

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Реконструкция головного водозабора (РН-2Э)
Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (Часть 1)**

РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации
земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области»

Договор от 31.07.2019 г. №18-07/19

Волгоград, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Реконструкция головного водозабора (РН-2Э)
Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (Часть 1)**

РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ

Главный архитектор проекта

Злобов А.А.

Директор
ООО «ПТИ ВолгаГражданПроект»

Шкопинский А.И.



2019 г

Перв. примен.		Состав проекта межевания территории									
Справ. №	Обозначение		Наименование				№№				
							части проекта	тома	Графического материала		
	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ		Часть 1. Основная часть проекта межевания территории				1	1			
	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ		Текстовая часть проекта межевания территории								
	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ.К-1		Чертеж межевания территории, М 1:1000						1		
РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч2-МО		Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				2	2				
РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч2-МО. К-1		Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000						1			
Подп. и дата											
Инв. № дубл.											
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ										
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Нач.маст.	Злобов					Состав проекта	Лит.	Лист	Листов	
	Разраб.	Злобов									
Н.контр	Андреянова					ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»					

Содержание

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	Стр.
	Введение	5
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	6
2	Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Введение

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии с договором подряда, заключённым с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области», разработал проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых и используемых земельных участков для размещения линейного объекта: "Реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область".

Работы по подготовке материалов проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования Светлоярского муниципального района Волгоградской области региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с ч. 1-12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории для размещения указанного линейного объекта отсутствуют. Для обеспечения строительства объекта собственник – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области» приняло Решение от 31.07.2019 г. №2 «О подготовке документации по планировке территории»: проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции объекта "Реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область".

Проект межевания территории подготовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в составе авторского коллектива:

Руководитель мастерской, ГАП
Ведущий специалист



Злобов А.А.
Злобова Т.Н.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ				Лист

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории образование новых земельных участков, уточнение границ земельных участков, ранее учтенных в едином государственном реестре недвижимости не предусмотрено.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, не приводятся по причине отсутствия необходимости формирования и изменения земельных участков.

Для реконструкции объекта "Реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область" достаточно территориальных ресурсов в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:100701:47.

Таблица 1. Сведения об используемых земельных участках для реконструкции объекта

№ пп	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Текущее использование территории	Вид разрешенного использования ЗУ	Правообладатели
1	34:26:100701:47	176 754 кв. м.	Земли водного фонда. Для эксплуатации гидротехнических и иных водохозяйственных сооружений (головная насосная станция) Территория Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения*	Государственная федеральная собственность, Право: № 34-34-19/014/2007-375 от 23.07.2007 (Собственность) № 34-34-19/010/2011-638 от 30.05.2011 (Постоянное (бессрочное) пользование)

Примечания:

1. Вид разрешенного использования определен согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости;

2. * для реконструкции головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы;

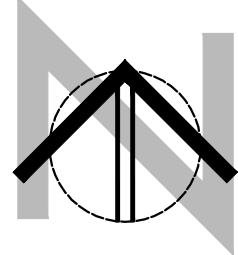
Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ	Лист

2. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

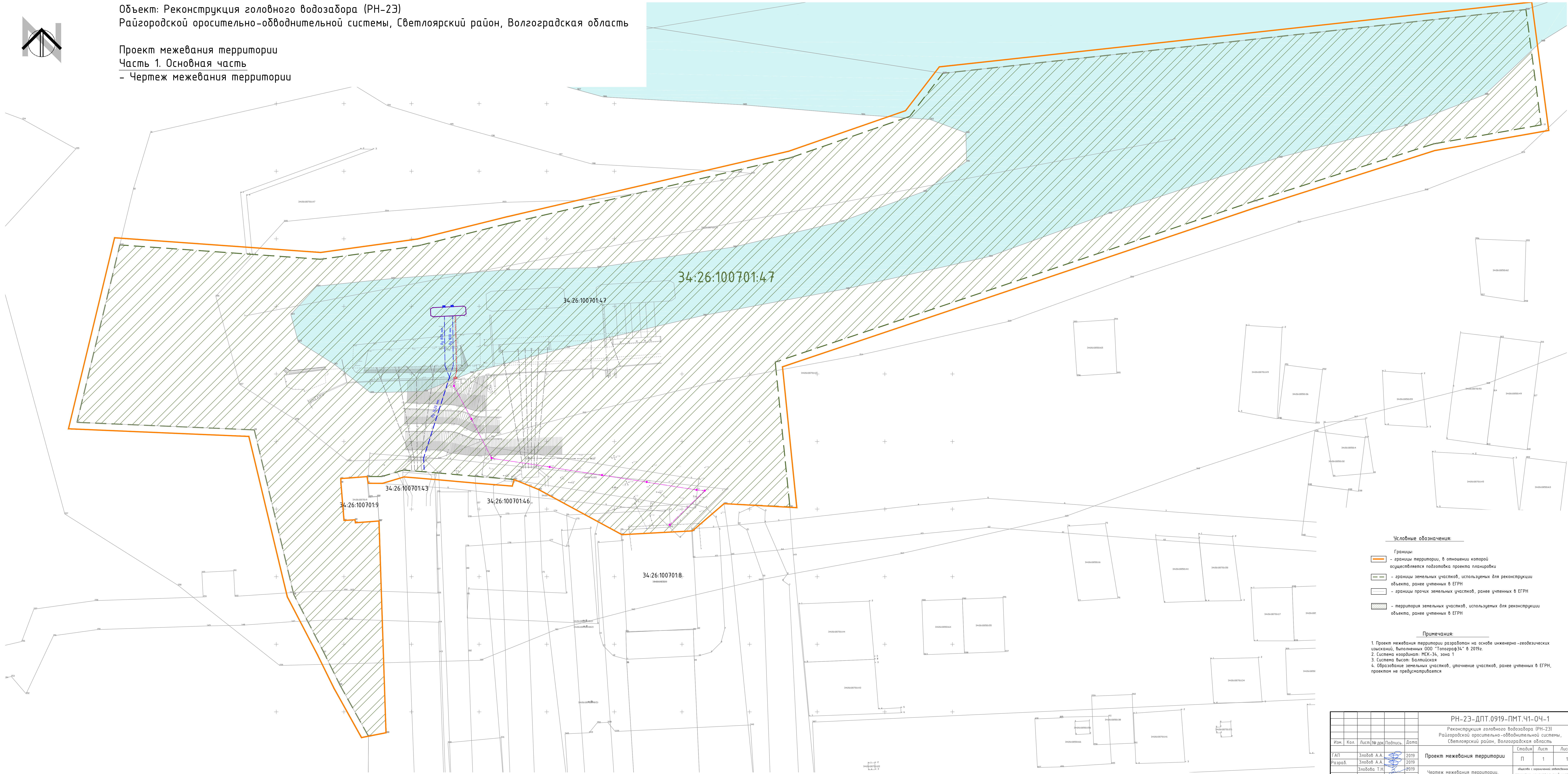
Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования (уточнения) земельных участков под размещение линейного объекта отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							
Изм	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	РН-2Э-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-ОЧ					Лист



Объект: Реконструкция головного водозабора (РН-23)
Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область

Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть
- Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Границы:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков, используемых для реконструкции объекта, ранее учтенных в ЕГРН
 - границы прочих земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
 - территория земельных участков, используемых для реконструкции объекта, ранее учтенных в ЕГРН
- Примечания:**
1. Проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Топограф34" в 2019г.
 2. Система координат: МСК-34, зона 1
 3. Система высот: Балтийская
 4. Образование земельных участков, учтении участков, ранее учтенных в ЕГРН, проектом не предусматривается

РН-23-ДПТ.0919-ПМТ.Ч1-04-1				
Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Злоб А.А.	2019		
Разраб.	Злоб А.А.	2019		
	Злоба Т.Н.	2019		
Н.контр.	Андреева	2019		
Проект межевания территории		Страница	Лист	Листов
		П	1	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000		объект с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект		