

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Реконструкция головного водозабора (РН-2Э)
Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.РЗ_МО

Заказчик:

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации
земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области»**

Договор от 31.07.2019 г. №18-07/19

Волгоград, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Объект:

**Реконструкция головного водозабора (РН-2Э)
Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.РЗ_МО

Главный архитектор проекта

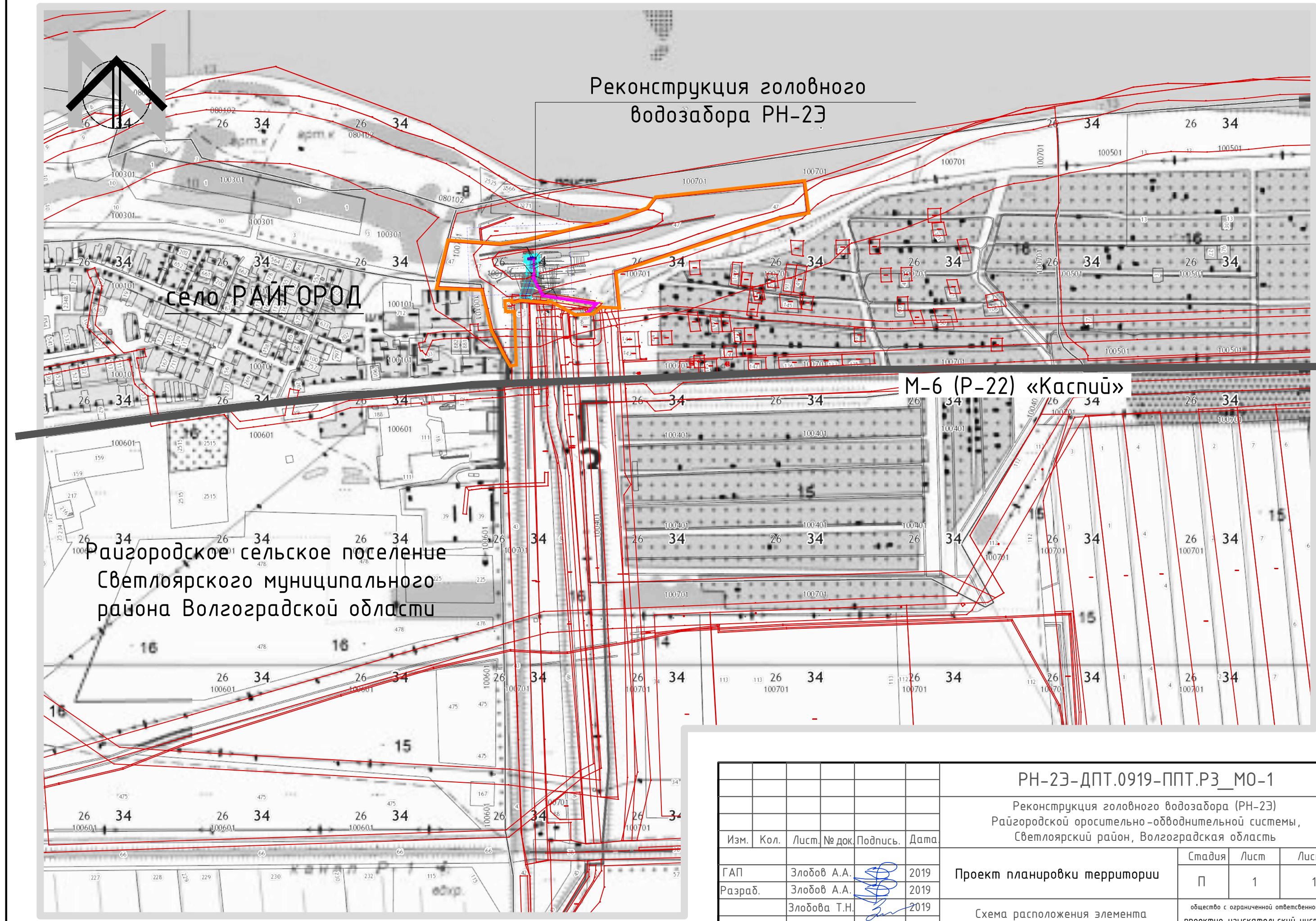
Злобов А.А.

Директор
ООО «ПТИ ВолгаГражданПроект»

Шкопинский А.И.



2019 г







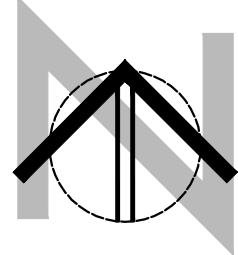
Реконструкция головного
водозабора РН-23

село РАЙГОРОД

М-6 (Р-22) «Каспий»

Райгородское сельское поселение
Светлоярского муниципального
района Волгоградской области

						РН-23-ДПТ.0919-ППТ.РЗ_МО-1			
						Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Злобов А.А.			2019		П	1	1
Разраб.		Злобов А.А.			2019				
		Злобова Т.Н.			2019				
Н.контр		Андреянова			2019	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000	общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект		

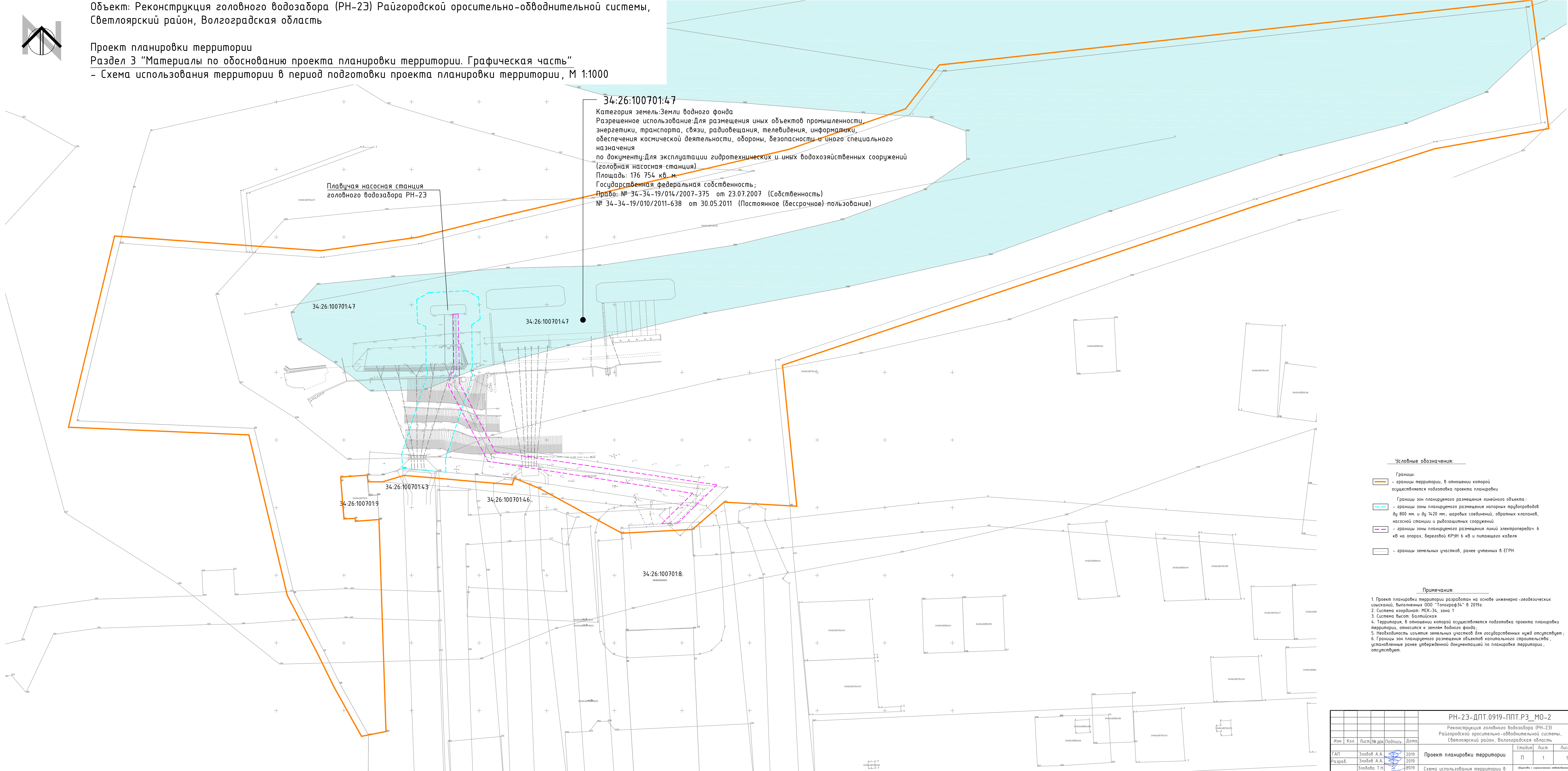


Объект: Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область

Проект планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



34:26:100701:47
Категория земель: Земли водного фонда
Разрешенное использование: Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
по документу: Для эксплуатации гидротехнических и иных водохозяйственных сооружений (головная насосная станция)
Площадь: 176 754 кв. м.
Государственная федеральная собственность;
Права: № 34-34-19/014/2007-375 от 23.07.2007 (Собственность)
№ 34-34-19/010/2011-638 от 30.05.2011 (Постоянное (бессрочное) пользование)

Условные обозначения:

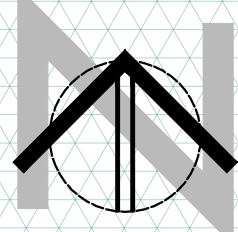
- Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта:
 - границы зоны планируемого размещения напорных трубопроводов ≥ 800 мм и ≥ 1420 мм; шарабных соединений, обратных клапанов, насосной станции и рыбозащитных сооружений
 - границы зоны планируемого размещения линий электропередач 6 кв на опорах, береговой КРЭН 6 кв и питающего кабеля
 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Топограф34" в 2019г.
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Система высот: Балтийская
4. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям водного фонда;
5. Необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд отсутствует;
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

					РН-23-ДПТ.0919-ППТ.РЗ_МО-2		
					Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
ГАП	Злоб А.А.	2019				Проект планировки территории	1
Разраб.	Злоб А.А.	2019				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	1
	Злоба Т.Н.	2019					
Н.контр.	Андреева	2019					

Исполнитель: с ограниченной ответственностью
проектно-изыскательский институт
ВолгаГражданПроект



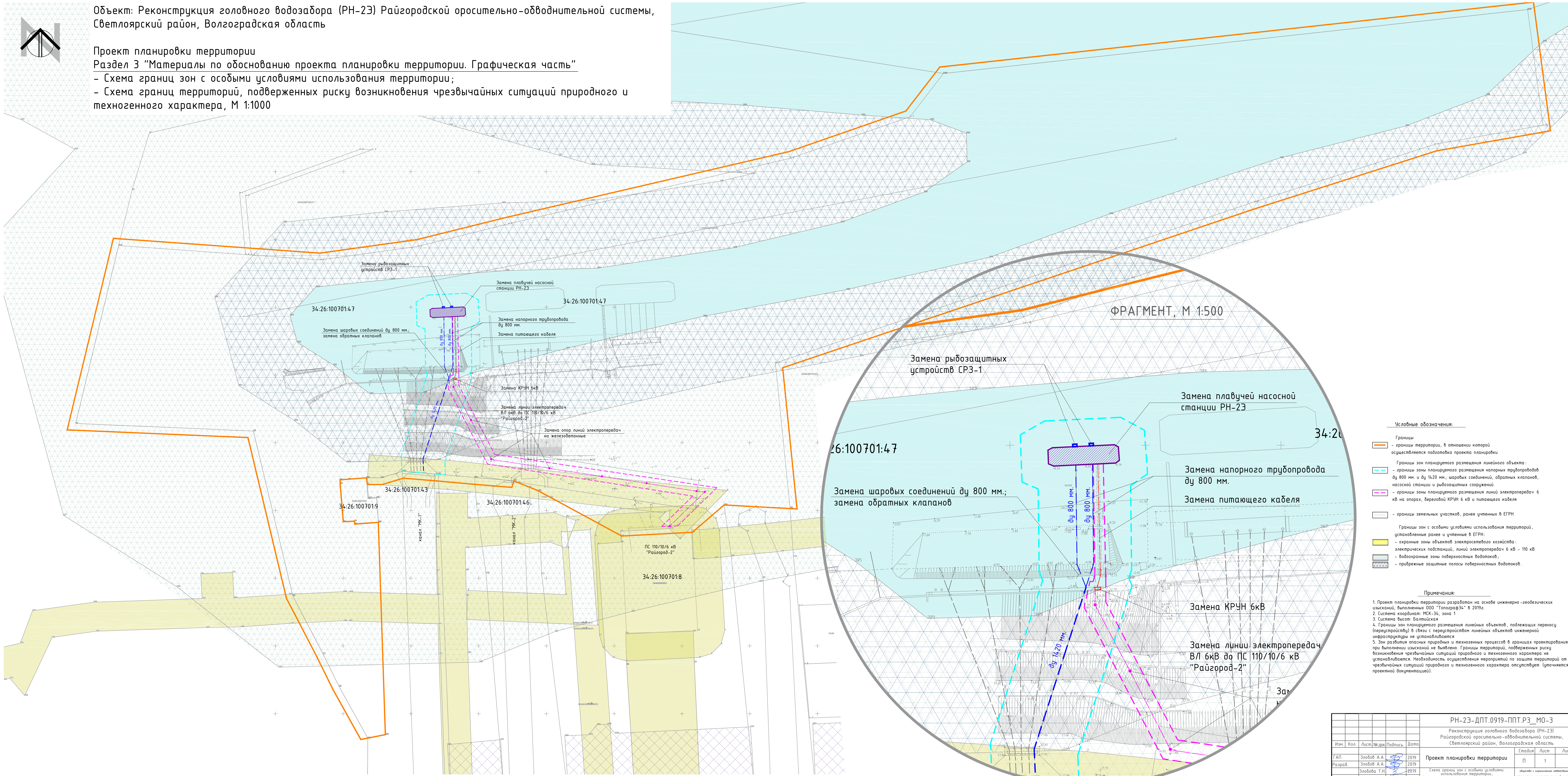
Объект: Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область

Проект планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000



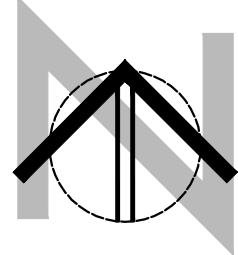
Условные обозначения:

- Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
- границы зоны планируемого размещения напорных трубопроводов $\text{Dy } 800 \text{ мм}$ и $\text{Dy } 1420 \text{ мм}$; шаровых соединений, обратных клапанов, насосной станции и рыбозащитных сооружений
 - границы зоны планируемого размещения линий электропередач 6 кВ на опорах, береговой КРЧН 6 кВ и питающего кабеля
- Границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН:
- установленные ранее и учтенные в ЕГРН:
 - охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства: электрических подстанций, линий электропередач $6 \text{ кВ} - 110 \text{ кВ}$
 - водоохранные зоны поверхностных водотоков;
 - прибрежные защитные полосы поверхностных водотоков.

Примечания:

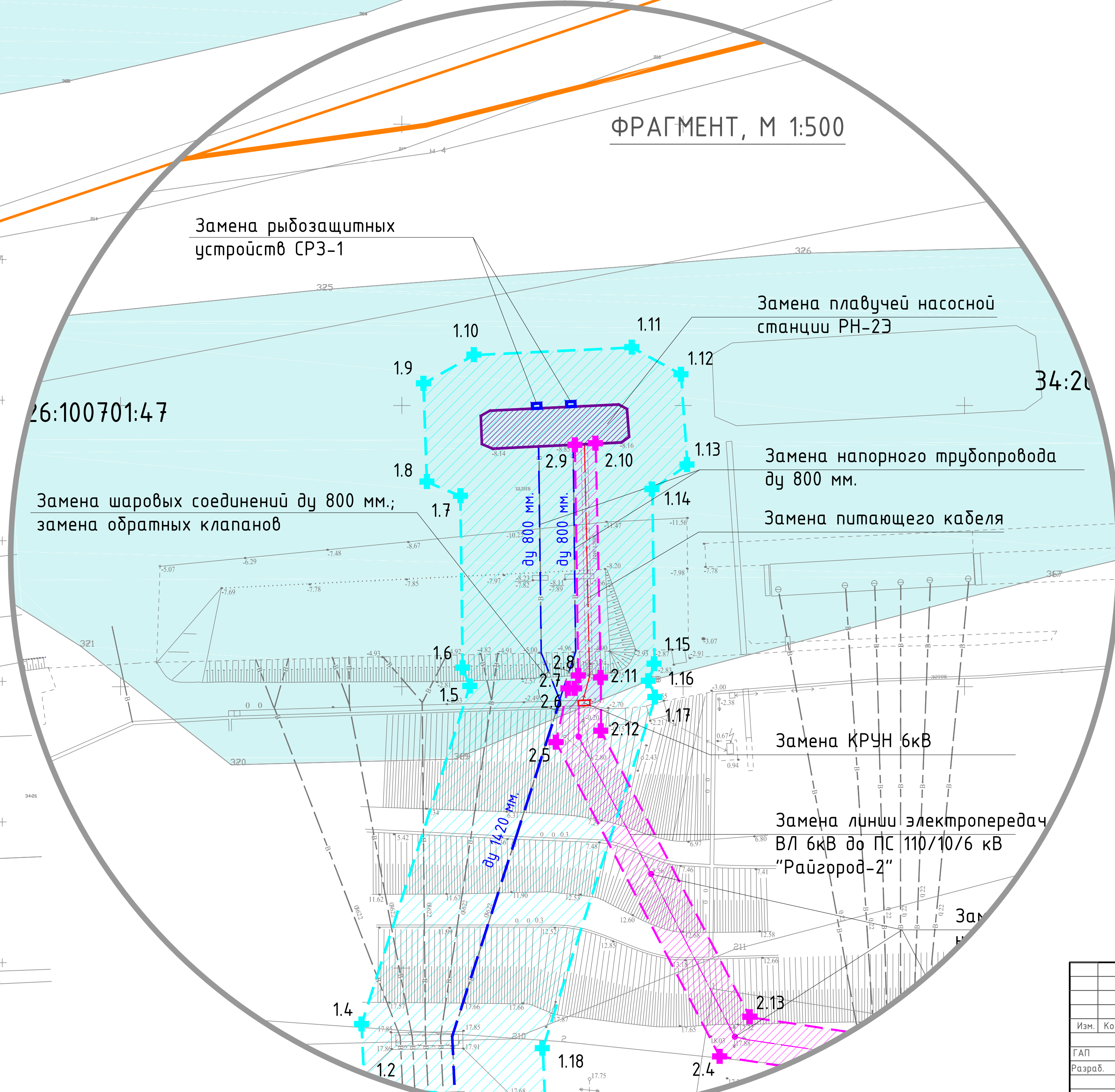
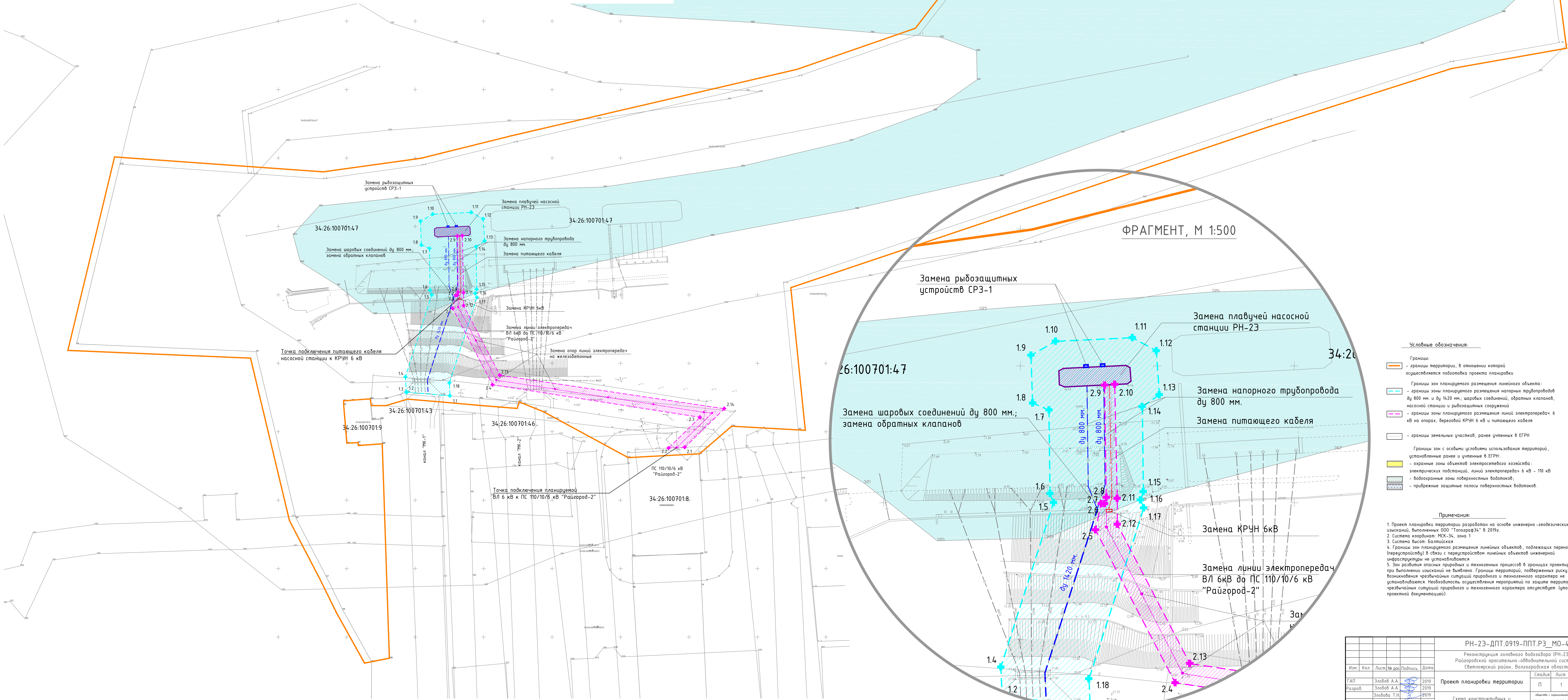
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Топограф34" в 2019г.
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Система высот: Балтийская
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с перестройкой линейных объектов инженерной инфраструктуры не устанавливаются
5. Зон развития опасных природных и техногенных процессов в границах проектирования при выполнении изысканий не выявлено. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не устанавливаются. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует (учитывается проектной документацией).

					РН-23-ДПТ.0919-ППТ.РЗ_МО-3			
					Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под				



Объект: Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область

Проект планировки территории
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
- Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



- Условные обозначения:
- Границы:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
 - границы зон планируемого размещения напорных трубопроводов д/у 800 мм и д/у 1420 мм; шаровых соединений, обратных клапанов, насосной станции и рыбозащитных сооружений
 - границы зон планируемого размещения линий электропередач 6 кВ на опорах, береговой КРУН 6 кВ и питающего кабеля
 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные ранее и учтенные в ЕГРН:
 - охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства: электрических подстанций, линий электропередач 6 кВ - 110 кВ
 - водоохранные зоны поверхностных водотоков;
 - прибрежные защитные полосы поверхностных водотоков.
- Примечания:
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Топограф34" в 2019г.
 2. Система координат: МСК-34, зона 1
 3. Система высот: Балтийская
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с перестройкой линейных объектов инженерной инфраструктуры не устанавливаются
 5. Зон развития опасных природных и техногенных процессов в границах проектирования при выполнении изысканий не выявлено. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не устанавливаются. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует (учитывается проектной документацией).

РН-23-ДПТ.0919-ППТ.РЗ_МО-4				
Реконструкция головного водозабора (РН-23) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Злобод А.А.	2019		
Разраб.	Злобод А.А.	2019		
	Злобод Т.Н.	2019		
Н.контр.	Андреева	2019		
Проект планировки территории		Стандарт	Лист	Листов
		П	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		объекты с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский институт ВолгаГрадИнженПроект		