



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области

От «27» апреля 2016 г. № 616

**Проект планировки территории с проектом межевания  
территории в его составе по объекту:**

**«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП  
«Волгоград-Тихорецк».**

**Титул объекта:**

**«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-  
Тихорецк». Железнодорожная эстакада»**

**Южный Федеральный округ, Волгоградская область,  
Светлоярский муниципальный район.**

**Том 1**

Директор ООО «Техноцентр»  
\_\_\_\_\_  
С.В. Янковская  
«27» апреля 2016 г.

2016 г.

### РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Южный Федеральный округ, Волгоградская область, Светлоярский район
2.	Наименование объекта	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»
3.	Приказ(Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2015 №988 «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»
4.	Заказчик	ОА «Транснефть - Приволга» Волгоградское РНУ
5.	Проектная организация	ООО «Техноцентр»
6.	Авторы проекта	С.В. Янковская, В.В. Бурлак, М.А. Чернонос
7.	Стадия	Проект планировки территории
8.	Вид строительства	Строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	Железнодорожная эстакада
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	32.6 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2016 - 2017 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	г. Волгоград, ул. Им. Полины Осипенко, 1
	Проектная организация:	400131 г. Волгоград ул. 10-й Дивизии НКВД, 2
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	8-846-250-02-73
	Проектная организация:	8-844-233-09-62; 8-927-527-85-40

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	Подп. и дата		Лис
						«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада».	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			2

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Директор

ООО «Техноцентр»

С.В. Янковская

Ведущий специалист

ООО «Техноцентр»

В.В. Бурлак

Специалист

ООО «Техноцентр»

М.А. Чернонос

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада».</p>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	3	

### СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**

(утверждаемая часть)

**I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта).**

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

## II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории с отображением линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной защиты	П-1	1:10000 1:2000
2.	Чертеж планировки территории	П-2	1:2000 1:10000

### III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Исходные данные ;
3. Обоснование размещения проектируемого объекта;
4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки;
5. Материалы по обоснованию проекта межевания и застройки.

**IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.МО СХ-1	1:10000 1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МО СХ-2	1:2000 1:10000
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ППТ.МО СХ-3	1:200 1:10000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ.МО СХ-4	1:2000 1:10000

					«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада».	Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		4

5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ПТТ.МО СХ-5	1:2000 1:10000
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПТТ.МО СХ-6	1:2000 1:10000

#### V. Проект межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	П-9	1:2000

2. Площади образуемых земельных участков и их частей;
3. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к 4. территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада.	Лис
						5

## СОДЕРЖАНИЕ

### I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта).

#### Введение

#### 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

##### 1.1 Основные технические параметры объекта.

#### 2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта;

2.3 Характеристика планируемого развития территории;

2.3.1 Плотность и параметры застройки;

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории;

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов;

2.3.4 Территории общего пользования;

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта;

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов;

#### 3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС.

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися);

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми).

### II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры.

2. Чертеж планировки территории.

### III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

#### 1. Исходная разрешительная документация.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада.	Лис
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		



## V. Проект межевания территории

1. Чертеж межевания территории;
2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
3. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 300px;"> <p style="text-align: center;">V. Проект межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж межевания территории;</li> <li>2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>3. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ol> </div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада».					Лис
										8



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ**  
**ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.**

№ инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада».	Лис
											9

## Введение

Документация по планировке территории - Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта - «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.» на территории Светлоярского муниципального района, Волгоградской области, Южного Федерального округа разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Светлоярского муниципального района Волгоградской области;
- СанПин 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80\*, утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС);
- СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 106/ГС;
- СанПин «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

### Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2015 № 988 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.» на территории Светлоярского муниципального района, Волгоградской области, Южного Федерального округа. Техническое задание;
- Контракт с АО «Транснефть - Приволга». Волгоградское РНУ;
- Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальных районов и генеральных планов поселений.

### 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

#### 1.1 Основные технические параметры объекты:

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				

Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр;  
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС);  
- СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 106/ГС;  
- СанПин «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;  
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

**Основанием для разработки проекта планировки территории являются:**

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2015 № 988 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.» на территории Светлоярского муниципального района, Волгоградской области, Южного Федерального округа. Техническое задание;
- Контракт с АО «Транснефть - Приволга». Волгоградское РНУ;
- Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальных районов и генеральных планов поселений.

**1. Сведения об объекте и его краткая характеристика.**

1.1 Основные технические параметры объекты:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



Крутизна откосов траншеи принята с учетом технологии производства работ и характеристик грунтов по СП 45.13330.2012, СНиП 12-04-2002, СНиП Ш-42-80\*, ВСН 010-88.

Наименование	Единица измерения	Количество
Железнодорожная эстакада	кв.м.	326000

### 2.3 Характеристика планируемого развития территории.

#### 2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Планируемый к размещению объект «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада» проходит по следующим территориальным зонам:

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зоны магистральных трубопроводов.

Территориальные зоны подразделяются на функциональные зоны:

- Функциональная зона воздушного транспорта;
- Функциональная зона внешнего автомобильного транспорта;
- Функциональная зона ЛЭП;
- Функциональная зона нефте и нефтепродуктопровода;

Плотность и параметры застройки Светлоярского муниципального района Волгоградской области регламентируются «Местными нормативами градостроительного проектирования Светлоярского муниципального района Волгоградской области». Информация о существующей плотности и параметрах застройки на официальном сайте администрации района отсутствует.

#### 2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлено комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а так же объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование муниципального образования;

Использование земельных участков и прочно связанных с ними зданий, строений, сооружений осуществляют собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

При использовании земельных участков и прочно связанных с ними иных объектов недвижимости, в том числе при производстве допустимых изменений, граждане и юридические лица обязаны:

- охранять среду жизнедеятельности;
- соблюдать Правила землепользования и застройки муниципальных образований;
- не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую природную среду, памятники истории и культуры, памятники природы, сельские (поселковые) и природные ландшафты, объекты инженерной, транспортной инфраструктур и благоустройства территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на сопредельных территориях, иных объектов недвижимости;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»	Лис 12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

- проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках и благоустройству земельных участков в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции;

- оказывать содействие должностным лицам государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции, в осуществлении ими своих полномочий, обеспечивать беспрепятственный доступ указанным должностным лицам для проведения наружного и внутреннего обследования объектов недвижимости;

- предоставлять организациям, осуществляющим проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, ведение государственного и земельного кадастров, мониторинга объектов градостроительной деятельности, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов недвижимости; безвозмездно передавать один экземпляр копий градостроительной и проектной документации, а также материалов комплексных инженерных изысканий для строительства в администрации муниципальных районов;

- в целях охраны земель проводить мероприятия: по сохранению почв и их плодородия; по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель по защите земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель; по ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель; по сохранению достигнутого уровня мелиорации; по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; по сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель;

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к определенным категориям земель, то есть в соответствии с градостроительными регламентами, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать порядок разработки, согласования, экспертизы проектной документации, оформления разрешения на строительство, ведения строительно-монтажных работ, сдачи законченного строительством объекта в эксплуатацию;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; обеспечивать доступность и зону видимости знаков; вызывать по окончании строительства представителей геодезической службы для контроля сохранности знаков;

- соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

-своевременно производить уплату земельного налога и арендных платежей; - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада».</p>	Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		13

-выполнять иные требования, предусмотренные Земельным и Градостроительным кодексами, федеральными законами, законами Волгоградской области, нормативными правовыми актами администраций муниципальных образований, иными нормативными актами.

Контроль над использованием земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Светлоярский муниципальный район входит в состав Волгоградской области в Южном Федеральном округе. Район включает десять муниципальных образований.

### 2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада» к размещению на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Согласно примечанию 1 строительных норм отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73, утвержденных Госстроем СССР 30 марта 1973 года полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения запорной арматуры в долгосрочное пользование. Таким образом, земельные участки, испрашиваемые на период эксплуатации наземных объектов будут оформлены в пользование на правах долгосрочной аренды.

Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74, утвержденными Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года во временное пользование предусмотрено оформление землеотвода, необходимого на период строительно-монтажных работ: полосы земель для линий связи и земельные участки для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования. Земельные участки для размещения на линиях связи сооружений необходимы к оформлению в долгосрочную аренду.

В соответствии с п.п. 16-17 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и выдаче кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков.

Земельный участки, испрашиваемые во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов. Каталоги координат зоны публичных сервитутов приведены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Кроме того, на всем протяжении магистрального нефтепровода, в дальнейшем, планируется оформление публичного сервитута в пределах охранной зоны нефтепровода для беспрепятственного доступа эксплуатирующей организации на взрывоопасный объект.

### 2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования - это территории отграничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. Проектируемый объект Магистральный нефтепровод «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада».	Лист 14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Кроме того, в правилах землепользования и застройки, на генеральных планах муниципальных образований, а так же городских и сельских поселений и на схемах территориального планирования муниципальных образований отсутствуют существующие красные линии, что не позволяет отобразить их на графическом материале. Так же, согласно информации, полученной от органов местного самоуправления, известно, что в месте планируемого размещения объекта красные линии отсутствуют.

С целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада.» для обеспечения безопасной эксплуатации нефтепровода, экологической безопасности, обеспечения безопасной жизнедеятельности населения, проживающего в районе, прилегающем к трассе нефтепровода, сведения к минимуму негативных воздействий на компоненты окружающей среды (подземные и поверхностные воды, почвы) при эксплуатации нефтепровода, проектом предусматриваются следующие технические решения: согласно п.2.2 СНиП 2.05.06-85\* класс принят II (второй):

- конструкция принята из стальных высокопрочных нефтегазопроводных труб с заводской изоляцией усиленного типа, обеспечивающих надежную эксплуатацию при технологическом режиме перекачки на участке и максимальном рабочем (проектном) давлении на выходе 3,34 МПа;
- необходимый запас надежности труб по толщине стенки принят по ресурсу нормативной безопасной эксплуатации;
- подземная прокладка трубопровода на глубине не ниже нормативной, на переходах через автомобильные дороги заглубление трубопровода до верхней образующей защитного кожуха - не менее 1,4 м от верха покрытия дороги, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа, а также не менее 1,0 м от подошвы дороги или естественных отметок земли прилегающих участков дороги на глубине ниже возможных деформаций русла водотоков с целью обеспечения нормативной эксплуатации нефтепровода;
- включая установку шиберных задвижек с электроприводами ЭПЦ-20000 мощностью 18,0 кВт, приборов контроля давления и сигнализаторов прохождения средств очистки и диагностики в колодцах КТ-1220, а также вантузов в отдельных колодцах КВГ-1220 и благоустройство площадок узлов;
- прокладка трубопровода в защитном кожухе из стальных труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки 15,7 мм на пересечениях с автомобильными дорогами;
- установка протекторной защиты проектируемых кожухов на переходах через автомобильные дороги;
- установка вантузов для впуска и выпуска воздуха в колодцах КВГ-1220, изготовленных в заводских условиях;
- укладка пересекаемых действующих подземных кабелей в защитные футляры из швеллеров с предварительным заключением кабелей в разрезные полиэтиленовые трубы;
- защита от механических повреждений изоляционного покрытия при прокладке в грунтах с наличием крупнообломочных включений размером более 50 мм предусматривается устройством подсыпки мягким минеральным грунтом толщиной слоя не менее 20 см над выступающими частями основания траншеи под нефтепровод и присыпки уложенного трубопровода толщиной не менее 20 см над верхней образующей трубы;
- защита от механических повреждений изоляционного покрытия на участках прокладки трубопровода в скальных грунтах подсыпкой толщиной 20 см над выступающими частями дна траншеи (с увеличением глубины траншеи на этих участках на 0,2 м) из щебня размером от 20 до 40 мм и присыпкой на высоту 20 см над верхней образующей трубопровода мягким грунтом;
- устройство постоянных дорожных переездов через нефтепровод на пересечении с существующими полевыми дорогами с устройством основания из ПГС и покрытием из железобетонных дорожных плит;
- устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями в период производства строительно-монтажных работ;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	деформации русла водотоков с целью обеспечения нормативной эксплуатации нефтепровода;
					- включая установку шиберных задвижек с электроприводами ЭПЦ-20000 мощностью 18,0 кВт, приборов контроля давления и сигнализаторов прохождения средств очистки и диагностики в колодцах КТ-1220, а также вантузов в отдельных колодцах КВГ-1220 и благоустройство площадок узлов;
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- прокладка трубопровода в защитном кожухе из стальных труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки 15,7 мм на пересечениях с автомобильными дорогами;
					- установка протекторной защиты проектируемых кожухов на переходах через автомобильные дороги;
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- установка вантузов для впуска и выпуска воздуха в колодцах КВГ-1220, изготовленных в заводских условиях;
					- укладка пересекаемых действующих подземных кабелей в защитные футляры из швеллеров с предварительным заключением кабелей в разрезные полиэтиленовые трубы;
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	защита от механических повреждений изоляционного покрытия при прокладке в грунтах с наличием крупнообломочных включений размером более 50 мм предусматривается устройством подсыпки мягким минеральным грунтом толщиной слоя не менее 20 см над выступающими частями основания траншеи под нефтепровод и присыпки уложенного трубопровода толщиной не менее 20 см над верхней образующей трубы;
					- защита от механических повреждений изоляционного покрытия на участках прокладки трубопровода в скальных грунтах подсыпкой толщиной 20 см над выступающими частями дна траншеи (с увеличением глубины траншеи на этих участках на 0,2 м) из щебня размером от 20 до 40 мм и присыпкой на высоту 20 см над верхней образующей трубопровода мягким грунтом;
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- устройство постоянных дорожных переездов через нефтепровод на пересечении с существующими полевыми дорогами с устройством основания из ПГС и покрытием из железобетонных дорожных плит;
					- устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями в период производства строительно-монтажных работ;
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада».
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист 15

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися).

Пикеты	Коммуникации и ее характеристики	Эксплуатирующая	Адрес	Телефон
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Пикеты	Коммуникации и ее характеристики	Эксплуатирующая	Адрес	Телефон
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

[illegible]