



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

От «27» апреля 2016 г. № 616

**Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе по объекту:**

**«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП
«Волгоград-Тихорецк».**

Титул объекта:

**«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-
Тихорецк». Железнодорожная эстакада»**

Южный Федеральный округ, Волгоградская область,

Светлоярский муниципальный район.

Том 3



Директор ООО «Техноцентр»

С.В. Янковская

«10» апреля 2016 г.

2016 г.

2016 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Светлоярский район
2.	Наименование объекта	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»
3.	Приказ(Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2015 №988 «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»
4.	Заказчик	ОА «Транснефть-Приволга» Волгоградское РНУ
5.	Проектная организация	ООО «Техноцентр»
6.	Авторы проекта	С.В. Янковская, В.В. Бурлак, М.А. Чернонос
7.	Стадия	Проект планировки территории
8.	Вид строительства	Строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	Железнодорожная эстакада
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	32.5 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2016-2017 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, 1
	Проектная организация:	400131 г. Волгоград ул. 10-й Дивизии НКВД, 2
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	8-846-250-02-73
	Проектная организация:	8-844-233-09-62; 8-927-527-85-40

12.	Адреса:	г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, 1	
	Заказчик:		
	Проектная организация:	400131 г. Волгоград ул. 10-й Дивизии НКВД, 2	
	Телефоны:		
	Заказчик:	8-846-250-02-73	
	Проектная организация:	8-844-233-09-62; 8-927-527-85-40	

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Директор

ООО «Техноцентр»

С.В. Янковская

Ведущий специалист

ООО «Техноцентр»

В.В. Бурлак

Специалист

ООО «Техноцентр»

М.А. Чернонос

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТА:

проект территории с проектом межевания в его составе

Материалы проекта (утверждаемая часть):

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	П-1	1:2000

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1. Исходно разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки,
5. Материалы по обоснованию проекта межевания и застройки

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ. МО СХ-1	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ. МО СХ-2	1:2000
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ППТ. МО СХ-3	1:2000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ. МО СХ-4	1:2000
5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ. МО СХ-5	1:2000
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ. МО СХ-6	1:2000

					«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»	Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		4

V. Проект межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	П-2	1:2000

1. Площади образуемых земельных участков и их частей
2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					Лис
										5

СОДЕРЖАНИЕ.

Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального

планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися)

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры 2

Чертеж планировки территории

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация

1.1 Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц
					2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта
					2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов
					3.Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС
					3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися)
					3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)
					II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.
					1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры 2
					Чертеж планировки территории
					III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
					1. Исходная разрешительная документация
					1.1 Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта

2. Исходные данные

2.1 Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ

3. Обоснование размещения проектируемого объекта

3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

3.4 О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

3.5 Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории

3.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы

территориального планирования и и правила землепользования и застройки

4.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

5.1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

5.2 Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования

5.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

5.4 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

5. Схема охранный зоны проектируемого объекта

6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

V. Проект межевания территории

1. Чертеж межевания территории

2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

3. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					Лис
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	7

1. Исходно-разрешительная документация.

1.1 Распорядительные документы, разрешения, технические условия а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки и согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта.

1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2015 №988 «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»;

2. Письмо ОАО «Уралсибнефтепровод» технические условия на электрохимзащиту по объекту «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»;

3. Технические условия на пересечение нефтепроводов ОА «Транснефть-Приволга» по объекту «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»;

4. Письмо Филиала ОАО «Связьтранснефть» Технические условия № 11-16/144 на пересечение и параллельное следование с кабелями связи ПТУС проектируемыми участками нефтепроводов и организацию каналов ИТСО от существующих блоков ПКУ по объекту «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»;

5. Техническое задание на проектирование Структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами по объекту объект «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»;

6. Письмо АО «АК «Транснефть» от 28.05.2014 № 06-03-13/26225 «О введении в действие НД»;

7. Технические условия на сближение, пересечение и параллельное следование проектируемого нефтепровода с ВЛ 10 кВ объекту «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»

8. Письмо ОАО «Ростелеком» межрегионального филиала «Урал» об отсутствии коммуникаций ОАО «Ростелеком» в планируемом месте размещения «Проект «Юг». 2 Технические условия на электроснабжение, молниезащиту и заземление по объекту «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.»;

9. Письмо ОАО «Связьтранснефть» от 25.07.2014 № 16-22/1718 о направлении технических условий;

2. Исходные данные.

2.1 Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ.

2.1.1 Топографическая подложка масштаба 1:500;

2.1.3 Разработанная ООО «Гипротрубопровод» проектная документация (разделы ППО, МОЗ, ПЗУ, ПОС, ООС, Р) направленная с письмом АО «Транснефть-Приволга» от 27.12.2015;

2.1.4 Сведения государственного кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде в xml-формате, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/;

2.1.4 Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

2.1.5 Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
					«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада»				
					Лис 8				

Трасса пересекает существующие нефтепроводы, газопроводы, водопровод, канализацию, кабели, ВЛ-6 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ,

При этом обеспечивается безопасное расстояние от проектируемой железнодорожной эстакады с подкачивающей станцией до действующих трубопроводов (не менее 32 м согласно таблице 7* СНиП 2.05.06-85*), действующих кабелей (не менее 10 м согласно п.14 таблицы 4* СНиП 2.05.06-85*), действующей ВЛ-10 кВ (не менее 10 м согласно п.1 таблицы 2.5.40 ПУЭ изд.7), а также допускаемый угол пересечения с действующими подземными трубопроводами (не менее 60° согласно п.5.5 СНИП 2.05.06-85*).

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование ТЗ-03.100.50-ПМН-270-13 с изменением № 1-5.

Изменение в проектную документацию, получившую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 380-15/ГТЭ-9823/02 (№ в Реестре 00-1-4-1151-15) от 19.03.2015 г. внесено на основании изменения № 5 в задание на проектирование ТЗ-03.100.50-ПМН-270-13.

В административном отношении участок под размещение проектируемых объектов расположен на Европейской части Российской Федерации в пределах Светлоярского административного района Волгоградской области.

Ближайшие населенные пункты расположенные к участку работ являются: п. Прудовый в 2 км севернее, п. Привольный в 10 км юго-западнее, п. Тингута в 0.1 км юго-западнее, Тингутинский мехлесхоз в 7.2 км восточнее.

Район преимущественно сельскохозяйственный. Территория производства работ характеризуется высокой степенью распаханности.

Рельеф территории характеризуется пологоволнистой равниной, изрезанной оврагами, балками и долинами мелких рек. Все овраги и балки закустарены, задернованы.

Климат области континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная.

3.1 Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория относится к климатическому району III - В. Зона влажности 3 - сухая.

Климат области континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная.

Территория области весьма обширна, поэтому климат в ней не одинаков, наблюдаются заметные его изменения с северо-запада на юго-восток. В этом направлении увеличивается континентальность, убывают осадки, возрастает испаряемость и засушливость.

В течение всего года не исключается возможность проникновения в область сухого арктического воздуха. Зимой, например, он еще более усиливает мороз, летом делает погоду прохладной; весной и ранней осенью приносит заморозки. С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот период более изменчива.

Особенностью континентального климата являются большие амплитуды колебания температур. Среднемесячные амплитуды в области 30 - 32°C, а максимальных и минимальных температур - 70-80°C. В июле суточная амплитуда может достигать 11-12°C.

Средняя годовая температура воздуха составляет 8,0°C. Самый теплый месяц по среднемесячной температуре - июль (23,4°C), по абсолютному максимуму - август

Инв. № подл.	Подп. и дата	Климат области континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная.				
		3.1 Климатическая характеристика				
		Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория относится к климатическому району III - В. Зона влажности 3 - сухая.				
		Климат области континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная.				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Территория области весьма обширна, поэтому климат в ней не одинаков, наблюдаются заметные его изменения с северо-запада на юго-восток. В этом направлении увеличивается континентальность, убывают осадки, возрастает испаряемость и засушливость.				
		В течение всего года не исключается возможность проникновения в область сухого арктического воздуха. Зимой, например, он еще более усиливает мороз, летом делает погоду прохладной; весной и ранней осенью приносит заморозки. С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот период более изменчива.				
		Особенностью континентального климата являются большие амплитуды колебания температур. Среднемесячные амплитуды в области 30 - 32°C, а максимальных и минимальных температур – 70-80°C. В июле суточная амплитуда может достигать 11-12°C.				
		Средняя годовая температура воздуха составляет 8,0°C. Самый теплый месяц по среднемесячной температуре - июль (23,4°C), по абсолютному максимуму – август				
Инв. № подл.	Подп. и дата	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»				
		Лис				
		10				
		Ли Изм. № докум. Подп. Дат				

(44,0°C). Самый холодный месяц – январь (среднемесячная температура воздуха минус 9,1°C, абсолютный минимум минус 35°C).

Абсолютная влажность воздуха имеет годовой ход, соответствующий годовому ходу температуры воздуха. Наибольшие значения абсолютной влажности воздуха (парциальное давление водяного пара) наблюдаются летом (июль), наименьшие – в зимний период (январь-февраль).

Район работ относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Относительная влажность воздуха достигает наибольших значений 85-88 % в зимнее время, наименьших – 51-53 % в теплый период.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в году ветров западных и восточных направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,1 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра наблюдается в январе (4,9 м/с), наименьшая среднемесячная – 3,4 м/с в августе. В холодный сезон преобладают ветра западных и северо-восточных направлений со средней скоростью за период 4,50 м/с. В теплый – западных, северо-западных, северных и северо-восточных направлений, средняя скорость сезона 3,86 м/с. Безветрие на протяжении всего года составляет в среднем 15 % ветрового режима территории производства работ.

По весу снегового покрова (S_g) на 1 м² горизонтальной поверхности земли рассматриваемый участок производства работ расположен во II снеговом районе, в котором S_g равно 1,2 кПа.

Нормативная глубина промерзания для суглинистых грунтов и глин данной территории составляет 110 см; супесей, песков мелких и пылеватых – 134 см; песков средних, крупных и гравелистых – 142 см.

По нормативному значению ветрового давления (W_0) рассматриваемый участок производства работ расположен в III ветровом районе, в котором W_0 равно 0,30 кПа.

По толщине стенки гололеда, превышаемой раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, рассматриваемый участок относится к III гололедному району с нормативной толщиной корки не менее 10 мм.

3.2 Геологическое строение

В тектоническом плане Волгоградской область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской платформы, в границах Скифской плиты.

В геологическом отношении район относится к юго-восточной части Восточно-Европейской платформы, в западной части Ергенинской возвышенности. Поверхность этой возвышенности состоит из песков и суглинков, высоты над уровнем моря не превышают 150—180 м, преобладают волнистые водоразделы, склоны речных долин и балок плавные. Возвышенность довольно круто обрывается на восточном направлении, а западный склон полого опускается к долине Дона. Эта асимметричность образовалась в результате работы прибрежья древнего Каспия, оставившего у подножья Ергеней террасу.

Западная часть Ергенинской возвышенности лежит в пределах Прикаспийской синеклизы с очень глубоким залеганием докембрийского фундамента, сама же возвышенность соответствует антиклинальным поднятиям и является продолжением Доно-Медведицкого вала. Палеозойские и мезозойские породы на поверхность нигде не выходят, их прикрывает мощная толща палеогеновых, неогеновых и четвертичных отложений. Палеоген представлен глинами (майкопская толща).

Существенную роль в формировании рельефа возвышенности сыграла Ергень-река, снивелировавшая неровную поверхность отложений майкопской толщи и заполнив отложениями долину, по которой она протекала. Пресноводные ергенинские пески, с

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лис
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<p>По толщине стенки гололёда, превышаемой раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, рассматриваемый участок относится к III гололедному району с нормативной толщиной корки не менее 10 мм.</p> <p>3.2 Геологическое строение</p> <p>В тектоническом плане Волгоградской область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской платформы, в границах Скифской плиты.</p> <p>В геологическом отношении район относится к юго-восточной части Восточно-Европейской платформы, в западной части Ергенинской возвышенности. Поверхность этой возвышенности состоит из песков и суглинков, высоты над уровнем моря не превышают 150—180 м, преобладают волнистые водоразделы, склоны речных долин и балок плавные. Возвышенность довольно круто обрывается на восточном направлении, а западный склон полого опускается к долине Дона. Эта асимметричность образовалась в результате работы прибоя древнего Каспия, оставившего у подножья Ергеней террасу.</p> <p>Западная часть Ергининской возвышенности лежит в пределах Прикаспийской синеклизы с очень глубоким залеганием докембрийского фундамента, сама же возвышенность соответствует антиклинальным поднятиям и является продолжением Доно-Медведицкого вала. Палеозойские и мезозойские породы на поверхность нигде не выходят, их прикрывает мощная толща палеогеновых, неогеновых и четвертичных отложений. Палеоген представлен глинами (майкопская толща).</p> <p>Существенную роль в формировании рельефа возвышенности сыграла Ергень-река, снивелировавшая неровную поверхность отложений майкопской толщи и заполнив отложениями долину, по которой она протекала. Пресноводные ергенинские пески, с</p>	
					«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»	
					11	

прослоями и линзами глин и песчаников, увеличиваются в мощности по направлению к северу до 50 м. Выше ергенинской свиты лежат скифские глины неопределенного генезиса и возраста (верхнеэоценовый, нижнечетвертичный) мощностью 3 — 50 м и толща четвертичных лессовидных суглинков, местами достигающая 50 — 70 м.

В геологическом строении, до изученной глубины 5,0 - 20,0 м, по данным бурения принимают участие почвенно-растительный слой (hQIV), а так же отложения лессовидные эолово-делювиальные суглинки четвертичной системы.

Сводный инженерно-геологический разрез на основании проведенных полевых и лабораторных работ следующий:

Кайнозойская группа (KZ)

Четвертичная система (Q)

- Почвенно-растительный слой (hQIV) имеет повсеместное распространение. Мощность слоя от 0,2 до 0,4 м. В отдельный ИГЭ не выделяется, т.к. в процессе строительства удаляется и рекультивируется.

- (ИГЭ-1, vdQ) - Суглинок твердый. Суглинок от коричневого до желтовато — коричневого цвета, твердой консистенции, с прожилками и стяжениями карбонатов. Вскрыт под почвенно-растительным слоем, кровля которой вскрыта на глубине от 0,2 до 0,4 м, подошва на глубине от 5,0 до 20,0 м, мощность слоя от 4,8 до 19,7 м и под просадочными суглинками кровля которой вскрыта на глубине от 1,2 до 16,0 м, подошва на глубине от 5,0 до 20,0 м, мощность слоя от 0,8 до 17,0 м. Непучинистый, непросадочный, ненабухающий, быстро размокаемый.

- (ИГЭ-2, vdQ) — Суглинок твердый просадочный. Суглинок от коричневого до желтовато — коричневого цвета, твердой консистенции, с прожилками и стяжениями карбонатов, с просадочными свойствами. Вскрыт под почвенно-растительным слоем, кровля которой вскрыта на глубине от 0,2 до 0,4 м, подошва на глубине от 1,2 до 16,0 м, мощность слоя от 0,9 до 15,7 м. Залегание неравномерно как по площади распространения, так и по глубине. В скважинах 1,14 залегает линзовидно в толще твердых суглинков на глубине от 11,0 м до 13,0 м, мощностью от 2,0 м до 3,0 м. Непучинистый, просадочный, ненабухающий, быстро размокаемый.

3.3 Почвенный покров

На территории Светлоярского, Котельниковского и Октябрьского районов Волгоградской области основное распространение получили каштановые и светло-каштановые почвы, характеризующиеся маломощностью, высокой степенью комплексности, сравнительно низким плодородием, частой осолонцеватостью. Лугово-каштановые почвы приурочены к долинам крупных балок в прицимлянском регионе и широкого распространения не имеют. Светло-каштановые почвы являются зональными и обычно выступают в комплексе с осолонцованными участками, доля которых составляет 30-50%. В районах, где мощность слоя покровных четвертичных суглинков понижается, почвы становятся более легкими по составу.

По характеру почвенного покрова, а также по совокупности почвообразователей, по рельефу, по геологическому строению, по климату и по реликтам бывлой растительности, которые находятся во взаимной связи с почвами, Ростовскую область можно разделить на 3 крупные почвенные части, которые в дальнейшем могут быть сами подразделены на почвенные районы. Дубовский район Ростовской области относится к зоне каштановых почв (Северная Донецко-Донская почвенная область, Центральный Доно-Сальский район каштановых почв).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лис	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»	12

Основными сельскохозяйственными культурами являются зерновые. Для получения устойчивых урожаев особое значение имеют мероприятия, направленные на повышение запасов влаги в почве.

Протоколы химических анализов почв представлены в приложении А.

Картосхема почвенного покрова представлена в приложении Б.

Технологическая схема выполнения работ представлена в приложении В.

3.5 Формы и параметры нарушений

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства проектируемых объектов:

- полное уничтожение растительных сообществ в полосе земледелия;
- утрата пахотных ресурсов и временное снижение их продуктивности;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;
- повышение пожароопасности территории.

При проведении строительных работ растительный покров в полосе земледелия уничтожается практически полностью, прилегающие участки так же, как правило, оказываются нарушенными.

После окончания строительства на месте полосы отчуждения начинается развитие восстановительных сукцессий, в которых растительный покров стремится к исходному типу растительности. Если после строительства активно развиваются эрозионные и другие деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных мероприятий растягивается на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным.

По завершении строительных работ на территории должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивация в строгом соответствии с проектными решениями силами подрядной организации.

На участках, где нарушен почвенно-растительный покров земли или на участках после проведения технической рекультивации, принят мелиоративный период восстановления плодородия сельхозугодий 2 года, что наиболее вероятно для восстановления почвенного покрова, предотвращения эрозионных процессов. В течение данного периода проводится комплекс агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почв, внесение органических и минеральных удобрений. Выбранная технология направлена на максимальное накопление влаги и питательных веществ в почве.

В начальный период эксплуатации будет продолжаться деструктивное воздействие на некоторые экосистемы, в результате чего уменьшится их устойчивость и продуктивность; это потребует периодической мелиорации земель и создания искусственных экосистем, компенсирующих накопление негативных воздействий.

Во время строительства очень велика вероятность возникновения пожаров, что вызвано проведением сварочных работ, наличием горюче-смазочных материалов, захлаплением территории и т.п. Все это приводит к вероятности легкого возгорания растительного покрова.

Загрязнение атмосферы, вызванное строительными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне строительства. Присутствие пыли и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лис	13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»		

загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

Плановый объем выбросов при строительных работах вряд ли вызовет устойчивое нарушение в растительном покрове, и этот вид воздействия в период строительно-монтажных работ не окажет существенного воздействия.

Небольшие утечки ГСМ, потери химреагентов и различного мусора могут способствовать появлению участков с пониженным разнообразием растений или даже пятен, лишенных растительности, но это воздействие также будет локальным и незначительным.

В результате строительных работ и прохождения большегрузной техники увеличивается эрозионная опасность на прилегающей территории. Растительность эрозионноопасных участков является наиболее уязвимой при проведении строительных работ. В случае нарушения ее, необходимо своевременное проведение рекультивационных мероприятий.

Обоснование способов рекультивации

Технический этап рекультивации

Подрядная организация, выполняющая строительные работы на предоставленных им сельскохозяйственных землях, обязана за счет затрат, предусмотренных в смете, приводить эти земельные участки в состояние, пригодное для использования их в сельском хозяйстве.

Техническая рекультивация выполняется в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя с зоны, подлежащей рекультивации и перемещение его во временный отвал, располагаемый за пределами зоны, отводимой для отвала минерального грунта на расстояние, достаточное для обеспечения работы машин по засыпке траншей, но в пределах границ отводимых земельных участков. Срезка и перемещение плодородного слоя почвы производится продольно-поперечными ходами бульдозера;

- разработка траншей производится экскаватором с отсыпкой минерального грунта в отвал на расстояние не ближе 1,0 м от края траншеи, располагая его между траншеей и отвалом плодородного слоя. Укладка труб в траншею производится с противоположной стороны траншеи;

- монтаж трубопровода – сварка труб, изоляционно-укладочные работы, засыпка траншей минеральным грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;

- засыпка, послойная трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ. Сначала засыпается минеральный грунт. В процессе обратной засыпки траншей производится уплотнение минерального объема грунта многократными (три-пять раз) проходами гусеничных тракторов по всей длине трассы. Перед нанесением плодородного слоя производится уборка строительного мусора;

- осуществляется перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой зоны с созданием ровной поверхности. Удаление всех временных устройств и сооружений;

- после нанесения плодородного слоя почвы производится грубая планировка поверхности бульдозером на ширину полосы срезки плодородного слоя почвы. Для этого используются бульдозеры, работающие косопоперечными и продольными ходами, перемещая и разравнивая плодородный слой почвы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № док.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					<p>«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»</p>					Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						14

– окончательная (чистовая) планировка выполняется на всю ширину полосы отвода за исключением площадей, отводимых в долгосрочную аренду, с приведением этой полосы в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве.

При пересечении трасс трубопроводов с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно технических условий, выданных организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

При пересечении траншеи с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее двух метров от боковой стенки и не менее одного метра над верхом трубы. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную, без применения ударных инструментов. Засыпку траншеи в местах пересечения трубопроводов производить слоями грунта толщиной не более 0,1 метра с тщательным уплотнением.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

На период производства земляных работ в зоне расположения существующих коммуникаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

– при попадании существующих кабелей в зону передвижения механизмов ремонтно-строительной колонны необходимо выполнить устройство вдоль трассового проезда из минерального грунта, полученного при разработке траншеи;

– при попадании существующих трубопроводов в зону складирования минерального грунта под отвалом необходимо уложить дорожные железобетонные плиты;

– в местах пересечения существующих кабелей и трубопроводов с проектируемой трассой, необходимо одновременно с разработкой траншеи выполнить защиту (подвеску) кабеля и существующего трубопровода.

При снятии, транспортировке, складировании плодородного слоя следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение жидкостями, мусором и др.).

Нанесение плодородного слоя почвы должно проводиться в летний период времени в состоянии естественной влажности почв.

При производстве строительных работ в зимний период почвенно-растительный слой должен быть снят и складирован осенью до нахождения его в незамерзшем состоянии. Однако, в случае острой необходимости (аварии, порывы и т.д.), по согласованию с землепользователями и органами, осуществляющими контроль за использованием земель, может быть разрешено снятие почвенно-растительного слоя и в зимний период.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83. Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает 2 года. Откосы бурта допускается засеивать гидроспособом.

После завершения указанных работ участок считается подготовленным для следующего этапа – восстановление плодородия почв в зависимости от сельхозугодий.

После окончания работ по технической рекультивации подрядная организация должна провести агрохимический анализ состояния почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»	Лис
												15

Биологический этап рекультивации

Биологической рекультивации подлежат земли по всей полосе отвода, за вычетом земель, отводимых в долгосрочную аренду.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа и заключается в подготовке почвы, внесении удобрений, подборе травосмесей, посеве и уходе за посевами.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений и предотвращение водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Порядок подготовки участка к посеву должен определяться его размерами, конфигурацией и крутизной склона.

Биологическую рекультивацию необходимо проводить только в теплое время года (в безморозный период года) осенью или весной, после схода снежного покрова.

Посев трав выполнить после окончания всех работ, ранней весной или в августе-сентябре, в тихую, безветренную погоду.

На крутых склонах (более 10°) и труднодоступных участках следует предусматривать гидропосев.

На участках, имеющих неправильную форму, неудобных для применения техники, все работы по рекультивации целесообразно проводить вручную.

Семена высеваемых культур хранятся отдельно от удобрений. Минеральные удобрения вывозятся по мере их поступления и хранятся в складских помещениях.

Перед посевом трав необходимо внести минеральные и органические удобрения. Слежавшиеся минеральные удобрения перед внесением в почву необходимо измельчить и просеять через сито.

К работе на сельскохозяйственных машинах и агрегатах, транспортной автомобильной технике допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности, санитарным правилам обращения с удобрениями и другими материалами.

Работа с минеральными удобрениями должна проводиться в спецодежде, респираторах и резиновых перчатках, согласно «Правилам обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты». На участках работ и рабочих местах работники должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Сельскохозяйственная техника транспортируется в нерабочем положении; после завершения работ очищается от грязи, остатков семян, удобрений, промывается водой и хранится под навесом.

Рекультивации подлежат участки нарушенных земель. Проектом предусматривается восстановить утраченное плодородие угодий в их прежнем использовании.

Проектом предусматривается сельскохозяйственное направление рекультивации нарушенных земель.

Сводная ведомость отвода земельных угодий во временное краткосрочное пользование на период строительства приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Землепользователь	Назначение земель	Краткосрочная аренда, га	Долгосрочная аренда, га
Волгоградская область, Светлоярский район			
34:26:130103:7 Дорофсев А.Н.	Земли сельскохозяйственного	7,0779	4,9841

Исх. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					Лис
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	16

организация, выполняющая работы по капитальному ремонту, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды.

Технико-экономические показатели

Объемы земляных работ

Исходные данные для расчетов объемов работ

– мощность снятия плодородно-потенциального слоя составляет 40 см (принята согласно отчету о инженерно-экологических изысканиях).

Таблица 4.1 – Исходные данные для расчетов объемов работ

Объемы работ и расходы минеральных и органических удобрений по рекультивации приведены в таблице 4.2 (нормы внесения удобрений приняты согласно требований РД-13.020.40-КТН-208-14 и в соответствии с требованиями технических условий землепользователя).

Сдача рекультивированных земель

Приемка (сдача) рекультивированных земель осуществляется после письменного извещения о завершении работ по рекультивации, направленного в Постоянную комиссию. Приемка (сдача) рекультивированных земель осуществляется в месячный срок после поступления в Постоянную комиссию письменного извещения о завершении работ по рекультивации.

К извещению прилагаются следующие материалы:

- копии Разрешений на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также документов, удостоверяющих право пользования землей (при их наличии);
- выкопировка с плана землепользования с нанесенными границами рекультивированных участков (разрабатывается в составе проекта производства работ строительной или иной организацией, выполняющей работы по рекультивации нарушенных земель);
- проект рекультивации земель;
- данные почвенных, инженерно-геологических, гидрогеологических и других необходимых обследований до проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, и после рекультивации нарушенных земель;
- схема расположения наблюдательных скважин и других постов наблюдения за возможной трансформацией почвенно-грунтовой толщи рекультивированных участков (гидрогеологический, инженерно-геологический мониторинг) в случае их создания;
- проектная документация на мелиоративные, противоэрозионные, гидротехнические и другие объекты, лесомелиоративные, агротехнические, иные мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации, или акты об и приемке (проведении испытаний);
- материалы проверок выполнения работ по рекультивации, осуществленных контрольно-инспекционными органами или специалистами проектных организаций в порядке авторского надзора, а также информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений;
- сведения о снятии, хранении, использовании, передаче плодородного слоя, подтвержденные соответствующими документами;
- гарантийный паспорт на выполнение работы с гарантийным сроком не менее 24 месяцев, подписанный представителем заказчика природоохранных работ и представителем организации, выполнившей работы;

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>- выкопировка с плана землепользования с нанесенными границами рекультивированных участков (разрабатывается в составе проекта производства работ строительной или иной организацией, выполняющей работы по рекультивации нарушенных земель);</p> <p>- проект рекультивации земель;</p> <p>- данные почвенных, инженерно-геологических, гидрогеологических и других необходимых обследований до проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, и после рекультивации нарушенных земель;</p> <p>- схема расположения наблюдательных скважин и других постов наблюдения за возможной трансформацией почвенно-грунтовой толщи рекультивированных участков (гидрогеологический, инженерно-геологический мониторинг) в случае их создания;</p> <p>- проектная документация на мелиоративные, противозрозионные, гидротехнические и другие объекты, лесомелиоративные, агротехнические, иные мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации, или акты об и приемке (проведении испытаний);</p> <p>- материалы проверок выполнения работ по рекультивации, осуществленных контрольно-инспекционными органами или специалистами проектных организаций в порядке авторского надзора, а также информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений;</p> <p>- сведения о снятии, хранении, использовании, передаче плодородного слоя, подтвержденные соответствующими документами;</p> <p>- гарантийный паспорт на выполнение работы с гарантийным сроком не менее 24 месяцев, подписанный представителем заказчика природоохранных работ и представителем организации, выполнившей работы;</p>					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»
					Лис 18

- отчеты о рекультивации нарушенных земель, за весь период проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова на сдаваемом участке.

Перечень материалов может уточняться и дополняться в зависимости от характера нарушения земель и дальнейшего использования рекультивированных участков.

Приемку рекультивированных участков с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, которая утверждается председателем Постоянной комиссии в 10-дневный срок после поступления письменного извещения от юридических/физических лиц, сдающих земли.

Рабочая комиссия формируется из членов Постоянной Комиссии, представителей заинтересованных государственных и муниципальных органов и организаций.

В рабочей комиссии принимают участие представители землевладельцев, землепользователей, арендаторов, специалисты отделов/служб ЭБ и РП и отдела земельного кадастра ОСТ, а также, при необходимости, специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

Лица, включенные в состав рабочей комиссии, информируются через соответствующие средства связи (телеграммой, телефонограммой, факсом и т. п.) о начале работы рабочей комиссии не позднее, чем за 5 дней до приемки рекультивированных земель в натуре.

При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;
- наличие и объем неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условия его хранения;
- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;
- качество выполненных мелиоративных, противозерозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);
- наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов;
- наличие и оборудование пунктов мониторинга рекультивированных земель, если их создание было определено проектом или условиями рекультивации нарушенных земель.

Объект считается принятым после утверждения председателем Постоянной комиссии акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

По результатам приемки рекультивированных земель постоянная комиссия вправе продлить/сократить срок восстановления плодородия почв (биологический этап), установленный проектом рекультивации, или внести в органы местного самоуправления предложения об изменении целевого использования сдаваемого участка в порядке, установленном земельным законодательством.

Сдача рекультивированных земель лесного фонда осуществляется с участием представителя органа государственной власти уполномоченного в сфере лесных отношений (Агентство лесного хозяйства, Министерство лесного хозяйства и лесной промышленности и т. д.). Согласно положению о региональном органе государственной власти, уполномоченном в сфере лесных отношений указанный орган осуществляет полномочия по владению, пользованию, распоряжению лесными участками, находящимися в собственности субъекта федерации, а также предоставлению в пределах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду,

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						19

безвозмездное срочное пользование, т.е. осуществляет функции землепользователя, землевладельца и собственника земель лесного фонда.

Требования безопасности и охраны труда при проведении рекультивационных работ

При выполнении работ по снятию и нанесению плодородного слоя почвы с применением землеройной техники (бульдозеров и др.), при планировочных работах, а также при проведении всего комплекса агротехнических мероприятий на объекте необходимо соблюдать общие правила и требования безопасности и охраны труда, правила эксплуатации машин и механизмов.

Перед началом работ руководители всех звеньев должны ознакомить персонал с объектом работ, провести вводный инструктаж.

Для обеспечения безопасного производства работ должно быть назначено ответственное лицо из числа инженерно-технических работников организации заказчика или подрядной организации.

Всем землеройным машинам запрещается работать под проводами действующих линий электропередач.

Земляные работы на участках пересечения с существующими коммуникациями необходимо производить с письменного разрешения и в присутствии представителя соответствующего ведомства.

К работе на машинах и агрегатах допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности, санитарным правилам обращения с удобрениями и другими материалами.

Работа с минеральными и органическими удобрениями должна проводиться в спецодежде, респираторах и резиновых перчатках согласно приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 16.07.2007г. №477.

Категорически запрещается употреблять в пищевых и кормовых целях растительную продукцию, формирующуюся на загрязненной почве, до окончания периода рекультивации.

Техника транспортируется в нерабочем положении; после завершения работ очищается от грязи, остатков семян, удобрений, промывается водой и хранится под навесом.

Минеральные удобрения хранятся на складах химических реактивов и реагентов отдельно по видам в соответствии с правилами хранения.

Семена высеваемых культур хранятся отдельно от удобрений, реактивов и ядохимикатов.

Требования безопасности и охраны труда при работе на бульдозере:

- запрещается работать на бульдозере поперек склонов, уклоны которых превышают 20°.
- на склонах крутизной 12° – 20° работать на бульдозере разрешается вдоль склона или под углом 25° – 60°.
- при работе на бульдозере запрещается перемещать грунт на подъем круче 15° и под уклон круче 25°.

Руководители работ обязаны установить строгий контроль соблюдения требований безопасности и промышленной санитарии, установленных общими и специальными инструкциями по разработке грунта землеройно-транспортными машинами, погрузке-разгрузке и транспортированию грузов и материалов, а также при проведении комплекса агротехнических мероприятий.

3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	20

«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»

Целью развития трубопроводного транспорта федерального значения для транспортировки нефти и нефтепродуктов в Южном федеральном округе является расширение возможностей единой трубопроводной системы, позволяющей осуществлять транспортировку жидких углеводородов к потребителям с учетом Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года.

Развитие трубопроводного транспорта федерального значения для транспортировки нефти и нефтепродуктов в Приволжском федеральном округе направлено на решение следующих стратегических задач:

-внедрения инновационных технологий и технологических процессов, создания современных высокоэффективных производств;

- увеличение доли конечной продукции, в том числе технологически сложной;

улучшения потребительских свойств конечной продукции, их адаптации под нужды конечных потребителей;

расширения ассортимента продукции;
выхода на зарубежные рынки.

Таким образом, строительство новых объектов трубопроводного транспорта федерального значения в Южном федеральном округе позволит увеличить объемы поставок нефтепродуктов с нефтеперерабатывающих предприятий к потребителям, выйти на зарубежный рынок нефтепродуктов, создаст дополнительные рабочие места и условия для стабильного повышения качества жизни населения, будет способствовать масштабному внедрению инноваций и динамичному социально-экономическому развитию региона в долгосрочной перспективе.

Все планируемые к размещению на территории Южного федерального округа объекты трубопроводного транспорта должны проектироваться с учетом требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»; «План мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»; Схема территориального планирования Российской Федерации в области развития и размещения особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года).

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий.

Прохождение планируемого к размещению объекта по землям лесного фонда является единственно возможным вариантом прохождения нефтепровода. Несмотря на это, значительных разрывов лесного массива не предполагается, поскольку проектируемый объект пройдет параллельно значимым инженерным коммуникациям, а так же вблизи автомобильных дорог.

По землям культурного наследия планируемый к размещению объект не проходит.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»
					Лис
					21

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные нормы не распространяются на земли лесного фонда, таким образом размещение магистрального нефтепровода на землях лесного фонда является возможным. размещение магистрального нефтепровода на землях лесного фонда является возможным.

3.4 С целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на «Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада.», для обеспечения безопасной эксплуатации нефтепровода, экологической безопасности, обеспечения безопасной жизнедеятельности населения, проживающего в районе, прилегающем к трассе нефтепровода, сведения к минимуму негативных воздействий на компоненты окружающей среды (подземные и поверхностные воды, почвы) при эксплуатации нефтепровода, проектом предусматриваются следующие технические решения:

конструкция трубопровода принята из стальных высокопрочных нефтегазопроводных труб с заводской изоляцией усиленного типа, обеспечивающих надежную эксплуатацию при технологическом режиме перекачки

необходимый запас надежности труб по толщине стенки принят по ресурсу нормативной безопасной эксплуатации;

установка протекторной защиты проектируемых кожухов на переходах через автомобильные дороги;

укладка пересекаемых действующих подземных кабелей в защитные футляры из швеллеров с предварительным заключением кабелей в разрезные полиэтиленовые трубы; защита от механических повреждений изоляционного покрытия при прокладке в грунтах с наличием крупнообломочных включений размером более 50 мм предусматривается устройством подсыпки мягким минеральным грунтом толщиной слоя не менее 20 см над выступающими частями основания траншеи под нефтепровод и присыпки уложенного трубопровода толщиной не менее 20 см над верхней образующей трубы- защита от механических повреждений изоляционного покрытия на участках прокладки трубопровода в скальных грунтах подсыпкой толщиной 20 см над выступающими частями грунтом;

устройство постоянных дорожных переездов через нефтепровод на пересечении с существующими полевыми дорогами с устройством основания из ПГС и покрытием из железобетонных дорожных плит;

установка опознавательных и предупреждающих знаков для обозначения нефтепровода; установка постоянных реперов;

установка на присыпных бермах за бровкой земляного полотна автомобильных дорог соответствующих дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта;

контроль качества всех строительно-монтажных работ на всех этапах;

- устройство противозерозионных перемычек из мешков с щебнем фракции направлению уклона местности свыше 5 % в скальных грунтах;

- благоустройство трассы нефтепровода на участке замены с планировкой грунта и восстановлением естественных уклонов рельефа местности для организованного стока поверхностных дождевых стоков;

рекультивация нарушенных строительством земельных угодий и восстановление травяного покрова.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Подп. и дата	Лис	
								Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград- Тихорецк». Железнодорожная эстакада»			22

3.5 Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории.

Согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Линейные объекты в силу их технических особенностей и, как правило, большой протяженности размещаются на значительном количестве земельных участков (в том числе под их поверхностью), которые принадлежат разным лицам, относятся к различным категориям земель и имеют различные виды разрешенного использования. При этом протяженность линейных объектов может достигать нескольких тысяч километров и пересекать границы не только муниципальных образований, но и субъектов Российской Федерации.

В федеральных законах достаточно часто используется понятие «линейные объекты». Вместе с тем, как правило, данное понятие раскрывается через перечисление видов таких объектов, число которых при этом не является исчерпывающим. При этом общая дефиниция, определяющая признаки таких объектов, в законодательстве отсутствует. Так, согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Водным кодексом Российской Федерации к числу таких объектов причисляются также мосты, подводные и подземные переходы, трубопроводы, подводные линии связи. Статья 11 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» говорит о «трубопроводах, подводных линиях связи, других линейных объектов».

Принимая во внимание обширность и многообразие типологии линейных объектов, не представляется возможным дать полный перечень линейных объектов в федеральном законе.

Очевидно, что линейным объектам, в отличие от других объектов капитального строительства, свойственны определенные конструктивные особенности, присущие инженерно-техническим сооружениям, а также большая протяженность.

Анализ и закрепление в федеральном законе отличительных особенностей линейного объекта позволило и обосновало бы необходимость установления особенностей регулирования правовых отношений, связанных с размещением и последующей эксплуатацией линейных объектов.

Предусмотренные действующим законодательством универсальные процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					Лис
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	23

собственности, зачастую не учитывают особенности конструкции, способы размещения линейных объектов, что приводит к возникновению существенных затруднений на практике как при первичном предоставлении, так и при последующем использовании таких земельных участков.

Необходимость образования земельного участка, его кадастрового учета, оформления какого-либо права на него влечет существенные экономические и административные издержки юридических лиц - собственников линейных объектов, которые не всегда являются оправданными с точки зрения соотношения количества необходимых для выполнения процедур с конечным результатом, что в итоге перекладывается на потребителей, как в части повышения тарифов, повышения стоимости подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, так и в части отсутствия газификации, электрификации, транспортного обслуживания целых населенных пунктов.

По существу формирование земельных участков на период строительства является действием, направленным на создание земельных участков, которые не предназначены для какого-либо дальнейшего использования в гражданском обороте, что свидетельствует о необходимости поиска иного подхода к оформлению земельных правоотношений применительно к линейным объектам.

При этом полагается, что есть вопрос о необходимости внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации с целью установления возможности использования земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для отдельных видов работ, связанных с размещением, эксплуатацией и ремонтом линейных объектов, без принятия решения о предоставлении земельного участка, а на основании разрешения соответствующего органа.

Целевое назначение земель различных категорий не всегда позволяет осуществить строительство и размещение линейных объектов без перевода таких земель из одной категории в другую либо проведения иных дополнительных процедур, помимо прямо предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Так, на основании пункта 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В то же время для целей эксплуатации линейных объектов требуется перевод земельного участка в состав земель промышленности и иного специального назначения.

Проведение процедур перевода является длительным, дорогостоящим, а в некоторых случаях и избыточным мероприятием.

Площади земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) линейных объектов оформляются значительно больше, чем площадь земельного участка, необходимая для последующей эксплуатации линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Целевое назначение земель различных категорий не всегда позволяет осуществить строительство и размещение линейных объектов без перевода таких земель из одной категории в другую либо проведения иных дополнительных процедур, помимо прямо предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Так, на основании пункта 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	В то же время для целей эксплуатации линейных объектов требуется перевод земельного участка в состав земель промышленности и иного специального назначения.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проведение процедур перевода является длительным, дорогостоящим, а в некоторых случаях и избыточным мероприятием.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Площади земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) линейных объектов оформляются значительно больше, чем площадь земельного участка, необходимая для последующей эксплуатации линейных объектов.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»	Лис
						24

При этом перевести из одной категории в другую части земельного участка невозможно, в связи с чем, возникает необходимость проведения полного комплекса кадастровых работ по формированию земельных участков и их постановке на кадастровый учет.

Остается недостаточно урегулированным вопрос о возможности и порядке размещения линейных объектов на землях, относящихся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Планом мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 года № 982-р предусматривается необходимость отмены деления земель на категории, как института, дублирующего институты территориального планирования и градостроительного зонирования. Таким образом, в целом основным направлением совершенствования порядка определения правового режима земельных участков является переход от деления земель на категории к определению их разрешенного использования на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования. При этом необходимо обратить особое внимание на установление переходных положений, обеспечивающих защиту земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий и других особо ценных земель, что соответствует пункту 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации от 9 октября 2012 года.

До 31 декабря 2015 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Введение переходных положений в законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности о возможности предоставления градостроительных планов земельных участков, связано в первую очередь с тем, что Градостроительным кодексом Российской Федерации не устанавливаются какие-либо особенности утверждения проекта планировки территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) применительно к размещению линейных объектов, в связи с чем размещение линейного объекта (независимо от его технических характеристик и протяженности) всегда должно сопровождаться разработкой и утверждением проекта планировки территории.

В соответствии с Положением о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального округа исполнительной власти, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №77, пунктом 4.4.24 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 №400, приказом Минэнерго России от 15.12.2014 №924 «О предоставлении полномочий» полномочиями по выдаче разрешений на подготовку документации по территориальному планированию и утверждению документации по планировке территории наделено Министерство энергетики Российской Федерации.

Представленный проект планировки разрабатывался в строгом соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального

Име. № подл	Подп. и дата				Взам. инс. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инс. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					Лис
										25

Схема территориального планирования (СТП) — это, с одной стороны, необходимый этап документального оформления процесса хозяйственного развития территории, с другой стороны, — это инструмент для определения возможных направлений развития.

[illegible]

Необходимость разработки СТП продиктована Градостроительным кодексом РФ. Это обязательный вид документации, которым должны располагать администрации муниципальных образований для того, чтобы иметь возможность решать вопросы имущественных отношений и разрешать на своей территории новое строительство и реконструкцию объектов разного функционального назначения.

Следует учесть, что СТП — это необходимое, но недостаточное условие для решения указанных вопросов. Тот же Градостроительный кодекс предписывает разработку на предыдущих стадиях СТП России, субъектов Российской Федерации, а на основе СТП районов — документов следующего уровня детализации: генеральных планов городских или сельских поселений, правил землепользования и застройки, проектов детальной планировки для конкретных участков нового строительства или реконструкции жилых и промышленных объектов. Это важное обстоятельство для понимания того, что СТП не может ответить на все вопросы сразу. Законодательство предусматривает их постепенное решение по мере укрупнения масштаба рассмотрения территории.

Содержание Схем территориального планирования определено ст. 19 Градостроительного кодекса РФ: «Статья 19. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2) автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

4. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

- существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»		27

- границы населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях. (п. 7 введен Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ.)

5. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя:

- 1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображаются:

- 1) информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях её развития и ограничениях её использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

7. Указанная в пункте 1 части 7 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

- 1) карты (схемы) использования территории муниципального района;
- 2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- 3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учётом результатов инженерных изысканий;
- 4) иные карты (схемы).

8. Указанные в пункте 2 части 7 настоящей статьи предложения отображаются на картах

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2) предложения по территориальному планированию.
					7. Указанная в пункте 1 части 7 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1) карты (схемы) использования территории муниципального района;
					2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учётом результатов инженерных изысканий;
					4) иные карты (схемы).
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	8. Указанные в пункте 2 части 7 настоящей статьи предложения отображаются на картах
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»
					Лис 28

(схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и включают в себя:

- 1) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;
- 2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 3) иные карты (схемы)».

Для того чтобы разработать перечень мероприятий территориального развития и объектов капитального строительства, необходимо максимально полно и детально оценить имеющиеся в муниципальном районе ресурсы для развития. Разрушения дореволюционного и социалистического укладов хозяйственной деятельности, изменения в мировой экономике, произошедшие за последние 100 лет, привели к тому, что существующие на большей части территории страны системы расселения, землепользования, ресурсопользования:

- совокупно не оценены и не охарактеризованы,
- не приспособлены к современной экономической ситуации,

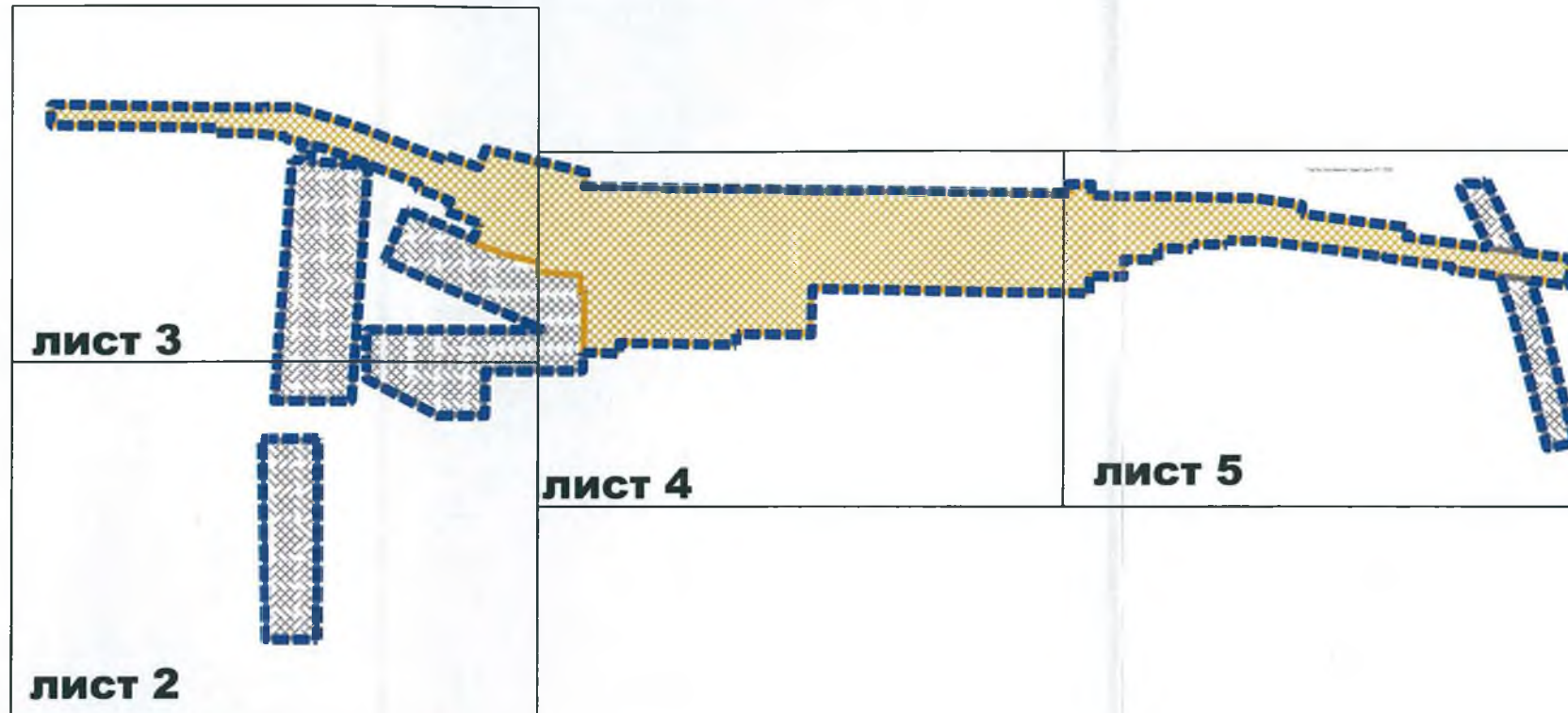
не проанализированы и не поняты возможности их эффективного использования большая часть архивной и статистической информации о территориях устарела, т. к. собиралась и совокупно анализировалась только в конце 80-х годов прошлого века. Её нельзя брать за основу для построения планов на будущее. Следовательно, дополнительная польза от разработки Схем территориального планирования состоит в том, что в ходе их создания осуществляются сбор и систематизация информации обо всех сторонах жизни в муниципальных районах.

Соответственно, реальность выполнения перечня мероприятий территориального развития и строительства намечаемых объектов в первую очередь будет зависеть от качества собранной информации, во вторую — от того, насколько грамотно проведён анализ демографических и природных ресурсов территории, в третью — от уровня развития местной законодательной и нормативной базы (косвенно характеризующей активность местной власти



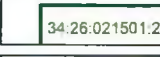











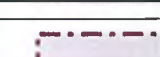
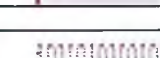
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	29

«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»



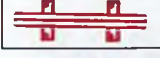




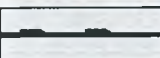
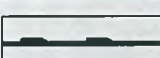

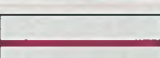
Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."
Чертеж межевания территории.
Схема расположения листов. М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектирования территории
-  граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
-  граница изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных нужд для размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  граница образуемого земельного участка предполагаемая для временного занятия на период строительства объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  граница образуемого земельного участка для размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  граница образуемого земельного участка для использования на период строительства объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  условный номер образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных нужд для размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  граница образуемого земельного участка предполагаемая для временного занятия на период строительства объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  условный номер образуемого земельного участка для размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  условный номер образуемого земельного участка для размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения
-  границы зон с особыми условиями использования территории (существующие)
-  границы зон с особыми условиями использования территории (проектируемые)
-  санитарно-защитная зона (существующая)
-  санитарно-защитная зона (проектируемая)
-  границы территорий объектов культурного наследия

Планируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

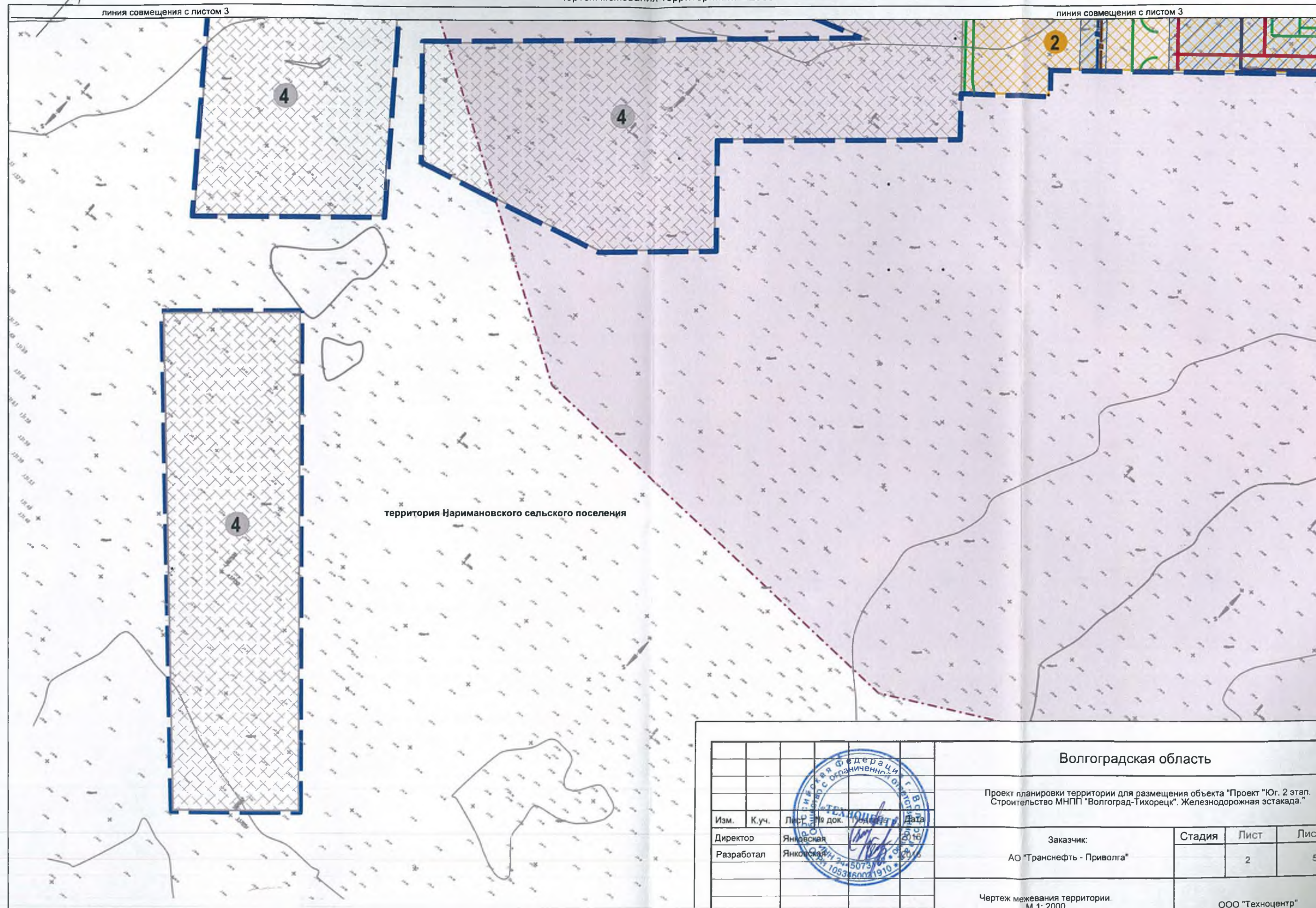
-  нефтепровод (проектируемый)
-  железнодорожные пути
-  наливная эстакада
-  подъездная дорога
-  проезды технологические
-  водопровод
-  канализация
-  кабель связи
-  кабельная линия 6-10 кВ
-  проектируемый кабель связи
-  водоотвод
-  технологический трубопровод

Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

-  нефтепровод (действующий)
-  ЛЭП 6-10 кВ
-  кабель связи

						Волгоградская область			
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."			
Изм.:	К.уч.	Лист	№ док.	Год	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволгга"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская			1	5
Разработал	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	Чертеж межевания территории. Схема расположения листов. М 1: 10000	ООО "Техноцентр"		
Н.контр.	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская				

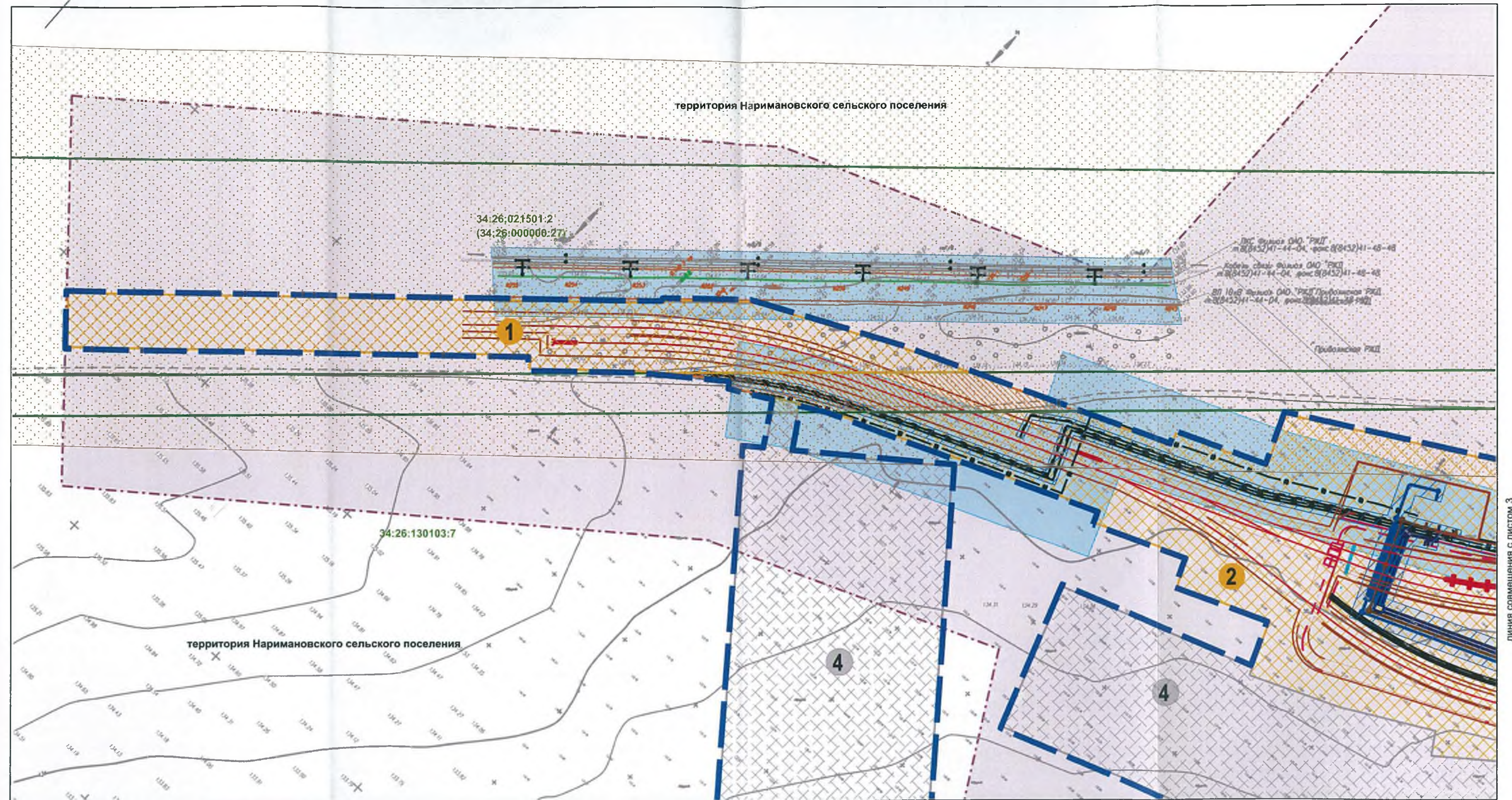
Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."
Чертеж межевания территории. М 1:2000



						Волгоградская область			
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."			
Изм.	К.уч.	Лист	Экз. док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Янковская				2016			2	5
Разработал	Янковская					Чертеж межевания территории. М 1: 2000	ООО "Техноцентр"		
Н.контр.	Янковская				2016				

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."

Чертеж межевания территории. М 1:2000



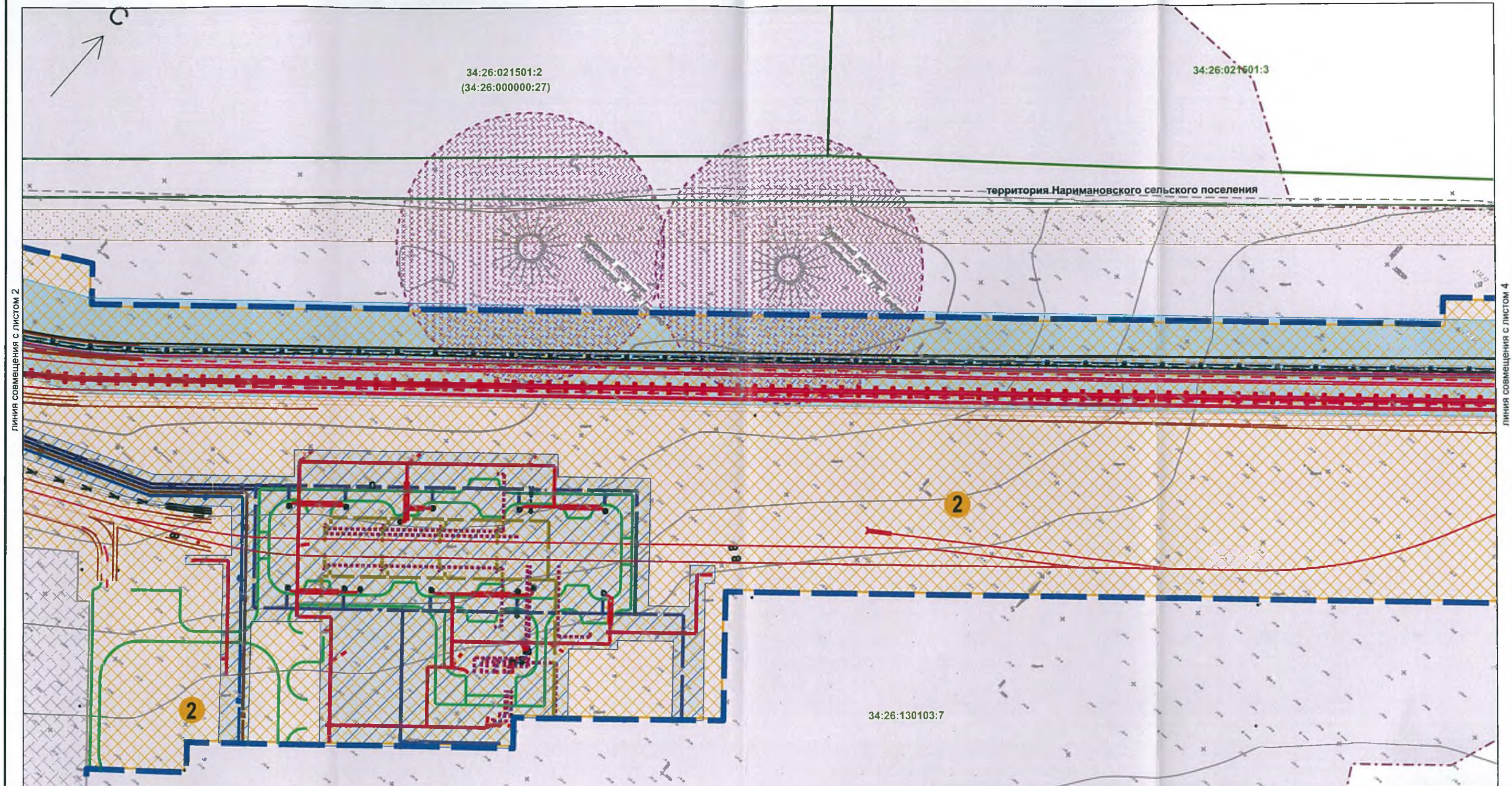
линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 2

						Волгоградская область			
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."			
Изм.	К.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	2016			3	5
Разработал	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	2016	Чертеж межевания территории. М 1: 2000	ООО "Техноцентр"		
Н.контр.	Янковская	Янковская	Янковская	Янковская	2016				

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."

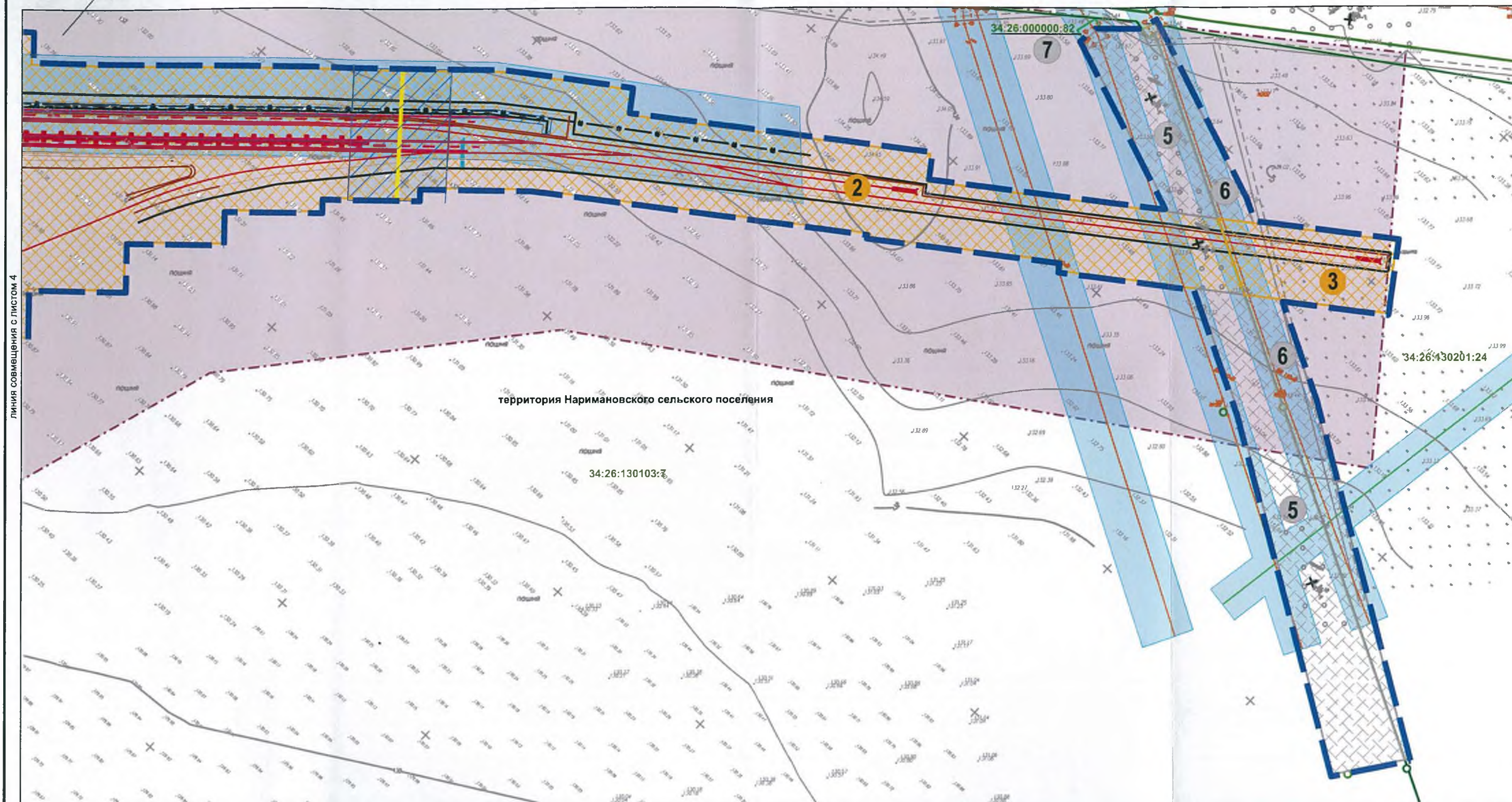
Чертеж межевания территории. М 1:2000





						Волгоградская область		
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."		
Изм.	К.уч.	Лист	М.дек.	Дата		Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист
Директор	Янковская	Янковская	Янковская	2016				4
Разработал	Янковская	Янковская	Янковская	2016		Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Техноцентр"	
Н.контр.	Янковская	Янковская	Янковская	2016				

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."

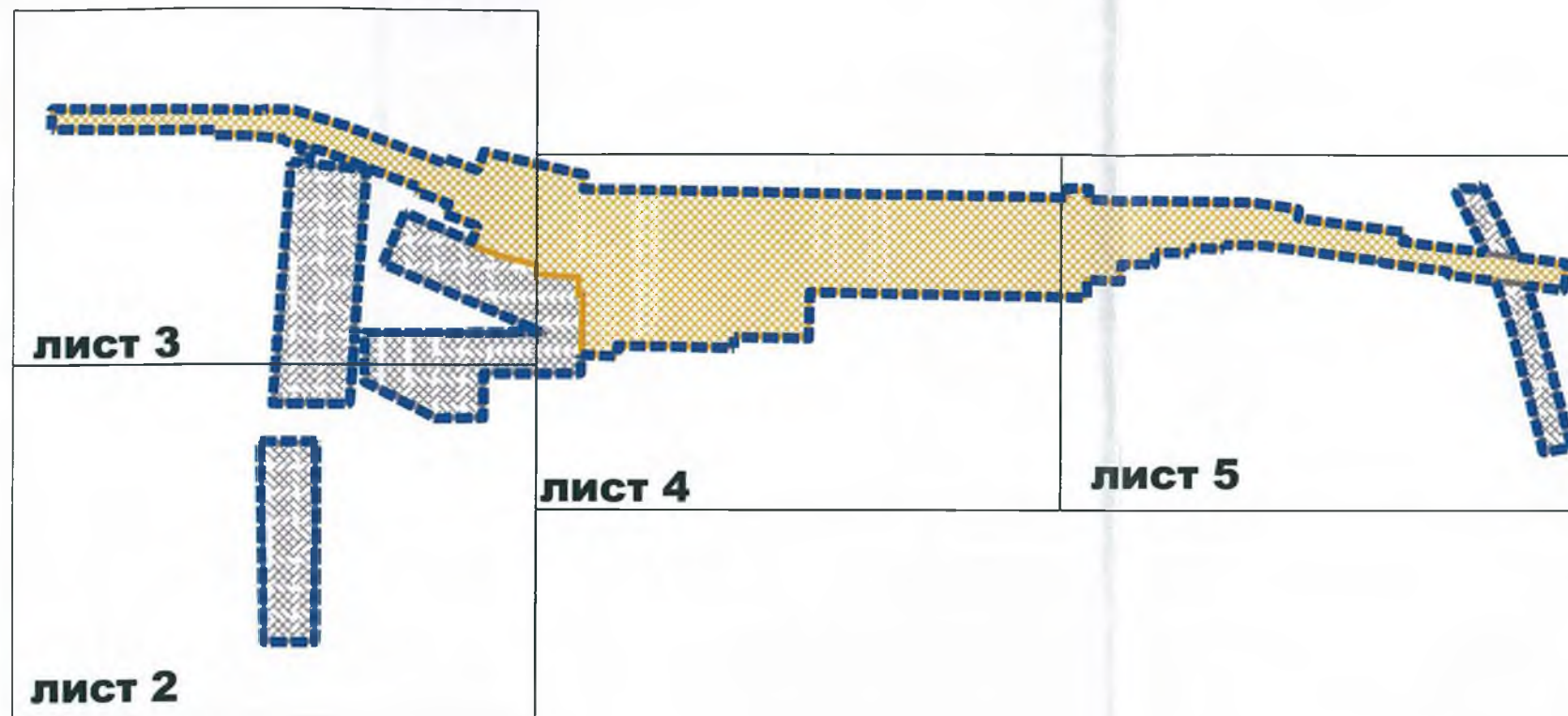
Чертеж межевания территории. М 1:2000



линия совмещения с листом 4

						Волгоградская область			
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Янковская			2016				
Разработал		Янковская			2016	Чертеж межевания территории. М 1: 2000		5	5
Н.контр.		Янковская			2016		ООО "Техноцентр"		

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."
Чертеж планировки территории.
Схема расположения листов. М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница проектирования территории

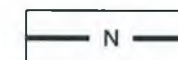


граница зоны планируемого размещения объекта федерального, регионального или местного значения



место размещения строительной площадки

Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:



нефтепровод (действующий)

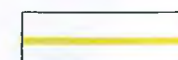


ЛЭП 6-10 кВ



кабель связи

Планируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:



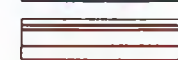
нефтепровод (проектируемый)



железнодорожные пути



наливная эстакада



подъездная дорога



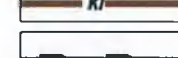
проезды технологические



водопровод



канализация



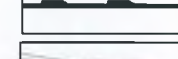
кабель связи



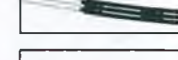
кабельная линия 6-10 кВ



проектируемый кабель связи



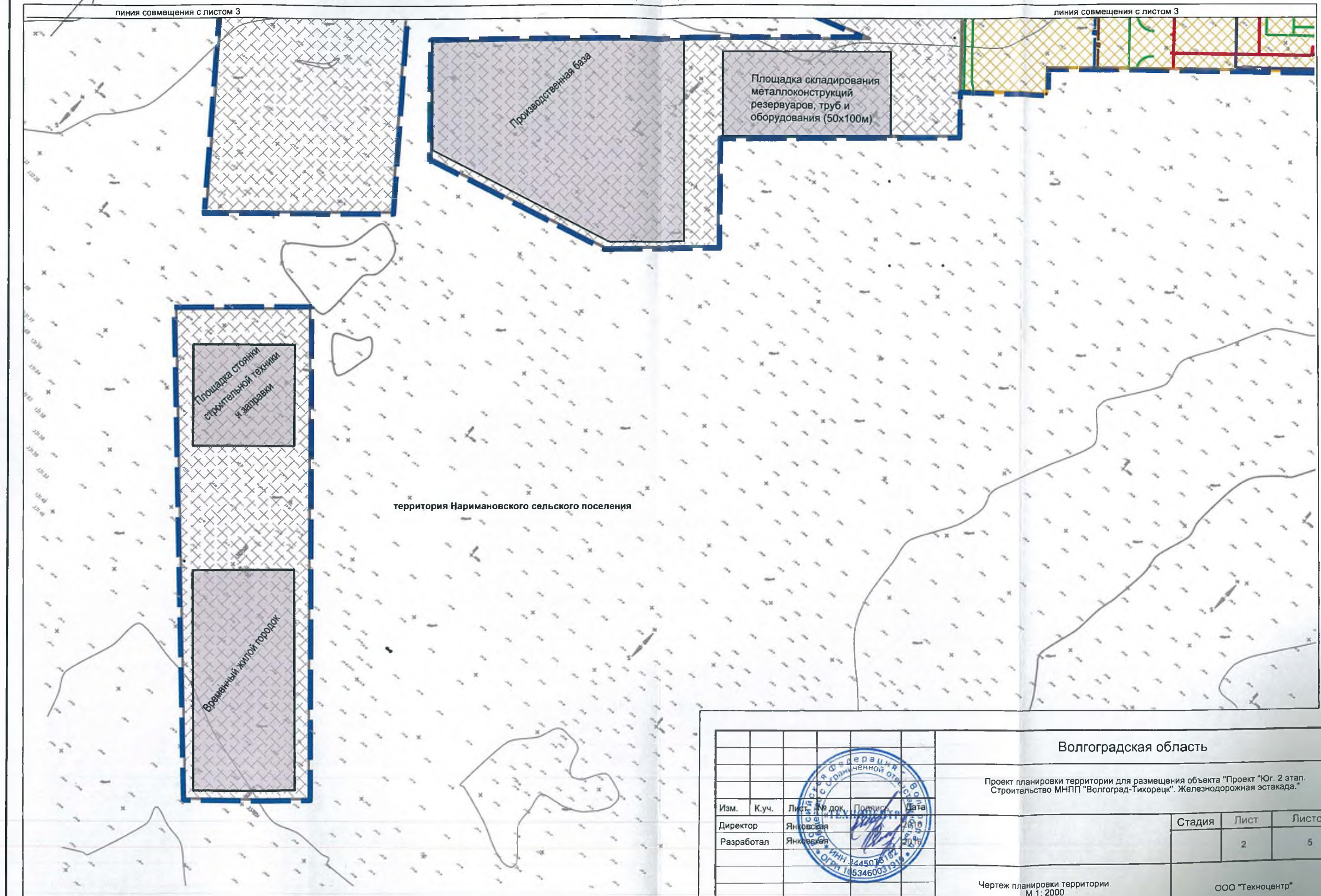
водоотвод



технологический трубопровод

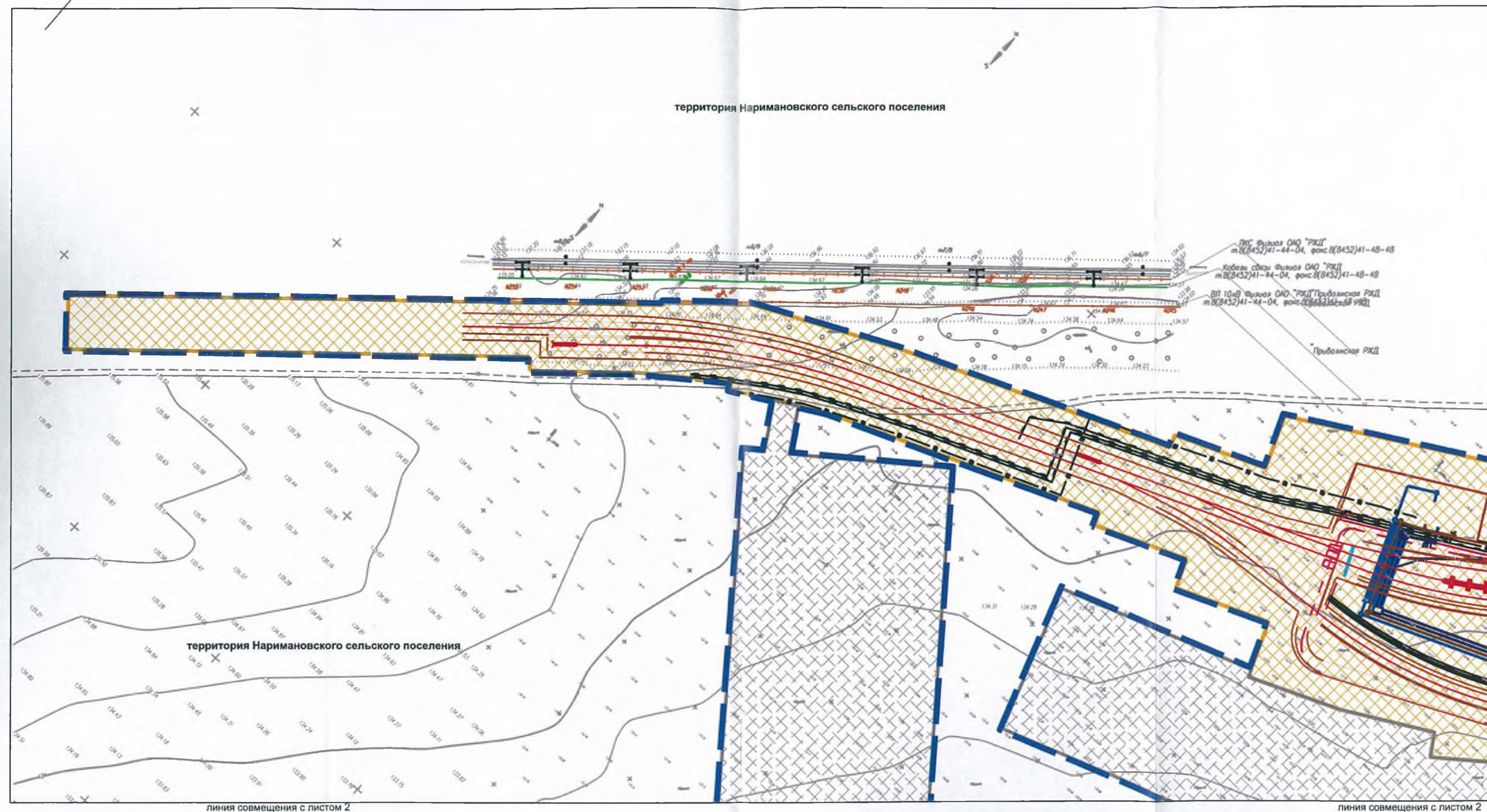
						Волгоградская область			
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Янковская				2016			1	5
Разработал	Янковская				2016	Чертеж планировки территории. Схема расположения листов. М 1: 10000	ООО "Техноцентр"		
Н.контр.	Янковская				2016				

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."
Чертеж планировки территории. М 1:2000



						Волгоградская область		
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Директор	Янковская				2016			2
Разработал	Янковская				2016			5
						Чертеж планировки территории. М 1: 2000	ООО "Техноцентр"	
Н.контр.	Янковская				2016			

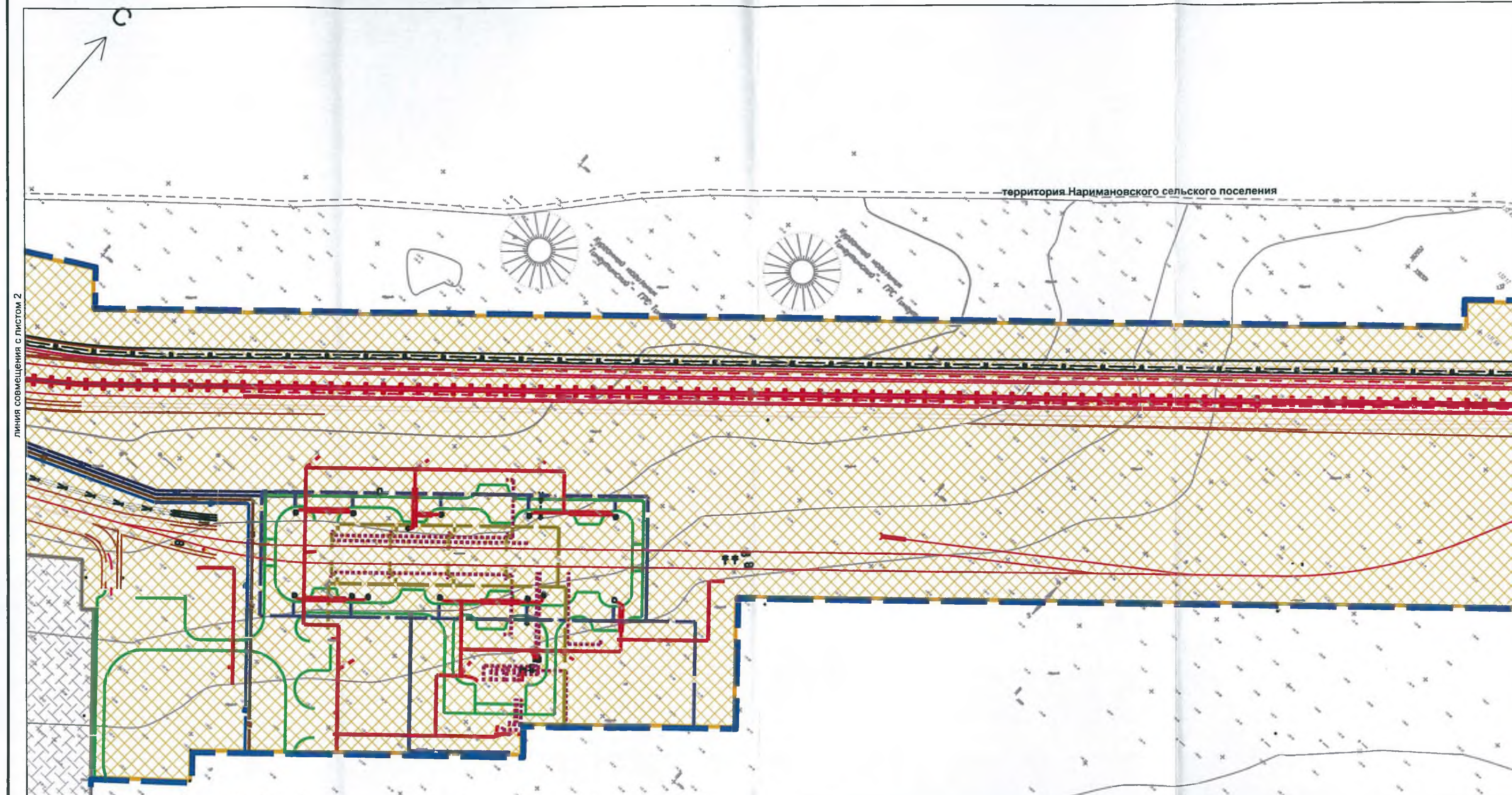
Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."
Чертеж планировки территории. М 1:2000



						Волгоградская область			
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."			
Изм.	К.уч.	Лист	Челок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Янковская				2016			3	5
Разработал	Янковская				2016	Чертеж планировки территории. М 1: 2000	ООО "Техноцентр"		
Н.контр.	Янковская				2016				

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."

Чертеж планировки территории. М 1:2000



линия совмещения с листом 2

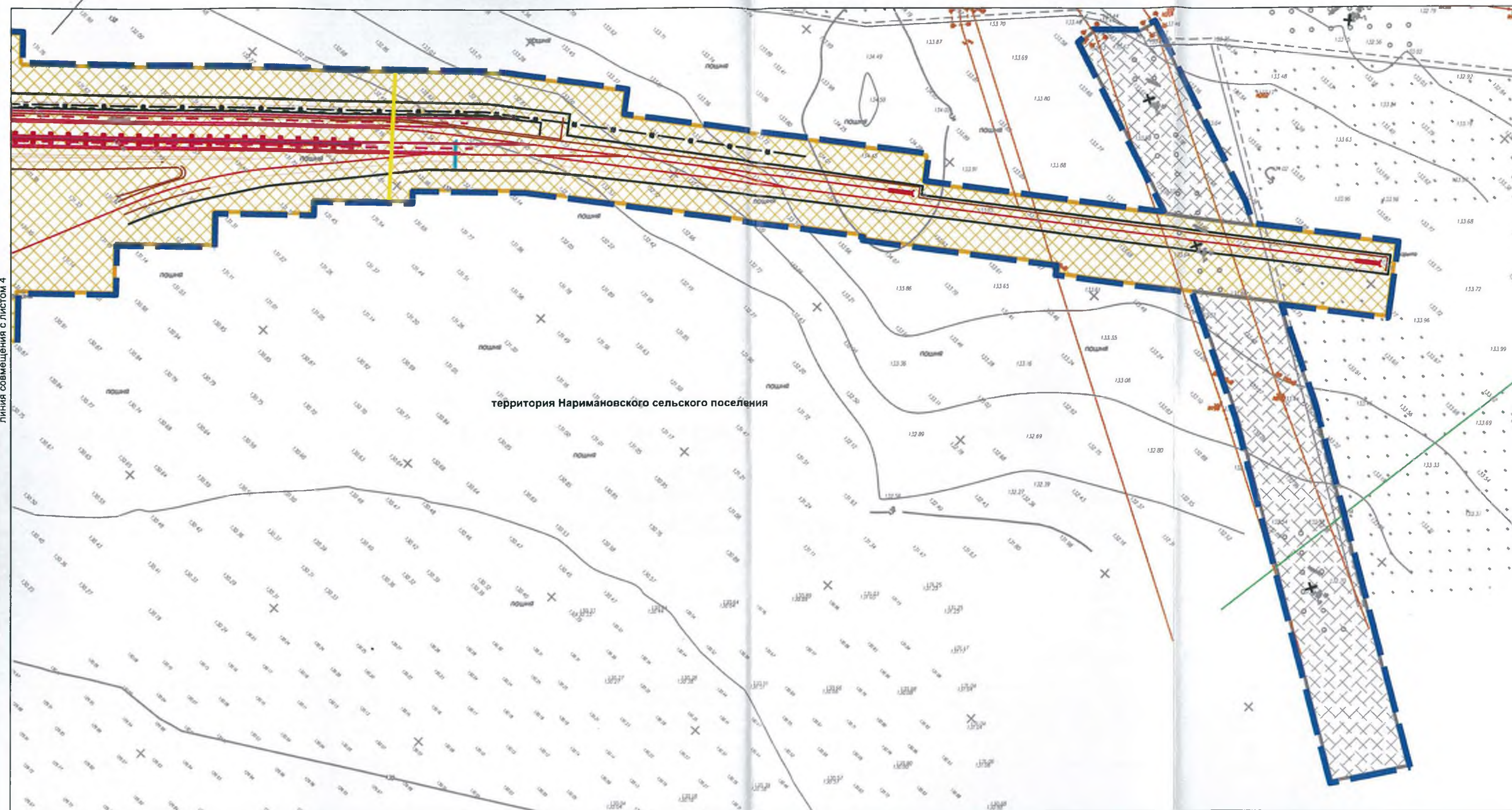
линия совмещения с листом 4

						Волгоградская область		
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."		
Изм.	К.уч.	Лист	Число	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист
Директор	Янковская	4	2016					5
Разработал	Янковская		2016			Чертеж планировки территории. М 1:2000	ООО "Техноцентр"	
Н.контр.	Янковская		2016					

Проект планировки территории
для размещения объекта "Проект Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк"
Железнодорожная эстакада."

Чертеж планировки территории. М 1:2000

линия совмещения с листом 4



						Волгоградская область		
						Проект планировки территории для размещения объекта "Проект "Юг. 2 этап. Строительство МНПП "Волгоград-Тихорецк". Железнодорожная эстакада."		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Транснефть - Приволга"	Стадия	Лист
Директор	Янковская	Янковская	2016					5
Разработал	Янковская	Янковская	2016			Чертеж планировки территории. М 1:2000	ООО "Техноцентр"	
Н.контр.	Янковская	Янковская	2016					

4. Формируемые земельные отводы

Каталог координат

формируемого земельного участка №1, постоянный отвод

Условное обознач. точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
п1	337722.65	392290.01
п2	337741.85	392336.17
п3	337768.45	392325.14
п4	337842.54	392453.35
п5	337826.58	392467.58
п6	338297.43	392995.68
п7	338307.74	392986.49
п8	338327.71	393008.88
п9	338315.9	393019.4
п10	338477.62	393200.79
п11	338514.89	393255.18
п12	338504.37	393262.66
п13	338595.47	393390.94
п14	338584.05	393399.04
п15	338656.51	393501.08
п16	338681.88	393536.81
п17	338724.99	393597.52
п18	338694.4	393618.81
п19	338662.28	393573.42
п20	338637.08	393537.82
п21	338596.71	393480.77
п22	338600.65	393477.96
п23	338542.88	393396.34
п24	338544.35	393395.3
п25	338443.1	393252.23
п26	338404.21	393208.62
п27	338399.73	393212.61
п28	338366.46	393175.29
п29	338361.24	393179.95

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада

Лист
30

н30	338327.96	393142.63
н31	338315.27	393153.94
н32	338282	393116.62
н33	338263.34	393133.26
н34	338230.06	393095.94
н35	338211.16	393112.79
н36	337942.31	392811.24
н37	337892.48	392855.66
н38	337819.81	392774.16
н39	337807.9	392784.38
н40	337694.26	392657.82
н41	337682.9	392667.65
н42	337650.38	392629.82
н43	337713.83	392571.7
н44	337709.58	392566.93
н45	337728.57	392550
н46	337689.99	392500.3
н47	337700.87	392493.19
н48	337676.23	392449.12
н49	337656.58	392402.91
н50	337684.55	392391.26
н51	337665	392344.14
н52	337679.78	392338.01
н53	337660.22	392290.89
н54	337666.69	392288.2
н55	337609.12	392149.49
н56	337583.5	392103.71
н57	337586.53	392101.73
н58	337556.86	392062.05
н59	337520.07	392020.68
н60	337525.44	392015.9
н61	337365.93	391836.58
н62	337386.85	391817.97
н63	337623.02	392081.24
н64	337658.92	392154.68
н65	337716.19	392292.69

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»	Лис
						31

н11	337531.81	392542.27
н12	337484.17	392585.7
н13	337437.82	392536.6
н14	337406.84	392425.2
н15	337458.14	392378.05
н16	337636.03	392568.7
н17	337550.62	392327.23
н18	337624.78	392301

**Каталог координат
формируемого земельного участка №5 , временный отвод**

Условное обознач. точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	338637.08	393537.82
н6	338662.28	393573.42
н5	338636.25	393622.01
н4	338533.96	393781.87
н3	338501.86	393758.56
н2	338604.32	393598.78

**Каталог координат
формируемого земельного участка WGS84**

Условное обознач. точки	В. Д., градусы	С. Ш., градусы
1	44.307487	48.307852
2	44.292463	48.297667
3	44.294583	48.294027
4	44.297394	48.301995
5	44.291517	48.296714
6	44.307487	48.307852
7	44.310018	48.306897
8	44.291666	48.295777
9	44.294582	48.294028
10	44.298497	48.301673
11	44.304077	48.306596

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»					33

12	44.305269	48.307343
13	44.305212	48.307308
14	44.305138	48.307262
15	44.30477	48.307031
16	44.304364	48.306776

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Проект «Юг». 2 этап. Строительство МНПП «Волгоград-Тихорецк». Железнодорожная эстакада»		34

