Лот 3

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Светлоярского городского поселения

р.п.Светлый Яр «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы муниципального района Распутиной Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах торгов, заявление

хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта временного размещения (далее - объект): ёлочный базар - нестационарный торговый объект для сезонной продажи деревьев хвойных пород, месторасположение: р.п. Светлый Яр, мкр.2. напротив магазина «Покупочка». место размещения объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов № 32. площадью 30 кв. м.

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1. Условия Договора

 2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

1. В течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.
2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.
3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего

Договора.

 2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

 2.1.5.Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

 2.1.6.Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

 2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий 10 дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

1. Хозяйствующий субъект имеет право:
2. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;
3. Права и обязанности по Договору на размещение могут быть переданы другому хозяйствующему субъекту на основании договора.

При заключении такого договора, хозяйствующие субъекты, являющиеся его сторонами, обязаны направить совместное уведомление о заключении такого договора, с приложением одного экземпляра такого договора в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны следующие сведения о хозяйствующем субъекте, который приобретает право размещения нестационарного торгового объекта:

- в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

- в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, а также, в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

* 1. Уполномоченный орган обязан:
		1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.
	2. Уполномоченный орган имеет право:
		1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.
		2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.
1. Плата за размещение объекта
	1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в

размере рублей (без учета НДС) за весь период

действия настоящего Договора.

 3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится в течение 5 дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме.1

 3.3.Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

Наименование: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района, л/с 04293036410)

Банк: Отделение Волгоград г. Волгоград

БИК: 041806001

КОР счет: - нет

ИНН: 3426003655

КПП: 342601001

ОКТМО: 18649151

Р/счет: 40101810300000010003

КБК 941 111 05025 13 0000 120

 3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

4.Срок действия Договора

 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «19» декабря 2018 г. и действует до «31» декабря 2018г.

1. Прекращение и расторжение Договора

 5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

 5.1.2.исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

 5.1.3.если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

 5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в

одностороннем порядке в следующих случаях:

 5.2.1.зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

 5.2.2.невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

 5.2.3.размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

 5.2.4.не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в срок установленный п. 2.1.1. настоящего Договора;

 5.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

 5.2.6.изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.7 в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пункт включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года

6. Заключительные положения

* 1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).
1. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект : Администрация Светлоярского

 муниципального района

 Волгоградской области

Адрес

ИНН Глава муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.О.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Распутина

М.П. М.П.