|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области  от «01» 10. . №2018 |

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов»**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Предмет регулирования.

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов" разработан в целях повышения уровня доступности муниципальной услуги, устранения избыточных административных процедур и определяет сроки и последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги.

1.1.2. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения, возникающие между физическими лицами либо юридическими лицами и Администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области в лице уполномоченного органа отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (далее - ОУМИиЗР), связанные с предоставлением в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградская область (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов (далее - административный регламент, муниципальная услуга).

1.2. Заявители на получение муниципальной услуги.

Заявителями на получение муниципальной услуги (далее - заявители, получатели муниципальной услуги) могут выступать следующие категории физических и юридических лиц:

1.2.1. Физические и юридические лица - собственники зданий, сооружений, а также помещений в них, желающие приобрести земельный участок, на котором расположены эти здания, сооружения.

1.2.2. Физические лица - члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, желающие приобрести земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования).

1.2.3. Физические лица, желающие приобрести земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка.

1.2.4. Физические и юридические лица, с которыми в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82845FE7BD78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, желающие приобрести земельные участки, образованные из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду для комплексного освоения территории.

1.2.5. Физические лица - члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, эта некоммерческая организация, желающие приобрести земельные участки, образованные из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования).

1.2.6. Юридические лица - некоммерческие организации, желающие приобрести земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного этим некоммерческим организациям, созданным гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования.

1.2.7. Юридические лица, желающие приобрести земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного этому юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования.

1.2.8. Юридические лица, желающие приобрести земельный участок, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц (за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий).

1.2.9. Физические и юридические лица - арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, желающие приобрести эти земельные участки по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с ними либо передачи прав и обязанностей по договору этим лицам при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

1.2.10. Физические лица, желающие приобрести земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка.

1.2.11. Физические и юридические лица, право собственности которых на многолетние насаждения зарегистрировано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E828152E1B478CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E80815EE6B078CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 04 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", желающие приобрести земельный участок, на котором находятся указанные многолетние насаждения.

1.2.12. Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, обладающие на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, расположенным в границах населенного пункта и предназначенным для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения.

1.2.13. Физические или юридические лица - арендаторы земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения в случае, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

От имени юридического лица действует его представитель - лицо, в установленном законодательством порядке уполномоченное представлять его интересы.

От имени получателя муниципальной услуги может выступать другое физическое лицо, наделенное соответствующими полномочиями в установленном законом порядке.

1.3. Требования к порядку информирования о муниципальной услуге.

1.3.1. Сведения о месте нахождения, контактных телефонах и графике работы.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет прием заявителей по адресу:

404171, Волгоградская область, Светлоярский район, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинеты 41, 44, 38.

График (режим) работы:

Ежедневно, кроме субботы, воскресенья - с 8.00 до 17.00 часов

обед – с 12.00 до 13.00 часов.

Справочный телефон 8 (84477) 6-17-78; 8 (84477) 6-92-78; 8 (84477) 6-16-55.

Адрес электронной почты: umi@svyar.ru.

Адрес официального сайта администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет www.svyar.ru

Филиал по работе с заявителями Светлоярского района Волгоградской области ГКУ ВО «МФЦ»: 404171 Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

График (режим) работы:

Понедельник с 9-00 до 20.00

Вторник - пятница - с 9.00 до 18.00, в субботу - с 9.00 до 15.30.

Справочный телефон 8 (84477) 6-15-57; 8 (84477) 6-28-53; 8 (84477) 6-94-59.

Адрес электронной почты филиала по работе с заявителями Светлоярского района Волгоградской области ГКУ ВО «МФЦ»: mfc291@volganet.ru.

Информацию о местонахождении и графиках работы МФЦ также можно получить с использованием государственной информационной системы «Единый портал сети центров и офисов «Мои Документы» (МФЦ) Волгоградской области» (<http://mfc.volganet.ru>).

1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

непосредственно в Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;

в сети Интернет на официальном сайте Администрации, на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" (http://uslugi.volganet.ru).

Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги предоставляется заинтересованным лицам оперативно, должна быть четкой, достоверной, полной.

Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

Получатель муниципальной услуги может также обратиться с запросом в электронной форме на официальный адрес электронной почты Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (ra\_svet@volganet.ru). Заявление в таком случае должно быть заверено электронной цифровой подписью получателя муниципальной услуги (ЭЦП). Предоставление услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется заинтересованным лицам оперативно, должна быть четкой, достоверной, полной.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

1.3.3. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заинтересованными лицами используются следующие формы консультирования:

- индивидуальное консультирование лично;

- индивидуальное консультирование по почте;

- индивидуальное консультирование по телефону.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица осуществляют специалисты ОУМИиЗР, в должностные обязанности которых входит предоставление муниципальной услуги (далее - должностное лицо Отдела, ответственное за предоставление муниципальной услуги), осуществляющие прием заявлений, и не может превышать 15 минут.

Индивидуальное консультирование по почте:

Датой получения обращения является дата регистрации входящего обращения в Администрации. Ответ на обращение направляется почтой в адрес заявителя в срок, указанный в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8A835FE4BC78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 02 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Индивидуальное консультирование по телефону:

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании отдела, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества и должности специалиста Отдела УМИиЗР, принявшего звонок.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностное лицо Отдела УМИиЗР, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подробно и в вежливой форме информирует заявителя по интересующим его вопросам.

1.3.4. Основными требованиями к информированию получателей муниципальной услуги являются:

- достоверность предоставляемой информации;

- актуальность предоставляемой информации;

- оперативность предоставляемой информации;

- четкость в изложении информации;

- полнота информирования;

- наглядность форм предоставляемой информации;

- удобство и доступность полученной информации.

1.3.5. С момента приема документов получатель муниципальной услуги имеет право получить сведения о ходе предоставления муниципальной услуги при личном обращении в отделе УМИиЗР, по телефону или посредством электронной почты. Получателю услуги предоставляются сведения о том, на стадии выполнения какой административной процедуры находится его запрос. Получателю муниципальной услуги, подавшему заявление в электронной форме, сведения о ходе оказания услуги направляются либо в его личный кабинет на сайте, с которого был направлен запрос, либо на электронный адрес, указанный в заявлении.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим административным регламентом, именуется "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов".

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее - уполномоченный орган).

Структурным подразделением уполномоченного органа, осуществляющим непосредственное предоставление муниципальной услуги, является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее ОУМИиЗР).

При предоставлении муниципальной услуги ОУМИиЗР осуществляет взаимодействие с:

- федеральными органами исполнительной власти;

- органами исполнительной власти Волгоградской области;

- органами местного самоуправления;

- территориальным отделом Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ОУМИиЗР не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденный решением Светлоярской районной Думы Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является одно из следующих действий:

- выдача или направление для подписания заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах (или более), если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- выдача или направление заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги.

Документы, фиксирующие результат предоставления муниципальной услуги, должны быть выданы заявителю или направлены ему по адресу, содержащемуся в его заявлении, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган в соответствии с административной процедурой, предусмотренной [3.2.1](#P317) Регламента.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- [Конституцией](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8A875FE8E22FCE5DECC801E94EC512B07BEFAAD07FEB651AD1F3zD15F) Российской Федерации;

- Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8B845CEAB678CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 2, ст. 3301, "Российская газета", N 238 - 239, 08.12.1994);

- Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8B845CEAB478CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст. 410, "Российская газета", N 23, 06.02.1996, N 24, 07.02.1996, N 25, 08.02.1996, N 27, 10.02.1996);

- Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8B845CEAB778CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Российской Федерации от 26.11.2001 N 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 49, ст. 4552, "Парламентская газета", N 224, 28.11.2001, "Российская газета", "233, 28.11.2001);

- Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0ADCC78E12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147, "Парламентская газета", N 204 - 205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

- Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82845BEAB778CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3823, "Российская газета", N 153 - 154, 12.08.1998);

- Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82845FE7BD78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Российская газета", N 290, 30.12.2004, Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", N 5 - 6, 14.01.2005);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F838058E3B178CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Российская газета" от 8 октября 2003 г. N 202, "Парламентская газета" от 8 октября 2003 г. N 186, Собрание законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8A835FE4BC78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 02 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Парламентская газета" от 11 мая 2006 г. N 70-71, "Российская газета" от 5 мая 2006 г. N 95, Собрание законодательства Российской Федерации от 8 мая 2006 г. N 19 ст. 2060);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE0B278CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ("Российская газета", N 156, 17.07.2015, Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F828458EAB678CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148, "Парламентская газета", N 204 - 205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F828253E4B578CC0CB9C604E11E9F02A632E0ABCE7EEA721CDAA68C80AF03D9D32D5FF3FB1AEDF9z219F) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, N 31, ст. 4179, "Российская газета", N 168, 30.07.2010);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8A8758E6B578CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Российская газета", N 142, 27.06.2014);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8A8653E6BD78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации. Издательство "Юридическая литература", 31.07.2006, N 31, ст. 3451);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07D8B815EE6B578CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 01.12.2014 N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов" ("Российская газета" от 5 декабря 2014 г. N 278);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82835CE1B378CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" ("Российская газета" от 2 декабря 1995 г. N 234);

- [Законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B1719858EDC053BE4E9957E672E6FE9F3ABF761AD1ECDCC5E40CDBD2z31BF) Волгоградской области от 29.12.2015 N 229-ОД "Об установлении оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельных участков и в предоставлении земельных участков без проведения торгов" ("Волгоградская правда" от 31 декабря 2015 N 194-сп);

- [Законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B1709351E8C053BE4E9957E672E6FE9F3ABF761AD1ECDCC5E40CDBD2z31BF) Волгоградской области от 28 июня 2017 г. N 63-ОД "Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства при заключении договора купли-продажи без проведения торгов";

- [приказом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E82895BE2BC78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Министерства экономического развития РФ от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Зарегистрировано в Минюсте России 27 февраля 2015 г. N 36258);

- [приказом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07D85855DEBB078CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) Министерства экономического развития РФ от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Зарегистрировано в Минюсте России 26 февраля 2015 г. N 36232);

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B1769B51EDC053BE4E9957E672E6FE9F3ABF761AD1ECDCC5E40CDBD2z31BF) Правительства Волгоградской области 26.06.2012 N 142-п "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность гражданами и юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений" ("Волгоградская правда", N 114 29.06.2012);

- постановлением Администрации Волгоградской области от 25.07.2011 N 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг" ("Волгоградская правда", N 142, 03.08.2011);

- [Уставом](consultantplus://offline/ref=42A2430E2AE983D1005C14F8B8839A77781BC73AFE5F3FC0E66A274FDD57F795BA8A82F2FB95D817D4757DECl3f5Q) Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области и Светлоярского муниципального района Волгоградской области, регламентирующими правоотношения в данной сфере

2.6. Перечень документов и информации, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- [заявление](#P469) о предоставлении в собственность за плату земельного участка юридическим и физическим лицам по форме согласно приложению N 1 к настоящему регламенту. Заявление должно быть удостоверено подписью получателя услуги или подписью его представителя, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность получателя муниципальной услуги (получателей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- юридического лица, если с заявлением обращается представитель получателя муниципальной услуги (получателей);

- копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права получателя услуги на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права получателя услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в собственность на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в [пунктах 2.6.1](#P170) и [2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2](#P183) административного регламента (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

В случаях, когда на запрашиваемом земельном участке расположены здания, сооружения (помещения в них):

- сообщение получателя муниципальной услуги (получателей), содержащее перечень всех зданий, сооружений (принадлежащих на соответствующем праве заявителю), расположенных на испрашиваемом земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров по форме согласно [приложению N 2](#P560).

В случае если здание, сооружение (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность, если иное не предусмотрено действующим законодательством, с учетом долей в праве собственности на здание.

Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

Представление документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении в собственность земельного участка за плату без проведения торгов, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в ОУМИиЗР с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка.

2.6.2. Перечень документов, необходимых для приобретения права собственности на земельный участок, которые могут быть запрошены должностными лицами ОУМИиЗР, ответственными за предоставление муниципальной услуги, посредством межведомственного информационного взаимодействия, при этом получатель муниципальной услуги вправе их представить по собственной инициативе вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся получателем услуги (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем услуги (для индивидуальных предпринимателей);

- выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРН об объекте(ах) недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

В случае если право собственности на здание, сооружение, расположенные на запрашиваемом земельном участке, считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости не прилагается к заявлению о приобретении права собственности на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.3. Должностные лица ОУМИиЗР, ответственные за предоставление муниципальной услуги, не вправе требовать от получателя услуги документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, если сведения, в них содержащиеся, находятся в распоряжении органов, представляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами, кроме случаев, если такие документы включены в определенные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.6.4. Требования к содержанию заявления и прилагаемым документам.

В заявлении о предоставлении в собственность земельного участка за плату без проведения торгов указываются:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- реквизиты решения об изъятии земельного для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- способ передачи результата предоставления муниципальной услуги: лично или почтовым отправлением.

Прилагаемые к заявлению документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых специалистом, осуществляющим прием заявлений, после сравнения с оригиналом.

Тексты документов должны быть написаны разборчиво.

Документы должны быть заполнены в полном объеме.

Документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

2.6.5. Получатель муниципальной услуги вправе отозвать свое заявление о предоставлении в собственность земельного участка за плату без проведения торгов на любой стадии оказания муниципальной услуги, обратившись с соответствующим заявлением в Администрацию или в МФЦ.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ОУМИиЗР возвращает заявление получателю услуги по следующим основаниям:

- распоряжение земельным участком не отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области);

- получателем услуги не представлены документы, указанные в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2](#P170) Регламента;

- несоответствие сведений, указанных в заявлении либо в перечне зданий, сооружений, документам и выпискам, необходимым для принятия решений;

- если заявление о предоставлении земельного участка не соответствует [п. 2.6.4](#P192) Регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

Отказ в предоставлении земельного участка допускается по основаниям, установленным [статьей 39.16](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0A2CF7EE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0ABCE77E2704C80B688C9F80EC5D23240F0E519zE15F) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0ACCB7CE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0ACCF7DE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0ACCF7FE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0ACCC7EE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0A2C87EE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F828458EBB478CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) "О государственном кадастре недвижимости";

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

- с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F828458E2B578CC0CB9C604E11E9F02A632E0ABCE7EE97D19DAA68C80AF03D9D32D5FF3FB1AEDF9z219F) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F828458E2B578CC0CB9C604E11E9F02A632E0ABCE7EEB7810DAA68C80AF03D9D32D5FF3FB1AEDF9z219F) указанного Федерального закона.

До 01 января 2020 г. уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B1719858EDC053BE4E9957E672E6FE9F3ABF761AD1ECDCC5E40CDBD2z31BF) Волгоградской области от 29 декабря 2015 г. N 229-ОД "Об установлении оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельных участков и в предоставлении земельных участков без проведения торгов", а именно:

- отсутствие документов (сведений), подтверждающих права заявителя на здания, сооружения (помещения в них), расположенные на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении без проведения торгов, за исключением случая, если с заявлением обращается гражданин, имеющий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B2739257E4C053BE4E9957E672E6FE8D3AE77A18D1F1DCC2F15A8A976653F0E506ECF93F445316z016F) Закона Волгоградской области "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно";

- наличие не устраненных на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов нарушений заявителем требований законодательства Российской Федерации, законодательства Волгоградской области в отношении испрашиваемого земельного участка, в том числе выявленных при осуществлении государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

- наличие на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении без проведения торгов, зданий, сооружений (помещений в них), имеющих параметры (характеристики), отличные от параметров (характеристик), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ земельного участка и (или) о разрешенном использовании земельного участка и (или) о кадастровой стоимости;

- расположение здания, сооружения частично за границами испрашиваемого земельного участка;

- наличие обеспечительных мер, примененных в отношении земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении без проведения торгов;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

- расположение земельного участка полностью или частично на территории, предусматривающей в соответствии с утвержденными проектом межевания и (или) планировки территории формирование земельных участков в целях последующего предоставления в собственность граждан в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B2739257E4C053BE4E9957E672E6FE9F3ABF761AD1ECDCC5E40CDBD2z31BF) Волгоградской области "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно", за исключением случаев предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C0F1D349D40C57C89DE57E2B2739257E4C053BE4E9957E672E6FE9F3ABF761AD1ECDCC5E40CDBD2z31BF) Волгоградской области "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно";

- вид разрешенного использования и (или) размеры испрашиваемого земельного участка не соответствуют правилам землепользования и застройки, правовым актам уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченных органов местного самоуправления, определяющих в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

- пересечение границ земельного участка с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;

- отсутствие заявлений о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов от всех собственников расположенных на земельном участке зданий, сооружений (помещений в них) в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность одного из собственников расположенных на таком земельном участке зданий, сооружений (помещений в них);

- наличие задолженности по арендной плате в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов обратился арендатор такого земельного участка;

- отсутствие договора водопользования в случае, если земельный участок расположен в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования и содержание планируемого вида разрешенного использования которого допускает размещение объектов капитального строительства, - в случае обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка в аренду или в собственность.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без торгов выдается или направляется получателю услуги в срок не более тридцати дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области и может быть обжаловано им в судебном порядке.

2.10. Информация о платности (бесплатности) предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.11.1. Описание требований к удобству и комфорту мест предоставления муниципальной услуги, включая необходимое оборудование мест ожидания, мест получения информации и мест заполнения необходимых документов:

- организация приема получателей услуги осуществляется в течение всего рабочего времени в соответствии с графиком работы.

- помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда.

- рабочие места должностных лиц ОУМИиЗР ответственных за предоставление муниципальной услуги, для предоставления муниципальной услуги оборудуются телефоном, компьютером с возможностью печати и другой оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать оказание муниципальной услуги.

- места для приема получателей услуги должны быть снабжены стулом, иметь место для письма и раскладки документов.

- в целях обеспечения конфиденциальности сведений о получателе услуги, одним должностным лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, одновременно ведется прием только одного получателя услуги. Одновременный прием двух и более получателей услуги не допускается.

- места ожидания оборудуются стульями и столами для возможности оформления документов, обеспечиваются бланками заявлений.

- места для информирования и заполнения необходимых документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами либо стойками для оформления документов.

- информационные стенды о порядке предоставления муниципальной услуги должны содержать следующую информацию:

- адрес места приема заявлений для предоставления муниципальной услуги;

- график приема заявителей;

- сведения о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- форму заявления о предоставлении муниципальной услуги и образец его заполнения;

- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги и порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

- блок-схему описания административного процесса по предоставлению муниципальной услуги.

2.11.2. Требования к обеспечению доступности для инвалидов.

Администрация при предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечивает:

- условия для беспрепятственного входа и выхода из помещения;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на территории Администрации;

- допуск в Администрацию сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание должностными лицами Администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

- оказание муниципальной услуги по месту жительства (вызов должностных лиц Администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги, осуществляется по телефонам (8-84477) 6-92-78, 6-16-55, 6-17-78);

- оказание муниципальной услуги в дистанционном режиме посредством подачи заявления по электронной почте – ra\_svet.volganet.ru.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.12.1. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на портале государственных и муниципальных услуг;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.12.2. Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

- соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

- отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги.

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур, требования к порядку их**

**выполнения, особенности выполнения административных процедур**

**в электронной форме, а также особенности выполнения**

**административных процедур в многофункциональном центре**

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка, в том числе поступившего в электронной форме, и прилагаемых к нему документов;

- возврат заявления о предоставлении земельного участка и приложенных к нему документов;

- формирование и направление межведомственных запросов документов (информации), необходимых для предоставления земельного участка;

- рассмотрение заявления о предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельного участка и принятие решения об отказе в предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельного участка или направление заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка.

[Блок-схема](#P611) предоставления муниципальной услуги приведена в приложении N 3 к настоящему регламенту.

3.2. Последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.2.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка, в том числе поступившего в электронной форме, и прилагаемых к нему документов.

3.2.1.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в собственность без торгов и прилагаемых к нему документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1](#P170) настоящего административного регламента, на личном приеме, через МФЦ, почтовым отправлением, в электронной форме.

3.2.1.2. Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляет должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

3.2.1.3. Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, принимает и регистрирует заявление о предоставлении земельного участка с прилагаемыми к нему документами, а также заверяет копии документов, представленных заявителем в подлиннике.

3.2.1.4. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается путем выдачи (направления) заявителю расписки в получении документов.

Получение заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа и прилагаемых к нему документов подтверждается Администрацией путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления.

3.2.1.5. В случае представления заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа с нарушением требований настоящего административного регламента такое заявление не рассматривается.

В этом случае не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Администрация направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

3.2.1.6. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

- при личном приеме граждан - не более 20 минут;

- при поступлении заявления и документов по почте, через МФЦ - не более 3 дней со дня поступления в уполномоченный орган;

- при поступлении заявления в электронной форме - не более 3 дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

3.2.1.7. Результатом исполнения административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка, выдача (направление по почте, в электронном виде или в МФЦ) заявителю расписки в получении заявления и приложенных к нему документов (уведомления о получении заявления);

- направление заявителю, направившему заявление о предоставлении земельного участка в форме электронного документа, уведомления с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено данное заявление.

3.2.2. Возврат заявления о предоставлении земельного участка и приложенных к нему документов.

3.2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка.

3.2.2.2. Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проверяет поступивший пакет документов на предмет выявления оснований, указанных в [пункте 2.8](#P211) настоящего административного регламента, и в случае их выявления подготавливает проект письма в адрес заявителя о возврате заявления и приложенных к нему документов с указанием причины возврата (далее - письмо) и передает его на подпись главе Светлоярского муниципального района Волгоградской области или уполномоченному им должностному лицу.

В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка, указанных в [пункте 2.8](#P211) настоящего административного регламента, должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, переходит к выполнению следующей административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.2.3](#P342) настоящего административного регламента.

3.2.2.3. Глава Светлоярского муниципального района Волгоградской области или уполномоченное им должностное лицо рассматривает полученный проект письма и в случае отсутствия замечаний подписывает его.

3.2.2.4. Должностное лицо Администрации, уполномоченное на предоставление муниципальной услуги, регистрирует письмо в установленном порядке и обеспечивает направление в адрес заявителя (вручение заявителю, его представителю) данного письма и полученного от заявителя комплекта документов.

3.2.2.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры - 7 дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка.

3.2.2.6. Результатом исполнения административной процедуры является возврат заявителю заявления о предоставлении земельного участка с указанием причин возврата.

3.2.3. Формирование и направление межведомственных запросов документов (информации), необходимых для предоставления земельного участка.

3.2.3.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных [пунктом 2.6.2](#P183) настоящего административного регламента.

3.2.3.2. В случае если документы (информация), предусмотренные [пунктом 2.6.2](#P183) настоящего административного регламента, не были представлены заявителем по собственной инициативе, должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит и направляет в установленном законодательством порядке межведомственные запросы в органы, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не запрашивается Администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН.

3.2.3.3. В случае если заявителем самостоятельно представлены все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и в распоряжении Администрации имеется вся информация, необходимая для ее предоставления, должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, переходит к исполнению следующей административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.2.4](#P349) настоящего административного регламента.

3.2.3.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры - 5 дней со дня регистрации заявления.

3.2.3.5. Результатом исполнения административной процедуры является формирование и направление межведомственных запросов документов (информации).

3.2.4. Рассмотрение заявления о предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельного участка и принятие решения об отказе в предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельного участка или направление заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка.

3.2.4.1. Основанием для начала административной процедуры является получение должностным лицом ОУМИиЗР, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), необходимых для предоставления земельного участка.

3.2.4.2. Должностное лицо ОУМИиЗР, ответственное за предоставление муниципальной услуги, рассматривает представленные документы и информацию на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельного участка, предусмотренных [пунктом 2.9](#P217) настоящего административного регламента.

3.2.4.3. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов и приложенных к нему документов должностное лицо ОУМИиЗР, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит проект договора купли-продажи земельного участка или проект решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Проект решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов готовится должностным лицом ОУМИиЗР при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных [пунктом 2.9](#P217) настоящего административного регламента.

Проект договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах или проект решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов представляется должностным лицом ОУМИиЗР, ответственным за предоставление муниципальной услуги, на подпись главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области или уполномоченному им должностному лицу.

3.2.4.4. Глава Светлоярского муниципального района Волгоградской области или уполномоченное им должностное лицо, рассмотрев полученные документы, в случае отсутствия замечаний подписывает проект договора купли-продажи земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

3.2.4.5. Подписанные документы регистрируются должностным лицом ОУМИиЗР, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в установленном порядке.

3.2.4.6. Подписанные проекты договора купли-продажи земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов направляются должностном лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заказным письмом (по адресу, указанному в заявлении) или выдается под расписку заявителю.

В случае представления заявления через МФЦ вышеуказанные документы направляются в МФЦ для передачи заявителю, если им не указан иной способ получения документов.

Если результат предоставления муниципальной услуги не востребован получателем в МФЦ в течение 30 дней со дня его передачи в МФЦ, последний в течение 7 рабочих дней передает в ОУМИиЗР невостребованные получателем услуги документы по результатам предоставления муниципальной услуги.

В день передачи документов в ОУМИиЗР МФЦ уведомляет в письменном виде получателя услуги о передаче невостребованных документов по результатам предоставления муниципальной услуги в ОУМИиЗР.

3.2.4.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры - 22 дня с момента получения должностным лицом ОУМИиЗР, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.4.8. Результатом исполнения административной процедуры является:

- направление (вручение) заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка;

- направление (вручение) решения ОУМИиЗР об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

**4. Формы контроля за исполнением**

**административного регламента**

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации, муниципальными служащими уполномоченного органа, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений постоянно осуществляется начальником ОУМИиЗР.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, за соблюдением последовательности административных процедур и предоставления муниципальной услуги в целом осуществляется должностными лицами ОУМИиЗР, специально уполномоченными на осуществление указанного контроля начальником ОУМИиЗР, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Проверки проводятся уполномоченными должностными лицами ОУМИиЗР на основании распоряжения (приказа) главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4.3. Плановые проверки осуществления отдельных административных процедур проводятся 1 раз в полугодие; полноты и качества предоставления муниципальной услуги в целом - 1 раз в год, внеплановые - при поступлении в уполномоченный орган жалобы заявителя на своевременность, полноту и качество предоставления муниципальной услуги, на основании иных документов и сведений, указывающих на нарушения настоящего административного регламента.

4.4. По результатам проведения проверки составляется акт, в котором отражаются выявленные нарушения (в случае их выявления) и предложения по их устранению. Акт подписывается должностным лицом ОУМИиЗР, уполномоченным на проведение контроля.

4.5. Должностные лица ОУМИиЗР, муниципальные служащие уполномоченного органа, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности исполнения административных действий и выполнения административных процедур, предусмотренных настоящим административным регламентом. Персональная ответственность закрепляется в должностных инструкциях. В случае выявления нарушений виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

4.6. Самостоятельной формой контроля за исполнением положений настоящего административного регламента является контроль со стороны граждан, их объединений и организаций, который осуществляется путем направления обращений и жалоб в уполномоченный орган.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений**

**и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также**

**должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных**

**служащих уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ**

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в уполномоченный орган, МФЦ.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, единого портала государственных и муниципальных услуг, портала государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица уполномоченного органа рассматриваются руководителем уполномоченного органа.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников МФЦ подаются руководителю этого МФЦ.

Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципальных служащих уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного обжалования является поступление жалобы заявителя. Регистрация жалобы осуществляется специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием и регистрацию документов, работником МФЦ.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа уполномоченного органа, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. В случае если в жалобе не указана фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

При получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица уполномоченного органа, муниципального служащего уполномоченного органа, работника МФЦ, а также членов их семей, жалоба может остаться без ответа по существу поставленных в ней вопросов, а заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если текст жалобы не поддается прочтению, она оставляется без ответа, о чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации жалобы заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае если в жалобе обжалуется судебное решение, такая жалоба в течение 7 (семи) рабочих дней со дня ее регистрации возвращается заявителю, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, уполномоченный орган, МФЦ вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же уполномоченный орган, МФЦ. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми отказывается.

5.8. Основаниями для отказа в удовлетворении жалобы являются:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления имеющиеся материалы незамедлительно направляются в органы прокуратуры.

5.11. Заявители вправе обжаловать решения, принятые при предоставлении муниципальной услуги, действия (бездействие) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Положения настоящего раздела, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальной услуги, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07E8A835FE4BC78CC0CB9C604E11E9F02B432B8A7CC7EF47A19CFF0DDC5zF12F) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

|  |
| --- |
| Приложение N 1  к административному регламенту  предоставления муниципальной услуги  «Предоставление земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности  Светлоярского муниципального района  Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов» |

Форма заявления

Главе Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина/или наименование юр. лица)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты юридического лица:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Положения, Устава,

доверенности)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности

Прошу Вас предоставить земельный участок на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(собственность)

В соответствии со [ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=321DBCD4E260EF357B5C111022F11FC07F82815EE7B778CC0CB9C604E11E9F02A632E0AECD7DE12F4995A7D0C6FA10DAD22D5CF2E4z110F) Земельного кодекса Российской Федерации

кадастровый номер земельного участка 34:26:

расположенный: Волгоградская область, Светлоярский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать местоположение земельного участка)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования земельного участка)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или

его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных

нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и

(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок

предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и

(или) этим проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лично (через представителя) или почтовым

отправлением)

Даю согласие в использовании моих персональных данных при решении вопроса

по существу.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись расшифровка подписи

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение N 2  к административному регламенту  предоставления муниципальной услуги  «Предоставление земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности  Светлоярского муниципального района  Волгоградской области (Светлоярского городского  поселения Светлоярского муниципального района  Волгоградской области), а также земельных  участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на  территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов» |

Форма сообщения

Главе Светлоярского муниципального района Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина/или наименование юр. лица)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты юридического лица:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Положения, Устава,

доверенности)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СООБЩЕНИЕ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА

ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь | Кадастровый/условный номер |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись расшифровка подписи

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение N 3  к административному регламенту  предоставления муниципальной услуги  «Предоставление земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности  Светлоярского муниципального района  Волгоградской области (Светлоярского городского  поселения Светлоярского муниципального района  Волгоградской области), а также земельных  участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на  территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в собственность за плату без проведения торгов» |

**БЛОК-СХЕМА**

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прием и регистрации заявления о предоставлении земельного участка │

│ в собственность за плату без проведения торгов (3 дня) │

└─────────────────────────────────────┬┬──────────────────────────────────┘

│└────────────────┐

┌─────────────┘ \/

│ ┌──────────────────────────────┐

│ │ Формирование и направление │

│ │ межведомственных запросов │

│ │ (5 дней) │

\/ └───────────────┬──────────────┘

┌───────────────────────────────────────┐ ┌─────────┘

│Возврат заявления и приложенных к нему │ │

│ документов по основаниям [п. 2.8](#P211) │ │

│ Регламента (7 дней) │ │

└───────────────────────────────────────┘ \/

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение заявления о предоставлении в собственность за плату без │

│ проведения торгов земельного участка, принятие решения по итогам │

│ рассмотрения и направление результатов рассмотрения заявителю (22 дня) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘