка;

584 объектов движимого имущества, в том числе транспортные средства.

Эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества является проведение проверок. Целями проверок является соблюдение пользователем (в том числе арендатором) условий договора в части содержания используемого объекта недвижимости, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования.

Администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области ежегодно проводятся мероприятия по контролю за эффективностью и целевым использованием земельных участков, находящихся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Контроль осуществляется в виде выездных проверок и обследований.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальной собственностью поселения сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1) отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает государственную регистрацию права собственности поселения на муниципальные объекты, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации объектов недвижимости, разделе земельных участков. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решение по распоряжению муниципальным имуществом поселения.

2) значительная часть объектов находятся в ветхом, неудовлетворительном состоянии, многие объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки;

3) снижается уровень доходов в бюджет поселения от использования муниципального имущества поселения.

Снижение поступлений от использования муниципального имущества в бюджет поселения обусловлено рядом объективных факторов, а именно:

отсутствием в муниципальной собственности поселения высоколиквидного имущества, подлежащего приватизации;

ухудшением показателей деятельности муниципальных унитарных предприятий;

отсутствием спроса на земельные участки, находящиеся в собственности поселения, возможные к предоставлению на торгах.

Земельные участки, относящиеся к собственности поселения, не в полном объеме поставлены на кадастровый учет, и достоверные сведения об их границах отсутствуют. Кроме того, не по всем объектам капитального строительства имеется достаточно сведений в государственном кадастре недвижимости.

Незавершенность инвентаризации земельных участков, относящихся к собственности поселения, создает серьезные препятствия при управлении земельными ресурсами со стороны субъекта и приводит к низким темпам вовлечения в хозяйственный оборот земель районной собственности.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

недостаточно эффективное управление муниципальными унитарными предприятиями, находящимися в муниципальной собственности поселения;

наличие объектов муниципальной собственности поселения, не вовлеченных в экономический оборот;

низкий уровень обновления муниципального имущества поселения;

нестабильность поступления доходов от использования муниципального имущества поселения в бюджет поселения.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом поселения носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

1. Повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, повышение эффективности использования закрепленного за ними муниципального имущества.

Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями, ликвидация неликвидных предприятий позволит повысить показатели использования муниципального имущества.

Реализация системы управления муниципальными унитарными предприятиями предполагает:

- определение унитарных предприятий, необходимых для выполнения функций органов местного самоуправления;

- установление требований к представлению руководителями унитарного предприятия сведений о текущем и перспективном планировании финансово-экономических и хозяйственных результатов деятельности унитарного предприятия;

- проведение аттестации руководителей унитарных предприятий;

- ужесточение контроля за деятельностью руководителей унитарных предприятий.

По состоянию на 01.11.2022 в Реестре муниципального имущества находится 1 муниципальное унитарное предприятие (далее – МУП):

муниципальное унитарное предприятие Светлоярского городского поселения «Светлоярская муниципальная служба специализированных услуг».

В соответствии с порядком проведения мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, утвержденным постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 11.07.2019 № 1320, в целях контроля осуществления деятельности муниципальных унитарных предприятий Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами в планируемый период необходимо провести работу:

- по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы предприятий и предупреждение их банкротства;

- по обеспечению выполнения плановых показателей по доходам бюджета поселения от части чистой прибыли и дивидендов;

- по координации разработки программы развития муниципальных унитарных предприятий;

- по контролю за сохранностью и использованием по назначению имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного в пользование по иным основаниям;

- по осуществлению проверок целевого использования переданного муниципального имущества, а также по проведению инвентаризации муниципального имущества, находящегося в пользовании у муниципального унитарного предприятия;

- по установлению основных экономических и иных количественных показателей работы унитарных предприятий, в соответствии с которыми оценивать эффективность их деятельности;

- по проведению анализ финансово-хозяйственной деятельности по результатам отчетов и данным проверок контролирующих органов;

- по установлению принципов определения части прибыли унитарного предприятия, подлежащей перечислению в бюджет района.

1. Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество (в том числе на земельные участки).

Основной проблемой, стоящей перед администрацией в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для осуществления регистрации права собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на земельные участки следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Волгоградской области требуется проведение кадастровых работ с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Еще одной из важнейших задач в сфере управления имуществом является также инвентаризация недвижимого и движимого имущества, и выявление бесхозяйных объектов. Работа по инвентаризации ОУМИиЗР, органами и структурными подразделениями проводится ежегодно.

Одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории поселения брошенных и бесхозяйных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (теплосети, электросети, и т.п.). Первоочередная задача муниципального образования – выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов.

Мероприятия по приобретению бесхозяйного имущества в собственность Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области позволят не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и переданного по договору безвозмездного пользования, в части обеспечения его целевого, эффективного использования, обеспечения сохранности осуществляется учредителем муниципального учреждения. Данный контроль включает в себя:

- контроль за использованием движимого и недвижимого имущества;

- контроль за использованием особо ценного движимого имущества;

- контроль за фактически наличием и состоянием имущества;

- выявление неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

Кроме того, ежегодно осуществляется инвентаризация нефинансовых активов муниципальных учреждений.

В ходе проведения инвентаризации выявляется имущество, состояние которого не позволяет его дальнейшее использование, восстановительный ремонт которого неэффективен либо невозможен. Комиссией по списанию муниципального имущества принимается соответствующее решение о его списании.

На сегодняшний день в данной сфере имеется следующая проблема. Непредставление конечных документов по утилизации, реализации вторичного сырья, металлолома, материалов в ОУМИиЗР и отсутствие зачисления вырученных средств от списанного имущества в бюджет Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района не позволяет в полной мере завершить процесс списания. В связи с чем, ОУМИиЗР проводится работа по контролю своевременного предоставления документов по утилизации списанного имущества органами и структурными подразделениями администрации района, муниципальных учреждений, предприятий района.

В планируемый период ОУМИиЗР будет продолжена работа в данном направлении, что позволит принять ряд управленческих мер в отношении муниципального имущества.

1. Максимальное вовлечение объектов имущества поселения в хозяйственный оборот.

Повышение эффективности управления имуществом, получение высокого результата от его использования зависит от максимального вовлечения объектов имущества района в хозяйственный оборот и должно быть направлено на обеспечение деятельности органов местного самоуправления и решения задач районного развития в рамках действующего законодательства.

В целях максимального вовлечения объектов имущества поселения в хозяйственный оборот ОУМИиЗР в планируемый период будет продолжена работа по:

- закреплению имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения,

- передаче в безвозмездное пользование;

- проведению проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями;

- изъятию неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, в казну поселения;

- по повышению информационной прозрачности предоставления в аренду имущества муниципального образования (размещение перечня объектов на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области и официальном печатном издании);

- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства преференций (предоставление муниципального имущества в аренду на долгосрочной основе);

- проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования;

- закреплению за муниципальными учреждениями на праве постоянного бессрочного пользования земельных участков;

- передаче в аренду земельных участков арендаторам объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью поселения;

- осуществлению мероприятий по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию.

Проведение данных мероприятий позволит повысить рост неналоговых доходов в бюджет поселения.

1. Формирование муниципального земельного фонда и повышение эффективности использования земельных участков.

Основным условием увеличения поступлений в бюджет поселения является повышение эффективности использования земель на территории поселения в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков, позволяющей обеспечить перераспределение их под контролем органов местного самоуправления как в хозяйственных, так и в иных целях.

Управление земельными ресурсами на территории поселения осуществлялось недостаточно эффективно в силу целого ряда причин. В условиях недостаточного законодательного регулирования передача земли в частную собственность проходила бессистемно, недостаточно эффективно осуществлялся учет переданных в частную собственность, аренду земельных участков. В результате администрация района фактически утратила функцию управления земельными ресурсами, должным образом не осуществляя учет и инвентаризацию земель, планирование развития землепользования, а также контроль за использованием земель и их охраной.

Отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках является препятствием для осуществления контроля за рациональным использованием земли, эффективного управления земельными ресурсами поселения.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории поселения для размещения промышленных объектов ОУМИиЗР необходимо провести следующие мероприятия по:

- приобретению актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами;

- созданию и актуализации планово-картографического материала;

- приобретению геодезических приборов для осуществления функции муниципального земельного контроля на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области: дальномеры, рулетки, комплект спутниковых геодезических приемников;

- привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков поселения;

- проведение инвентаризации земельных участков (паевые земли, земли сельхозназначения и т.д.);

- проведение проверок фактического использования земельных участков;

- увеличению процента вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель;

- вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

- актуализаций сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества по земельным участкам;

- оформлению возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района;

- регистрации права собственности поселения на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю;

- проведению землеустройства на землях района.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит в короткие сроки создать эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в хозяйственный оборот земель района, увеличить бюджетные поступления за пользование земельными участками и, как следствие, позволит району наиболее рационально и выгодно распоряжаться собственными земельными участками и в рамках созданной системы оказывать содействие в решении проблем эффективного использования земельных ресурсов на территории поселения.

Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет способствуют стимулированию налоговых и неналоговых поступлений в бюджет поселения.

Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам.

1. Администрирование доходов, учет поступлений неналоговых платежей, учет доходов и контроль за поступлениями неналоговых платежей.

Одним из важных направлений работы ОУМИиЗР является также администрирование доходов и учет поступлений неналоговых платежей в бюджет поселения, а именно:

- планирование и контроль за поступлениями средств от аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее земельных участков);

- осуществление мониторинга задолженности по арендным платежам;

- проведение комиссий по контролю и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, а также от сдачи в аренду имущества;

- участие в претензионной работе совместно с юридическим отделом по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков и имущества.

1. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса (далее – МСП) на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области за счет использования имущественного потенциала Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного само-управления по развитию малого и среднего бизнеса является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП). Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению до 66000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области стоится на следующих принципах:

Информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

Равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

Приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого не по назначению, за исключение случаев, если пользование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;

Ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

Востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

Использование частной инициативы для улучшения технического и сани-тарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели достижения целей и решения задач,

основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Основными показателями (индикаторами) программы являются:

1. Совершенствование системы учёта объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества поселения:
   1. Учет и оценка муниципального имущества:

– отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения;

- количество муниципального имущества, находящегося в собственности района (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года.;

1.2. Оптимизация состава муниципального имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

- количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

- количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.

2. поступление неналоговых доходов в бюджет поселения;

2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- продажа движимого и недвижимого имущества;

- аренда за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- аренда земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание зданий, помещений, строений, сооружений);

2.3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства:

Перечень Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по имущественной поддержке субъектов МСП насчитывает 6 объектов, из них объекты 3 объекта недвижимого имущества, 2 земельных участка, 1 оборудование.

На территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области сдан в аренду 1 объект муниципального имущества площадью 72,00 кв.м.

Решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Полный перечень индикаторов, с указанием значений по годам приведен в Приложении № 1.

1. Срок реализации Программы.

Программа разработана на период 2023 – 2025 года, в один этап.

1. Ресурсное обеспечение Программы.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» финансируется за счет средств бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Общий объем финансирования Программы составляет 1 050,0 тыс. рублей.

Основным исполнителем муниципальной программы, отвечающим за распределение расходов является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

При формировании объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области исходит из приоритетов, определяемых нормами действующего законодательства, регламентирующими порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

Основные мероприятия Программы приведены в паспорте Программы и предполагаются к реализации в период с 01.01.2023 по 31.12.2025. Перечень основных мероприятий программы с указанием ответственного исполнителя и расходов по годам приведен в Приложениях 2 и 3 к настоящей Программе.

5. Система программных мероприятий Программы.

В рамках решения задачи по совершенствованию системы учета муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, оптимизации его состава и структуры, обеспечению эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области предусматривается проведение следующих мероприятий:

1. Формирование, содержание и учет объектов муниципальной собственности.

2. Обеспечение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

3. Администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью.

4. Контроль за использованием муниципального имущества и земельных ресурсов.

[Перечень](#Par609) основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении 2.

1. Технико-экономическое обоснование к Программе

Технико-экономическое обоснование к Программе представлено в приложении 3.

**7**. Организация управления Программой

и контроль за ходом её выполнения.

Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Реализация Программы включает выполнение основных мероприятий программы, а также их корректировку.

Координатор Программы в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет:

разработку и корректировку Программы;

управление и реализацию мероприятий Программы.

Отдел бюджетно-финансовой политики администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет контроль за целевым расходованием средств, выделяемых на реализацию Программы.

Отдел экономики, развития предпринимательства и защиты прав потребителей администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет оценку эффективности реализации Программы.

Правовой механизм реализации Программы, обеспечивается юридическим отделом администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области и основывается на нормативно-правовых актах федерального и регионального значения в данной области, а также на нормативно-правовых актах Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

8. Оценка эффективности социально – экономических и экологических последствий реализации Программы.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» разработана в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Программа направлена на обеспечение благоприятных условий для жизни жителей района. С помощью данной Программы планируется достичь следующих результатов:

- обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества поселения;

- повышение собираемости неналоговых доходов и увеличение доходной части районного бюджета;

- оптимизация состава муниципального имущества поселения;

- увеличение доли земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

- реализация муниципальной политики по эффективному использованию земли и иной недвижимости;

- вовлечение земельных участков и иной недвижимости в хозяйственный оборот;

- повышение эффективности использования муниципального имущества поселения, обеспечение его сохранности.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района  Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

**Перечень целевых показателей муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**на территории Светлоярского городского поселения** **Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Полнота и актуальность учета муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в Реестре объектов муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области | процентов | 70 | 100 | 100 |
|  | Процент выполнения плана по неналоговым доходам, администрируемым администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области, поступающим в бюджет Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | процентов | 85 | 90 | 95 |
|  | Удельный вес объектов недвижимости, предоставленных в пользование, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в Реестре объектов | процентов | 65 | 70 | 80 |
|  | Удельный вес охваченных проверками на предмет сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных учреждений Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области к общему количеству муниципальных учреждений Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | процентов | 1 | 50 | 65 |
|  | Удельный вес земельных участков, находящихся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, предоставленных в пользование, по отношению к общему количеству земельных участков, находящихся в Реестре объектов | процентов | 80 | 90 | 95 |
|  | Удельный вес земельных участков, находящихся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости | процентов | 80 | 85 | 100 |
|  | Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, по отношению к общему количеству земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области | процентов | 80 | 85 | 100 |
|  | Удельный вес объектов капитального строительства, находящихся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, прошедших государственный кадастровый учет, к общему числу объектов капитального строительства | процентов | 80 | 90 | 100 |
|  | Удельный вес объектов капитального строительства, на которые зарегистрировано право собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, по отношению к общему количеству объектов капитального строительства, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | процентов | 80 | 90 | 100 |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района  Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

[**Перечень**](file:///C:\Users\otdim7.ADMINISTRATION\Desktop\Программа%20Светлоярский.docx#Par609) **основных мероприятий муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**на территории Светлоярского городского поселения** **Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Исполнитель** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** | | | | **Источник финансирования** | **Ожидаемые результаты** |
| всего | в том числе по годам | | |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду | 2023-2025 | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | Бюджет Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | Уточнение стоимости муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета |
| 2. | Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ объектов муниципального имущества | По мере необходимости | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 960,0 | 320,0 | 320,0 | 320,0 | Бюджет Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | Оформление права на объекты муниципального имущества |
| 3. | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципальной собственности | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Финансирование не требуется | Полнота и актуальность учета муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области в Реестре объектов муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 4. | Инвентаризация объектов муниципальной собственности | Ежегодно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, расчетно-финансовый отдел | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Финансирование не требуется | Проведение проверки фактического целевого использования муниципального имущества |
| 5. | Оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства | По мере необходимости | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Финансирование не требуется | предоставления имущества представителям малого и среднего предпринимательства |
| 6. | Учет и контроль поступлений неналоговых платежей | Постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Финансирование не требуется | повышение собираемости неналоговых доходов и увеличение доходной части районного бюджета |
| 7. | Проведение претензионно-исковой работы с недобросовестными арендаторами | Постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Финансирование не требуется | повышение собираемости неналоговых доходов и увеличение доходной части районного бюджета |
| 8. | Проведение муниципального земельного контроля | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Финансирование не требуется | выявление нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля |
| Всего по программе | | | | 1 050,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 3  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района  Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

**Технико-экономическое обоснование к Программе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **2023 год** | | **2024 год** | | **2025 год** | |
| **Расчет** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Расчет** | **Стоимость, тыс. руб** | **Расчет** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| 1 | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду | Контракт на оказание 3 услуги –  3\*10000,0 = 30000 руб. | 30,00 | Контракт на оказание 3 услуги –  3\*10000,0 = 30000 руб. | 30,00 | Контракт на оказание 3 услуги –  3\*10000,0 = 30000 руб. | 30,00 |
| 2 | Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ объектов муниципального имущества | 10 объектов\*32000 руб. = 320 000,0 руб. | 320,00 | 10 объектов\*32000 руб. = 320 000,0 руб. | 320,00 | 10 объектов\*32000 руб. = 320 000,0 руб. | 320,00 |

Обоснование цены на оплату услуг и выполнение работ осуществлено методом сопоставимых рыночных цен на основании информации о рыночных ценах идентичных работ, услуг, планируемых к приобретению.