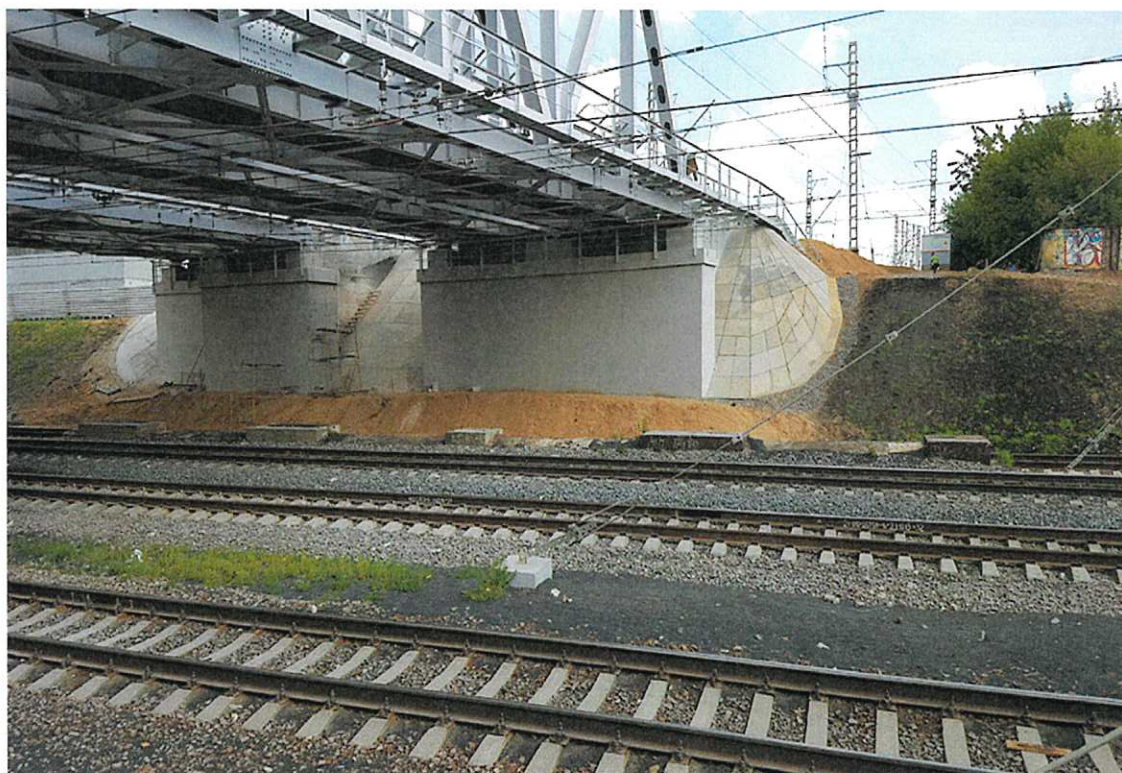


Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная
(км 30+105)»**

**Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2017**

Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная
(км 30+105)»**

**Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть**

Директор



Ю.А. Алексеюк

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2017**

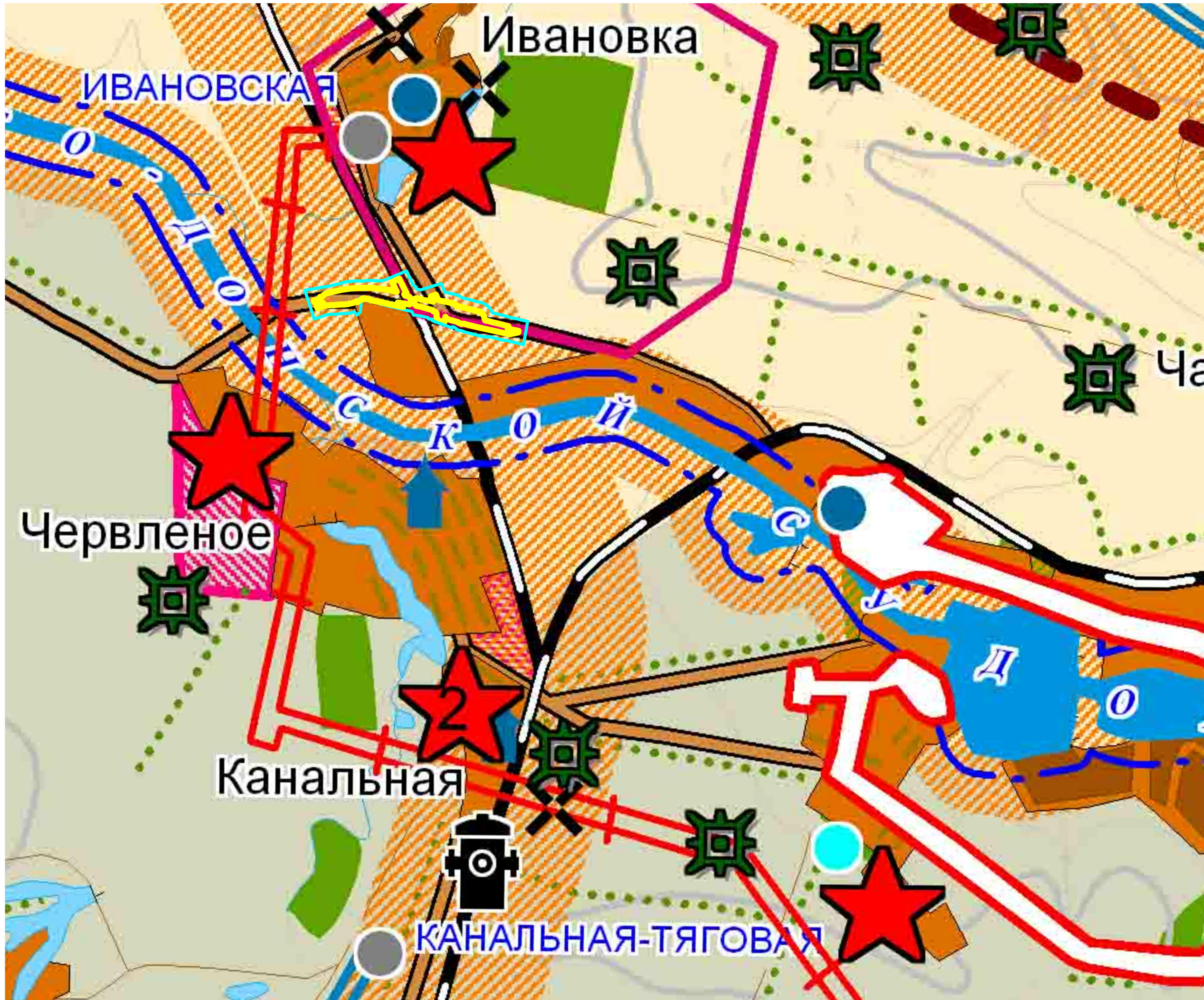
Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Содержание	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	3	6-8
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	1	3	9-11
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1	4	12-15
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1	3	16-18
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	1	1	19
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1	3	20-22

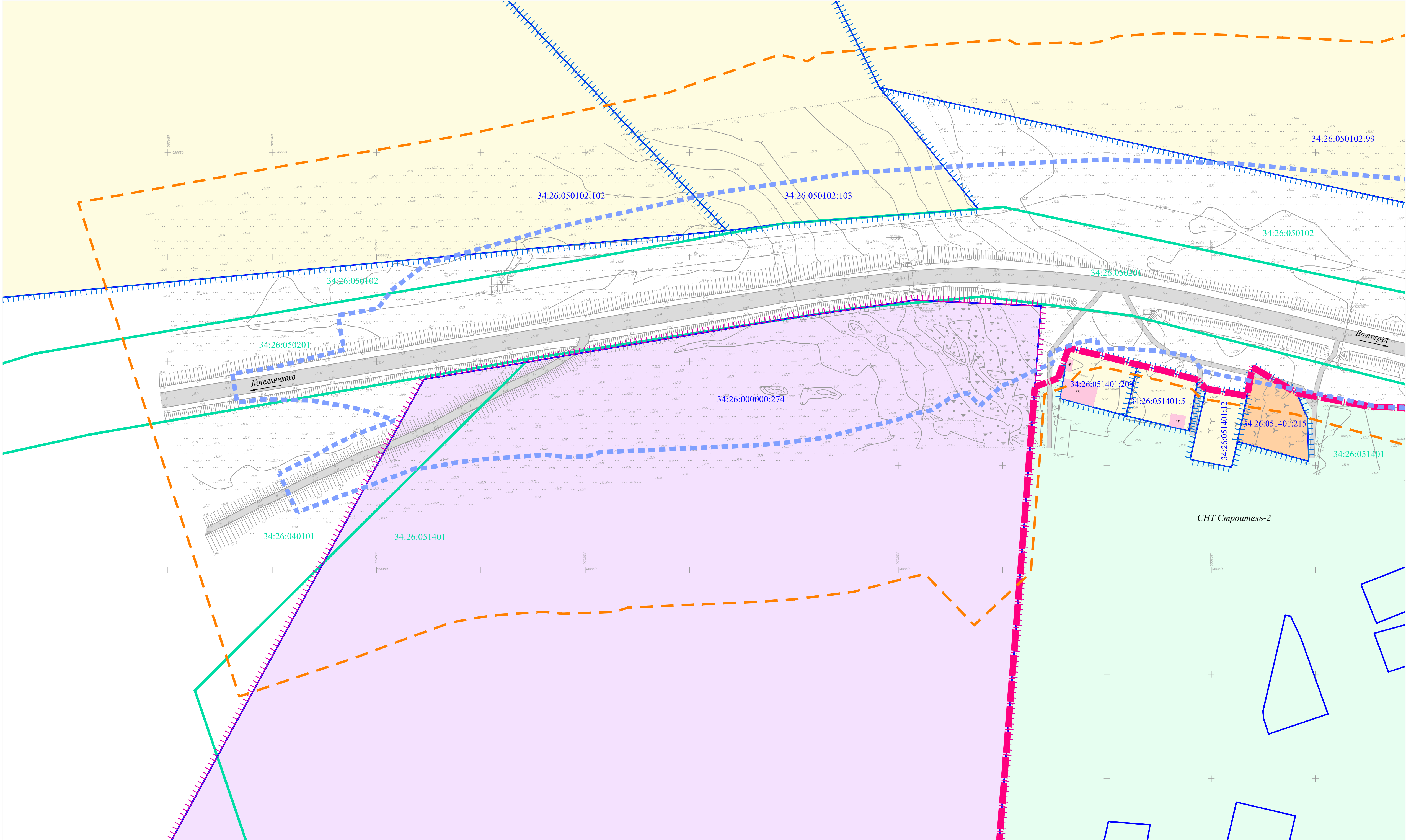
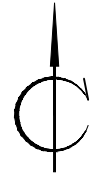
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГУ "ПРИРОДНЫЙ ПАРК ВОЛГО-АХТУБИНСКАЯ ПОЙМА"
- ГУ "ПРИРОДНЫЙ ПАРК ВОЛГО-АХТУБИНСКАЯ ПОЙМА"
- РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК
- РАЙГОРОД
- ЗЕМЛИ Г. ВОЛГОГРАДА
- НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОД РАЗВИТИЕ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ
- ОБЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Г. ВОЛГОГРАДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ГРУНТОВАЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНОЙ 100 М
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР
- ПОДСТАНЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 500 кВ. ДЕЙСТВУЮЩАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 30 М
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 кВ. ДЕЙСТВУЮЩАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 25 М
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 кВ. ДЕЙСТВУЮЩАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 15 М
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 кВ. ДЕЙСТВУЮЩАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 20 М
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 кВ. ПРЕДЛАГАЕМАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 20 М
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 кВ. ПРЕДЛАГАЕМАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 25
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 кВ. ПРЕДЛАГАЕМАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 15 М
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ ДВУХЦЕПНАЯ 110 кВ. ДЕЙСТВУЮЩАЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 20 М
- ЗАВОД "СВЕТЛОЯРСКАЯ ШЕРСТЬ" С САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНОЙ 100 М
- ПТИЦЕФАБРИКА "САРПИНСКАЯ" С САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНОЙ 500 М
- ПОДЗЕМНЫЕ ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 30 М.
- ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРУД, РОДНИК
- ПОВЕРХНОСТНЫЙ ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- КЛАДБИЩЕ С САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНОЙ 100,300,500 М.
- СКОТОМОГИЛЬНИК С САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНОЙ 1000 М
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
- ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ 40-60 М
- ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ С ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ
- ОТСТОЙНИК С САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНОЙ 300 М
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЛЕСОПОЛОСА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.

						Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянскй-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Алексеев Ю.А.							1
Инженер	Апуневич А.А.					Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	ООО «Межевой земельный центр»	



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

Дорожная сеть

Существующие объекты капитального строительства:

- Кабель связи
- Здания, строения, сооружения

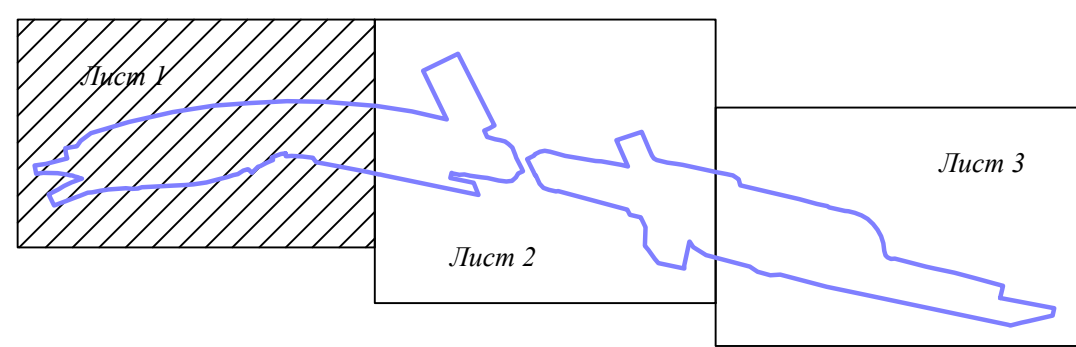
Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения

Формы собственности земельных участков:

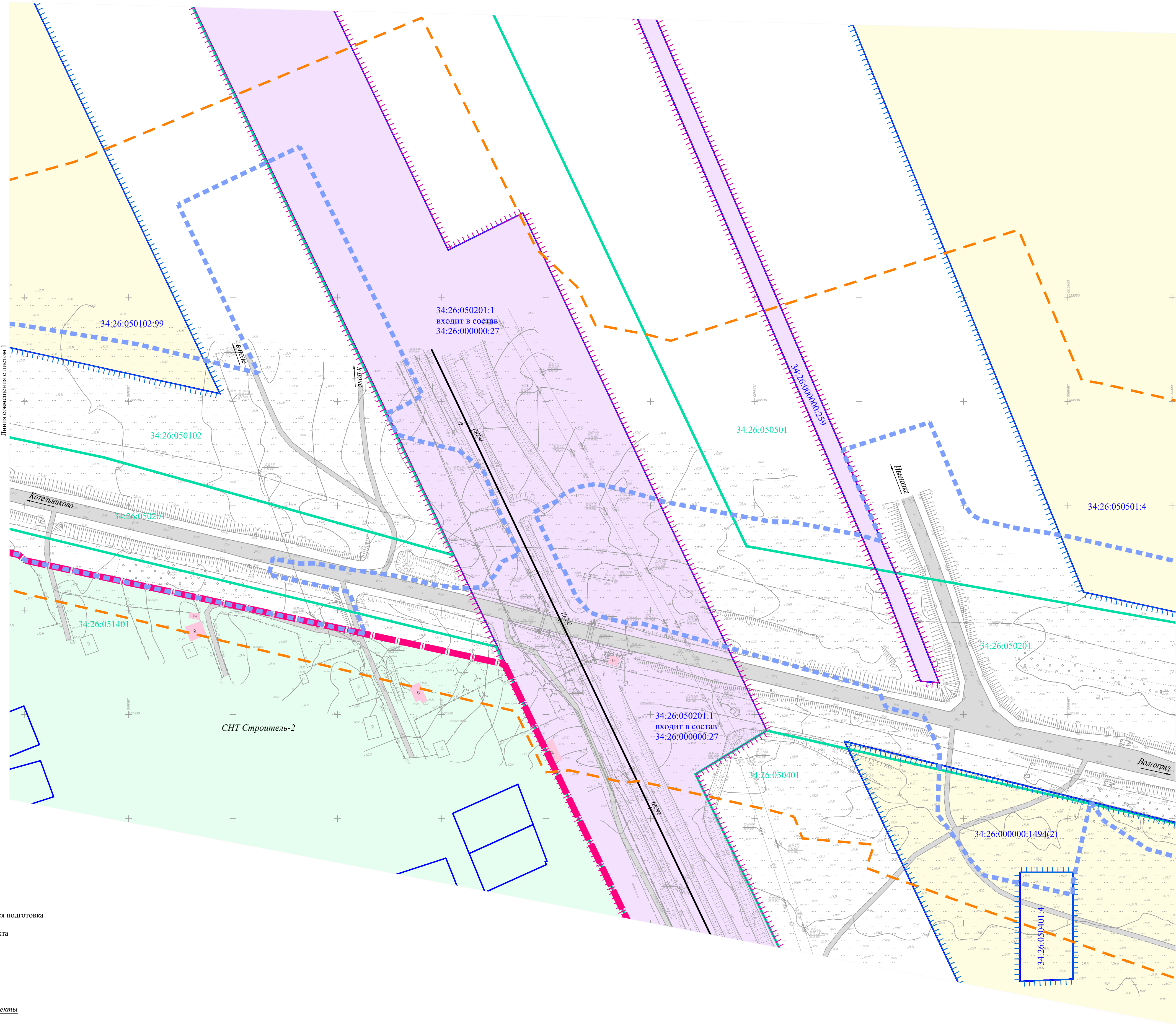
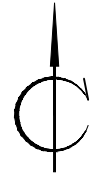
- Частная собственность
- Государственная собственность

Схема расположения листов



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

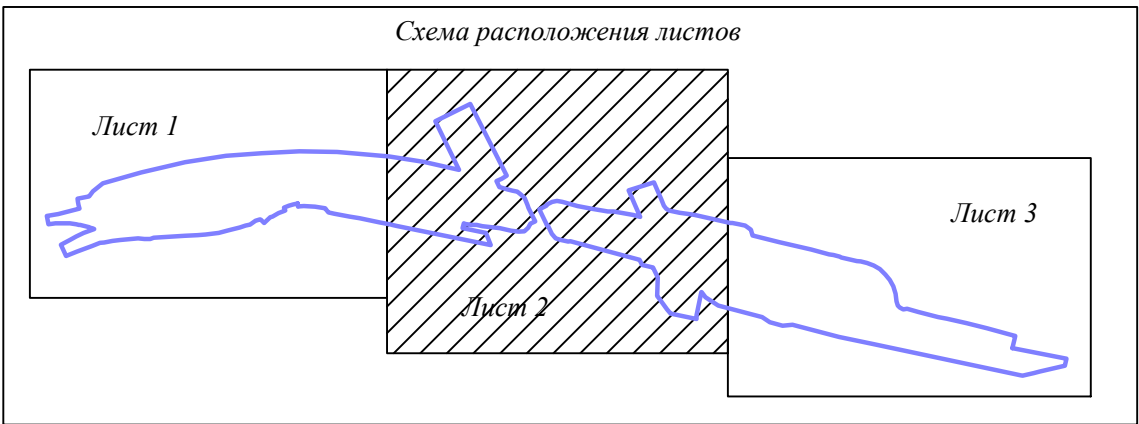
						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроходная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозавьянский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							1
Инженер	Алуневич А.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»	
								3

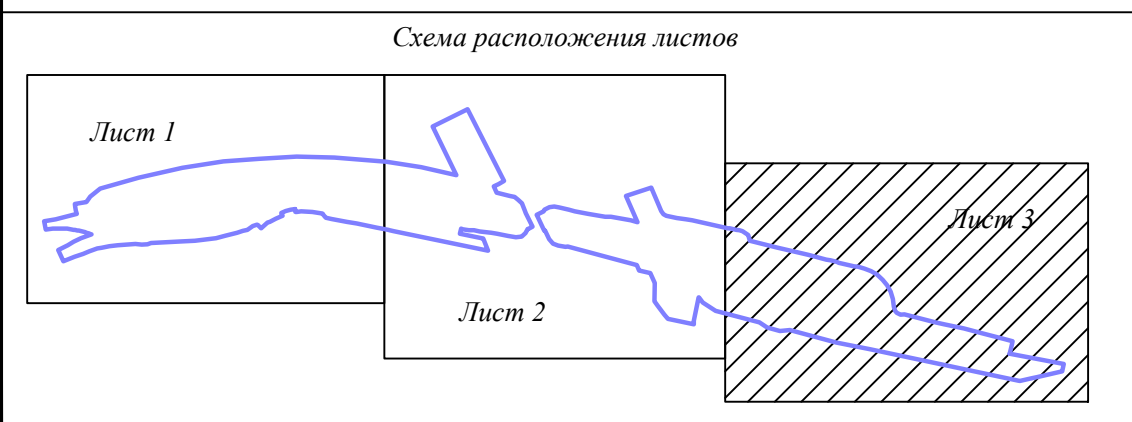
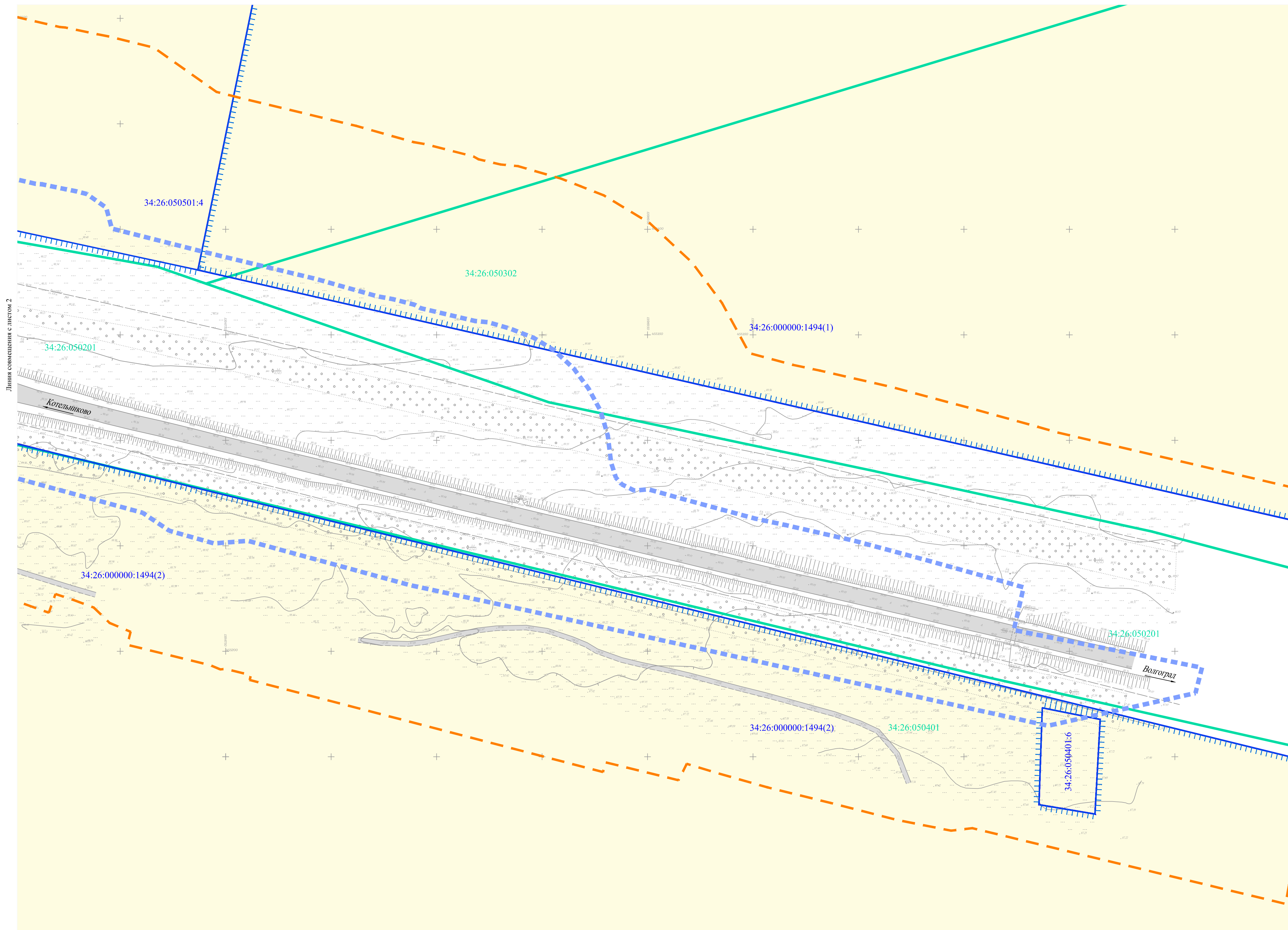
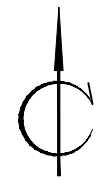


- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Дорожная сеть
 - Существующие объекты капитального строительства:
 - Кабель связи
 - ЛЭП
 - Здания, строения, сооружения
 - Железная дорога
 - Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Формы собственности земельных участков:
 - Частная собственность
 - Государственная собственность

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

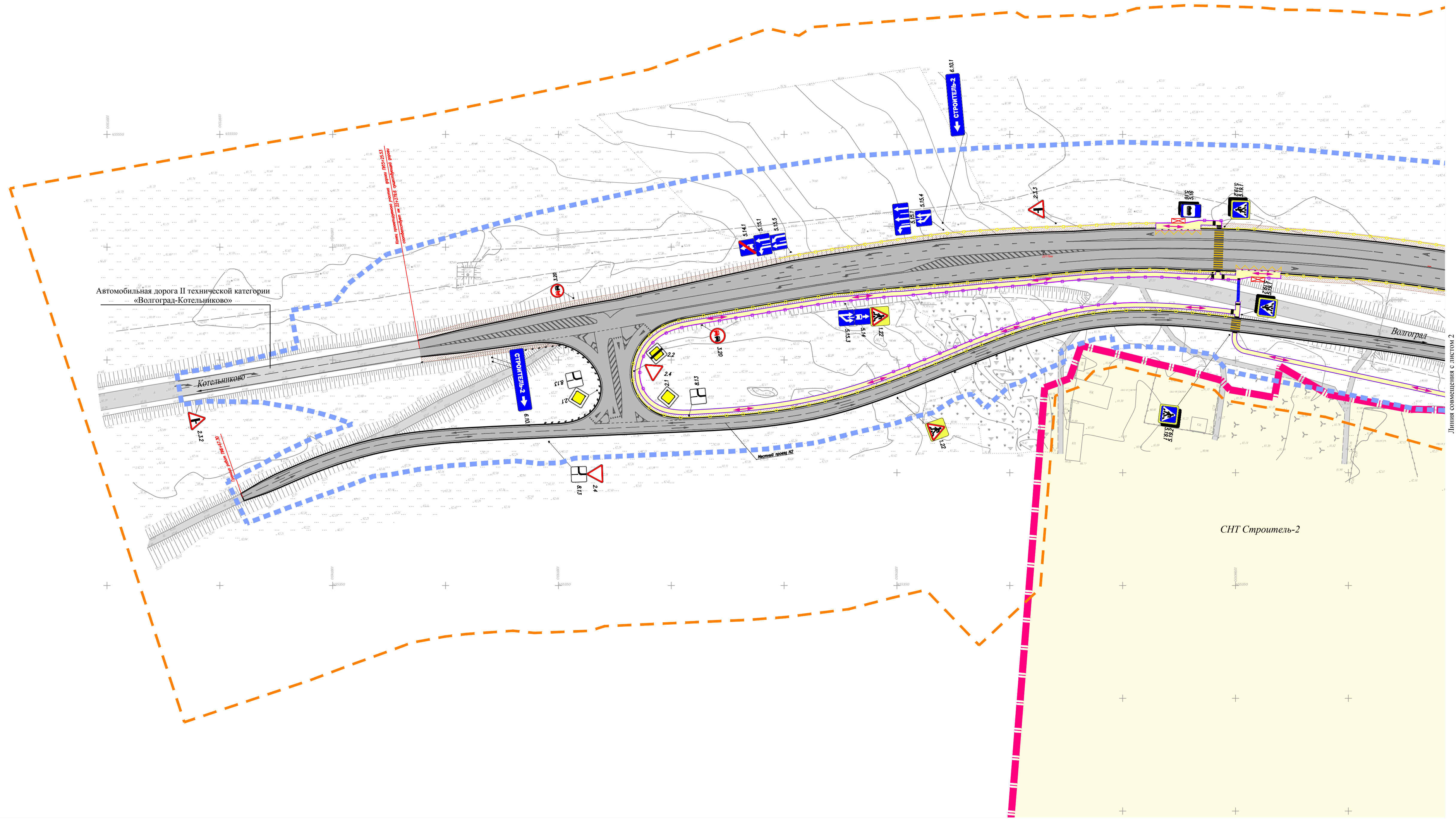
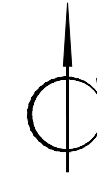
Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение						Стадия		
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Гипермаркет на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»						Лист		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листов		
Директор	Александр Ю.А.					2		
Инженер	Аленичев А.А.					3		
Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»						ООО «Межевой земельный центр»		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000								





- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Дорожная сеть
 - Существующие объекты капитального строительства:
 - Кабель связи
 - Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Формы собственности земельных участков:
 - Частная собственность

						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозавский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							3
Инженер	Алуневич А.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		3
						ООО «Межевой земельный центр»		

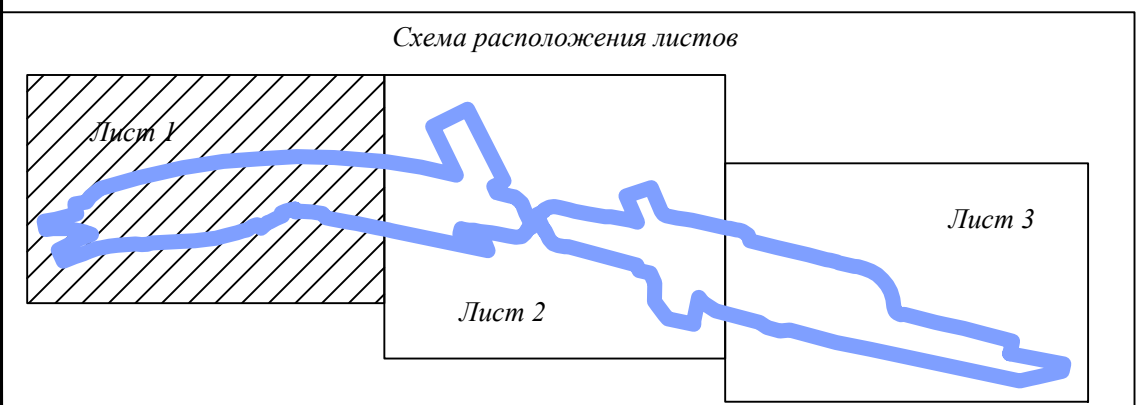


Линия совмещения с листом 2

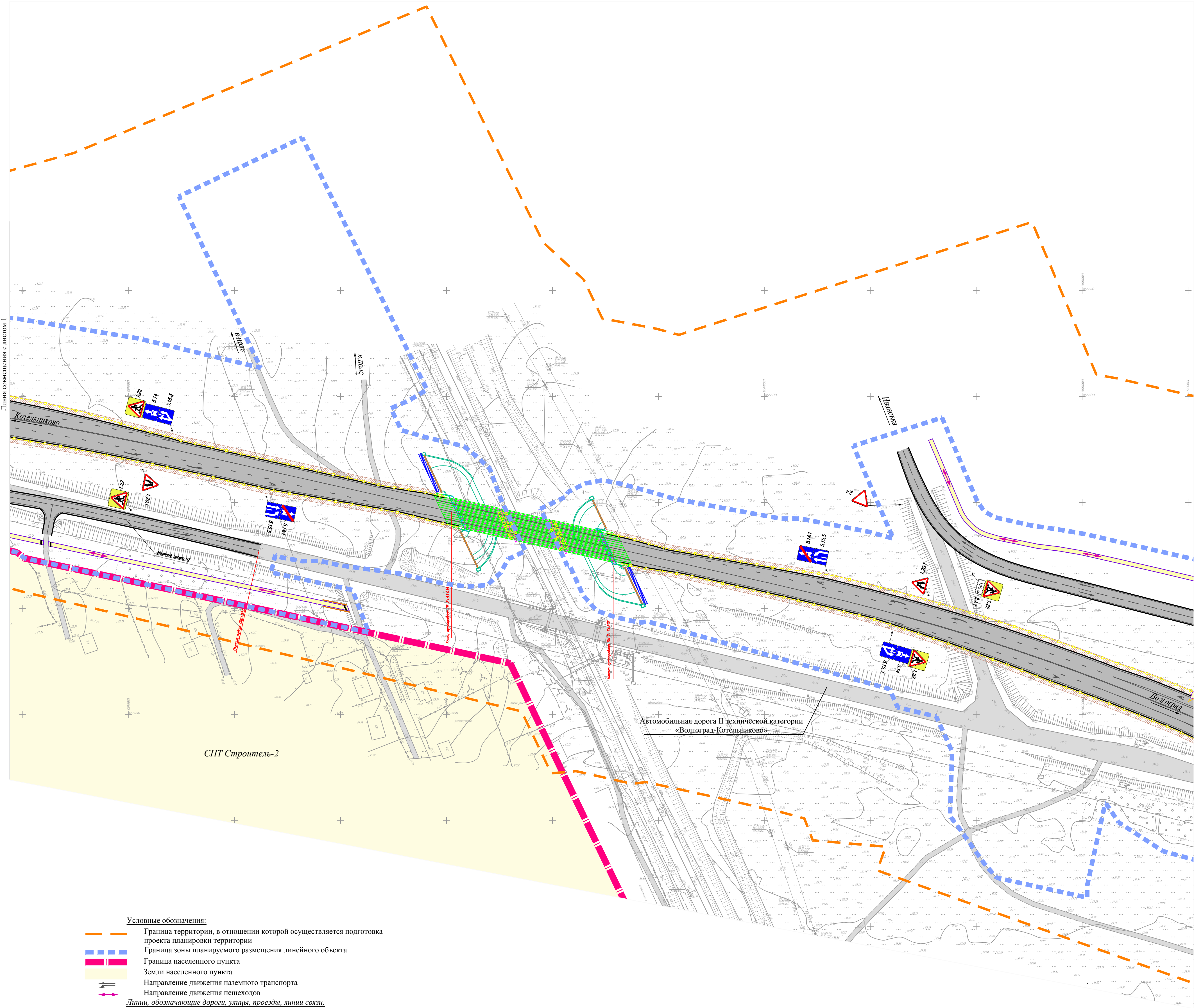
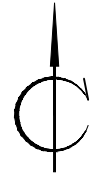
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Направление движения наземного транспорта
- Направление движения пешеходов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Дорожная сеть
- Обочина укрепленная щебнем
- Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
- Одностороннее металлическое барьерное ограждение
- Перильное ограждение
- Тротуар, пешеходная дорожка
- Автобусная остановка
- Дорожная разметка
- Сигнальные столбики
- Дорожные знаки

Примечание:
1. Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
2. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта - отсутствуют.
3. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов - отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - отсутствуют.



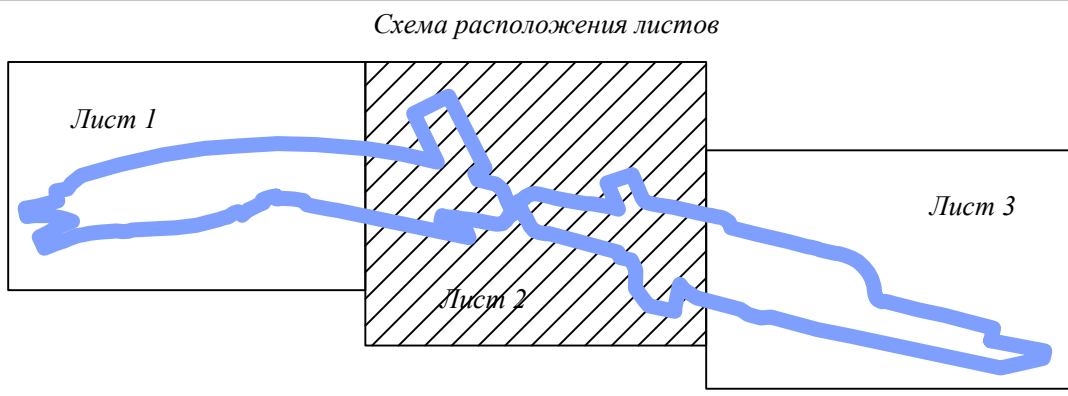
Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Гутирововская развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзский-Канальная (км 30+105)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Александр Ю.А.				
Инженер	Аленичев А.А.				
Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				1	3
				ООО «Межевой земельный центр»	



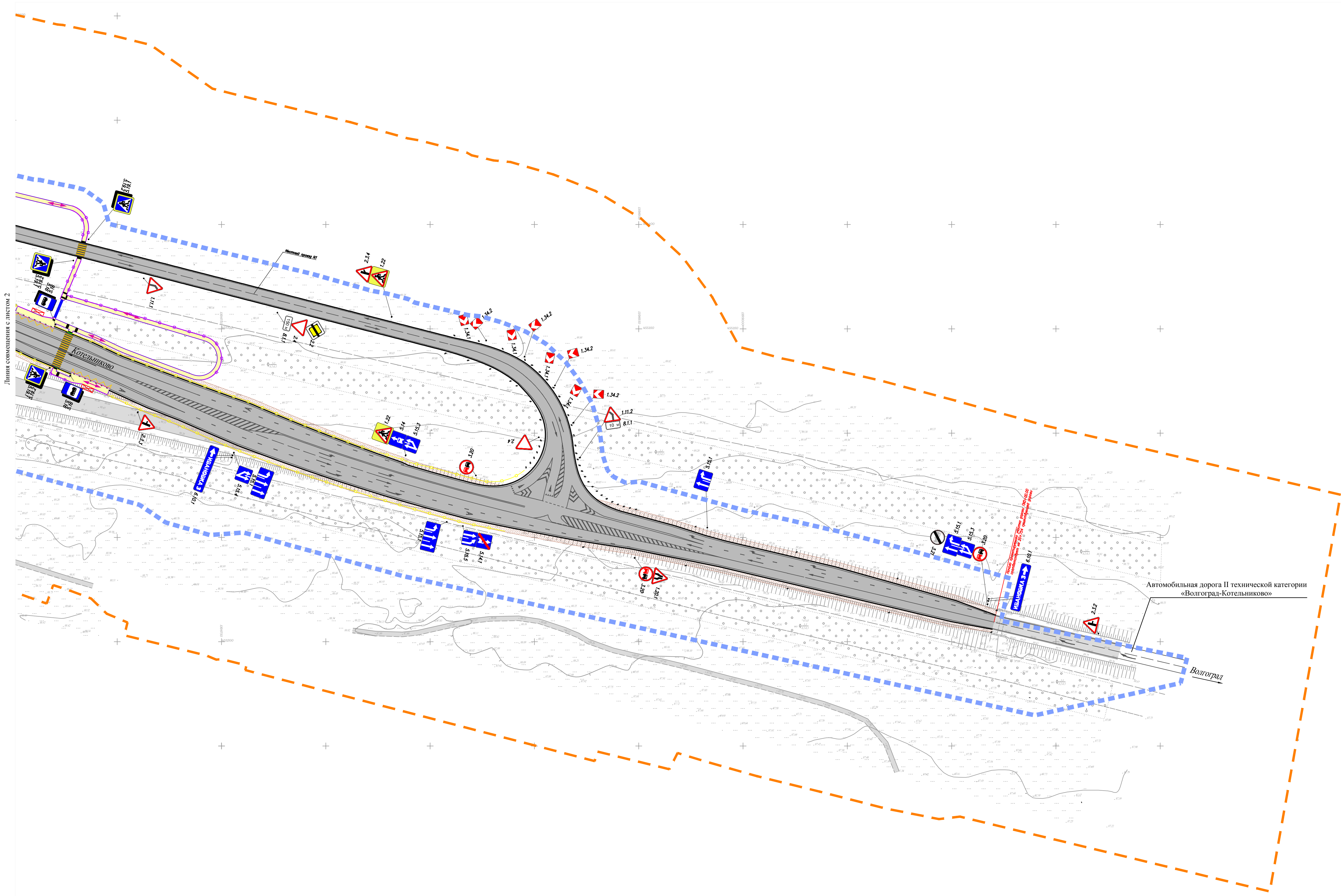
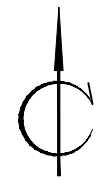
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
 - Направление движения наземного транспорта
 - Направление движения пешеходов
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
 - Дорожная сеть
 - Тротуар, пешеходная дорожка
 - Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
 - Одностороннее металлическое барьерное ограждение
 - Перильное ограждение
 - Автомобильный путепровод
 - Дорожная разметка
 - Обочина укрепленная щебнем
 - Дорожные знаки

Примечание:

- Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
- Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта - отсутствуют.
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов - отсутствуют.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - отсутствуют.

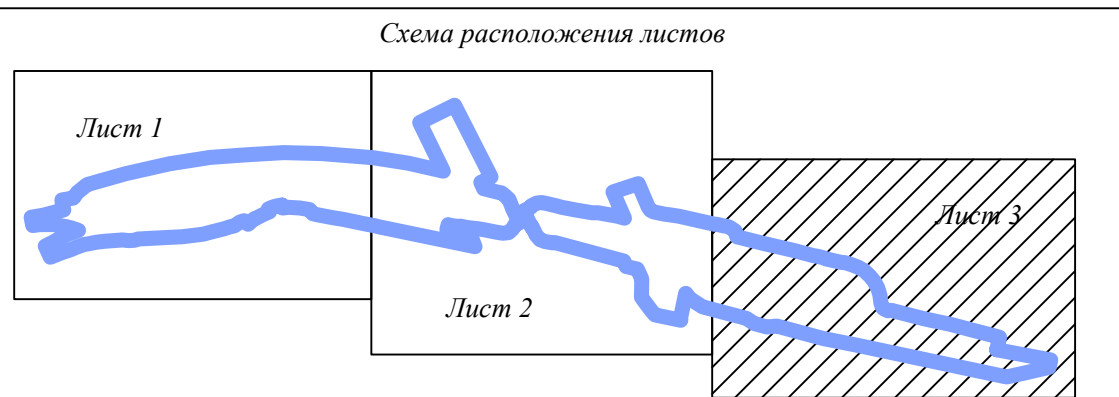


						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Гутирововская развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозаводский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»		
Директор	Александр Ю.А.							
						Стадия	Лист	Листов
							2	3
Инженер	Алуневич А.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		
						ООО «Межевой земельный центр»		

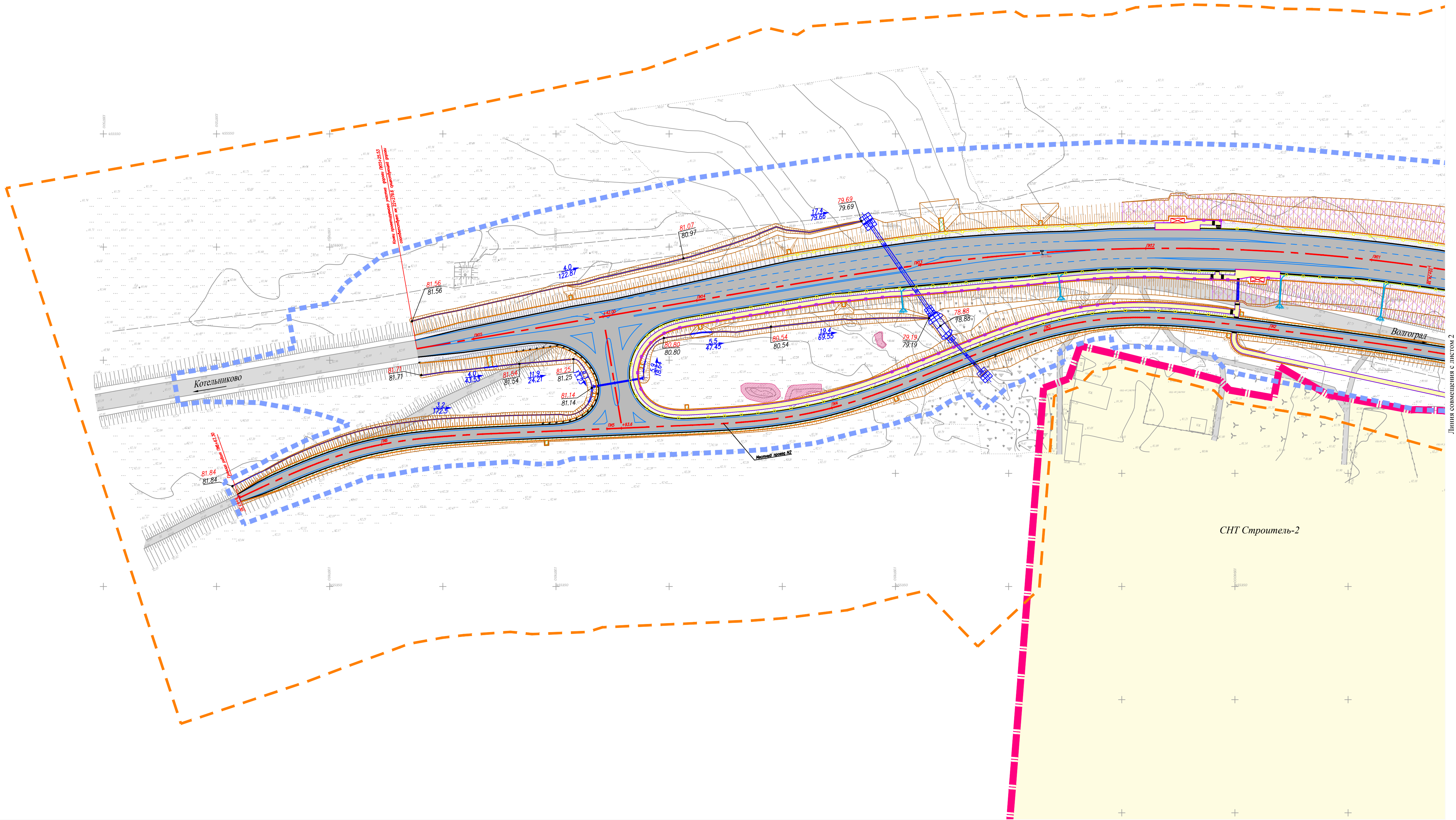


- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Направление движения наземного транспорта
 - Направление движения пешеходов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
- Дорожная сеть
 - Тротуар, пешеходная дорожка
 - Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
 - Одностороннее металлическое барьерное ограждение
 - Перильное ограждение
 - Автобусная остановка
 - Дорожная разметка
 - Обочина укрепленная щебнем
 - Дорожные знаки

- Примечание:
- Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
 - Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта - отсутствуют.
 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов - отсутствуют.
 - Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - отсутствуют.



Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Гутирововская развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»		
Директор	Александр Ю.А.					Стадия		
Инженер	Алуневич А.А.					Лист		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000						Листов		
						3		
						ООО «Межевой земельный центр»		
						3		



Линия совмещения с листом 2

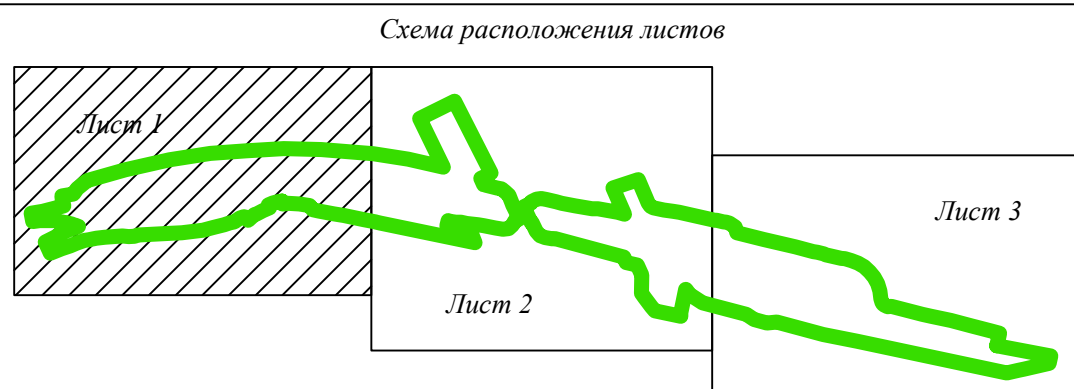
СНТ Строитель-2

Условные обозначения:

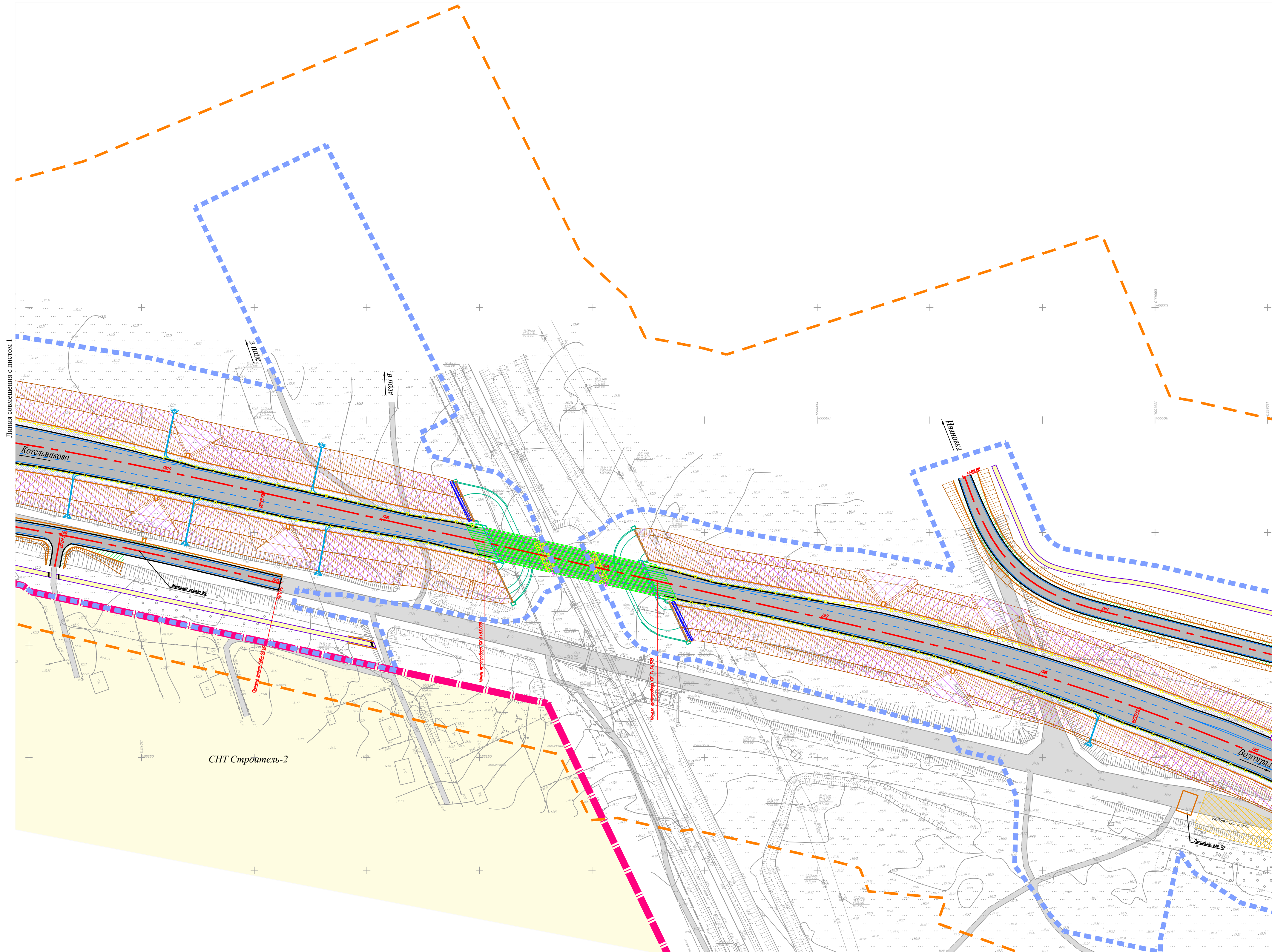
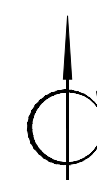
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Проектируемая отметка земли
- Существующая отметка земли
- Направление и величина уклона в %
- Расстояние, м
- Дорожная сеть
- Ось дороги, съезда
- Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
- Откосы
- Бровка земляного полотна
- Разметка проектной части
- Одностороннее металлическое барьерное ограждение
- Перильное ограждение
- Тротуар, пешеходная дорожка
- Автобусная остановка
- Лоток телескопический
- Укрепление откоса объемными решетками
- Прикромочный лоток
- Обочина укрепленная щебнем
- Обочина укрепленная засевом трав
- Водопропускная труба
- Сигнальные столбики
- Засыпка оврагов

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.



						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Тупиковая развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозавиский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							1
Инженер	Алуневич А.А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		4
						ООО «Межевой земельный центр»		

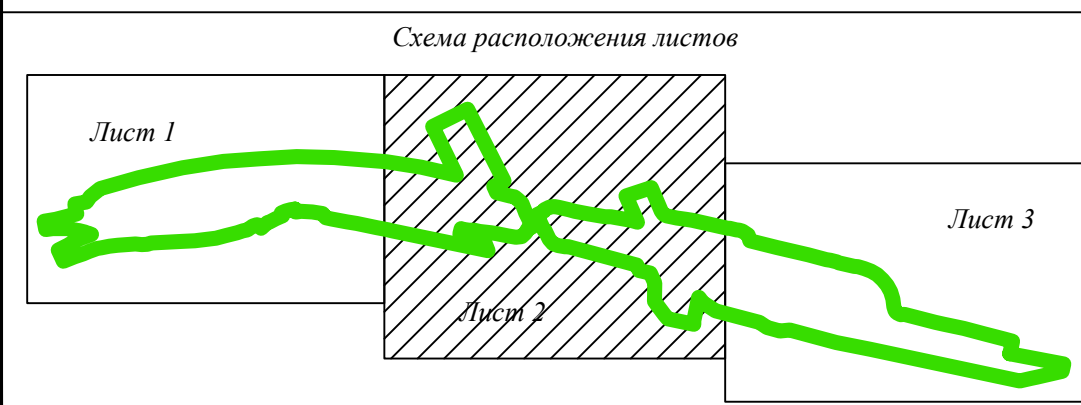


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта

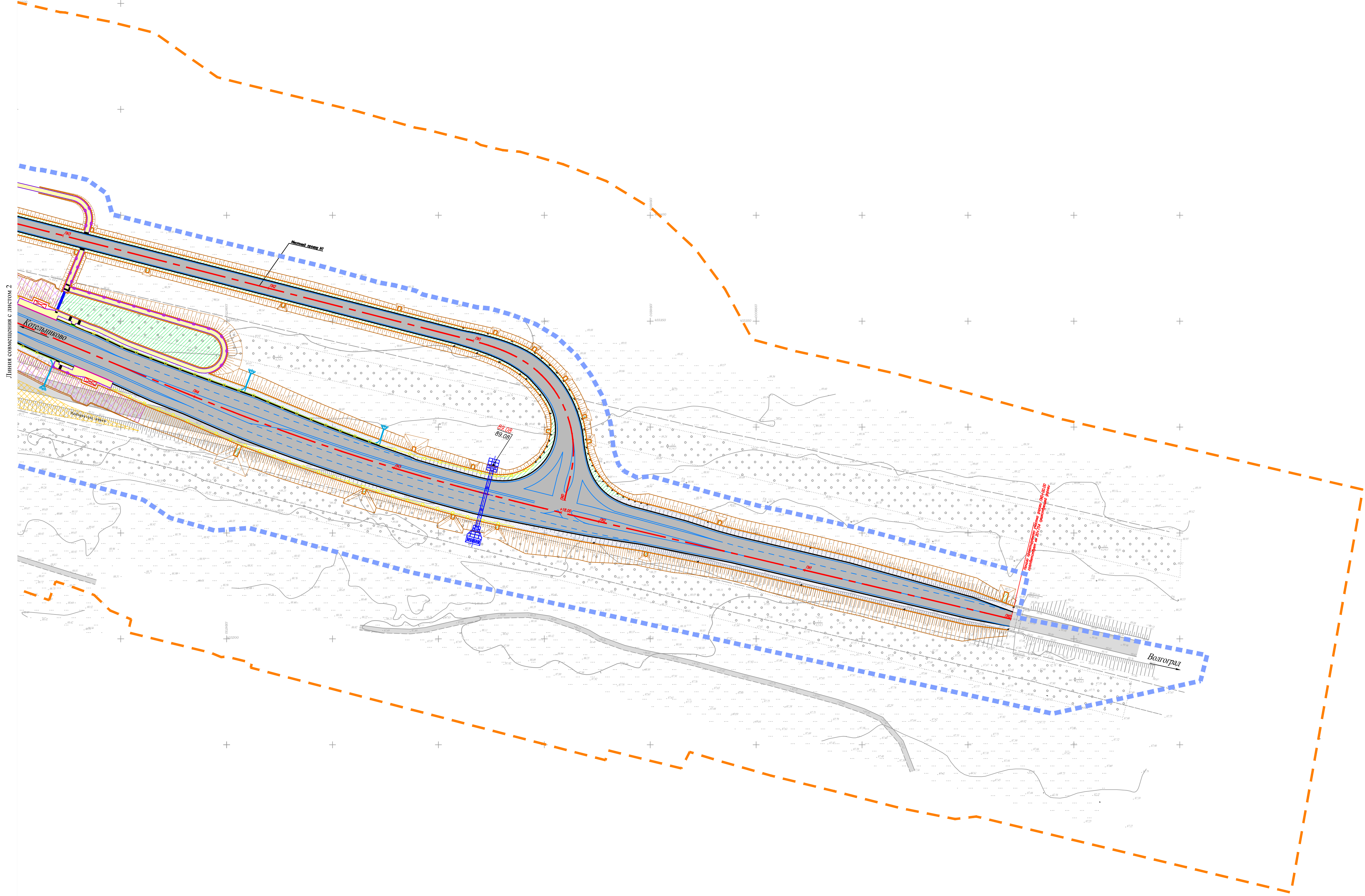
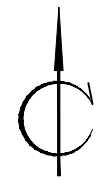
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Дорожная сеть
- Ось дороги, съезда
- Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
- Откосы
- Бровка земляного полотна
- Разметка проезжей части
- Разборка существующей дороги
- Одностороннее металлическое барьерное ограждение
- Тротуар, пешеходная дорожка
- Лоток телескопический
- Укрепление откоса объемными решетками
- Прикомочный лоток
- Обочина укрепленная щебнем
- Обочина укрепленная засевом трав
- Автомобильный путепровод



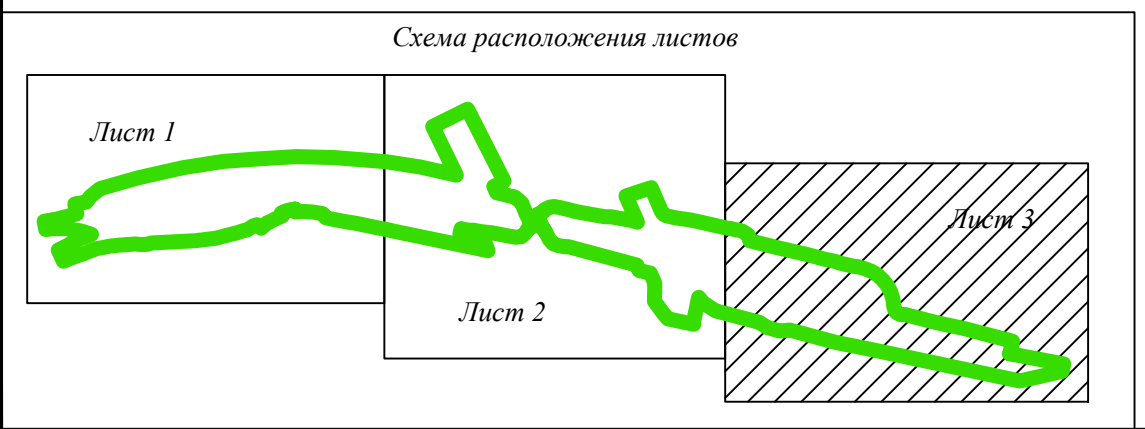
Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.

Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная (км 30+105)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Александр Ю.А.				
Инженер	Аленичев А.А.				
Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000				2	4
ООО «Межевой земельный центр»				Листов	



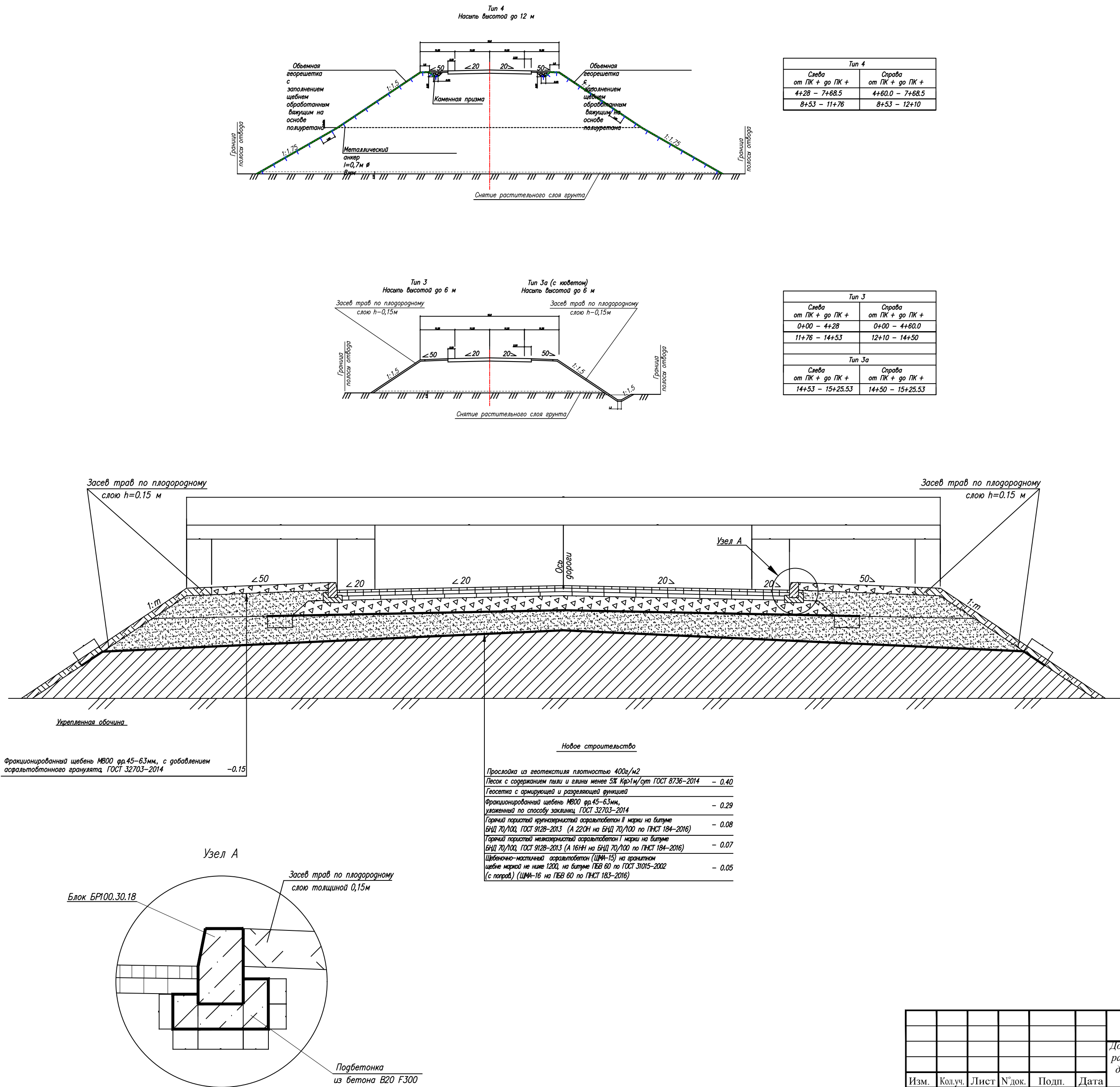
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемая отметка земли
 - Существующая отметка земли
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
- Дорожная сеть
 - Ось дороги, съезда
 - Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
 - Откосы
 - Бровка земельного полотна
 - Разметка проезжей части
 - Разборка существующей дороги
 - Одностороннее металлическое барьерное ограждение
 - Перильное ограждение
 - Тротуар, пешеходная дорожка
 - Автобусная остановка
 - Лоток телекопический
 - Укрепление откоса объемными решетками
 - Прикромочный лоток
 - Обочина укрепленная щебнем
 - Обочина укрепленная засевом трав
 - Водопропускная труба
 - Сигнальные столбики

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.



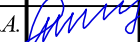

Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Гутирововская развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг; ОАО «РЖД»		
Директор	Александр Ю.А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		
Инженер	Алуневич А.А.					ООО «Межевой земельный центр»		
						Стадия	Лист	Листов
							3	4

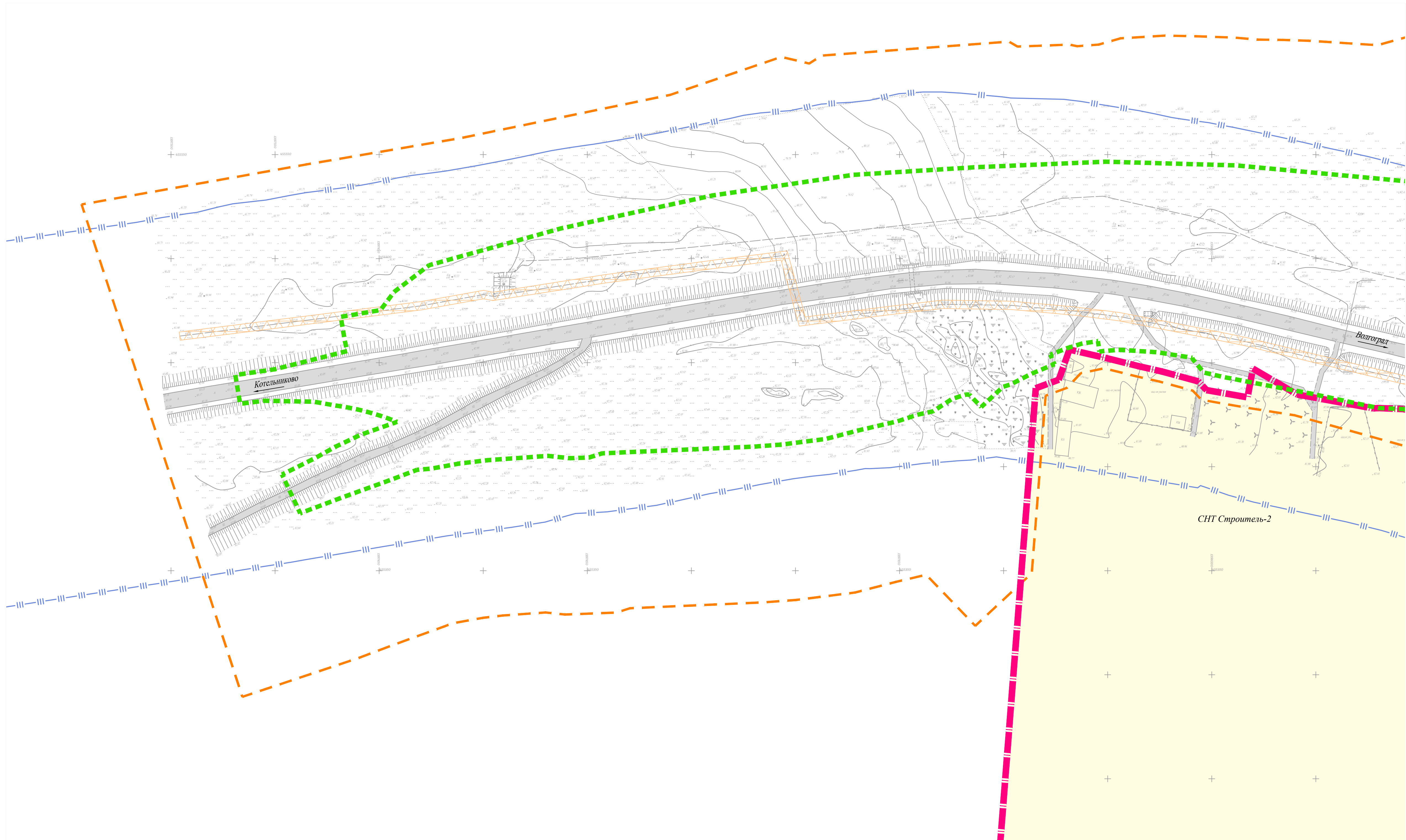
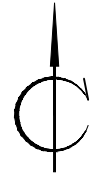
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ



Тип 4	
Слева от ПК + до ПК + 4+28 - 7+68.5 8+53 - 11+76	Справа от ПК + до ПК + 4+60.0 - 7+68.5 8+53 - 12+10

Тип 3	
Слева от ПК + до ПК + 0+00 - 4+28 11+76 - 14+53	Справа от ПК + до ПК + 0+00 - 4+60.0 12+10 - 14+50
Тип 3а	
Слева от ПК + до ПК + 14+53 - 15+25.53	Справа от ПК + до ПК + 14+50 - 15+25.53

						Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная (км 30+105)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Александр Ю.А.					Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»			4	4
Инженер	Апуневич А.А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		ООО «Межевой земельный центр»		

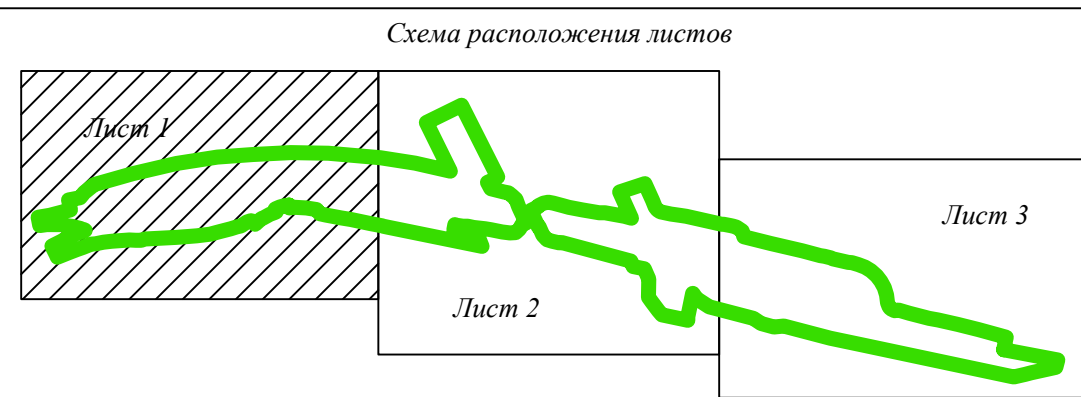


Линия совмещения с листом 2

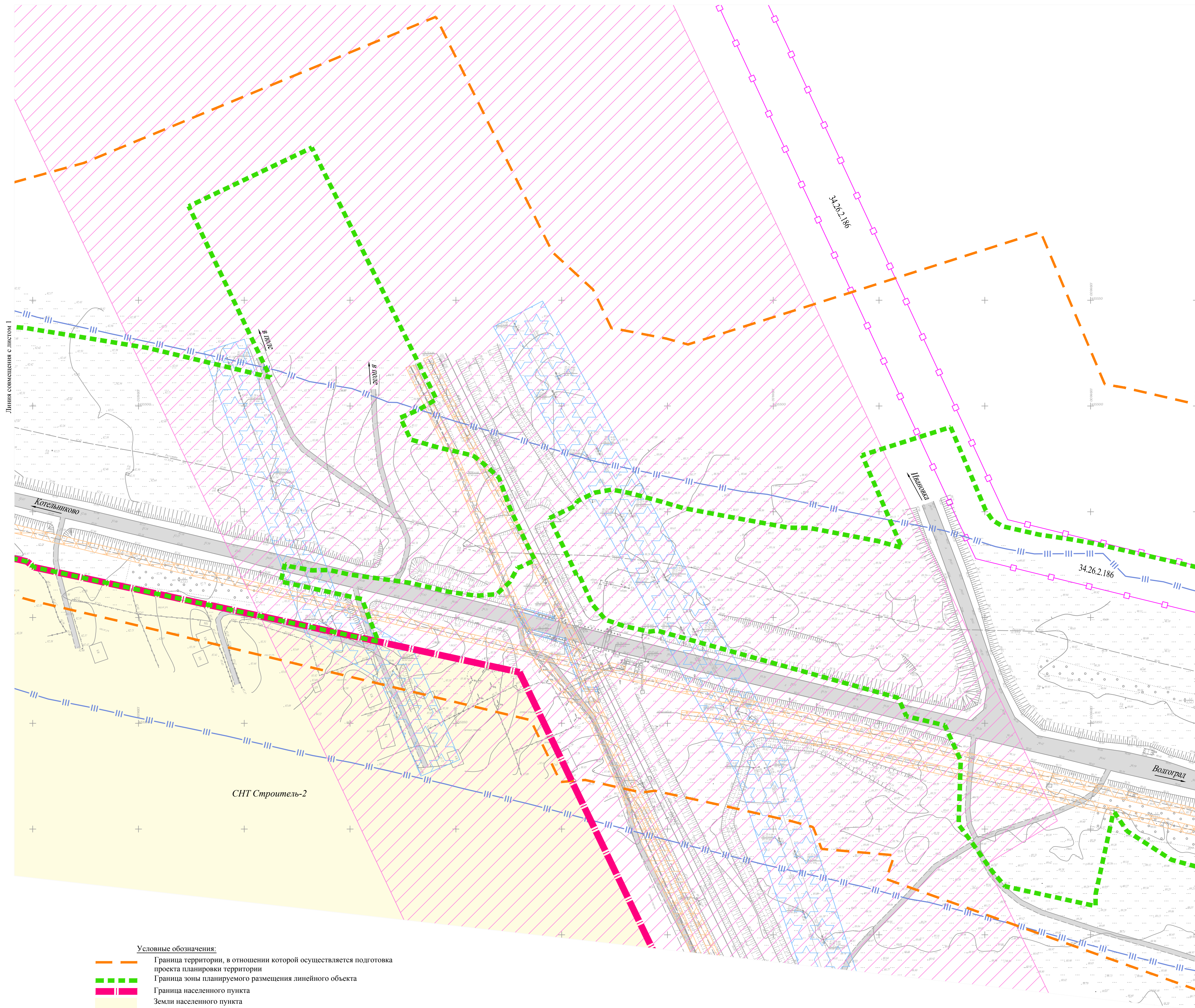
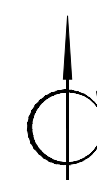
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Дорожная сеть
- Зоны с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:**
- Охранная зона кабеля связи
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»

Примечание:

- Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов - отсутствуют.
- Границы прибрежных защитных полос - отсутствуют.
- Границы водоохранных зон - отсутствуют.
- Границы зон затопления, подтопления - отсутствуют.
- Границы площадей залегания полезных ископаемых - отсутствуют.
- Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением - отсутствуют.
- Границы приазодной территории - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- ООПТ местного, регионального и федерального значения - отсутствуют.
- В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.
- В соответствии с письмом администрации Светловского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.



						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							1
Инженер	Алуневич А.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»	



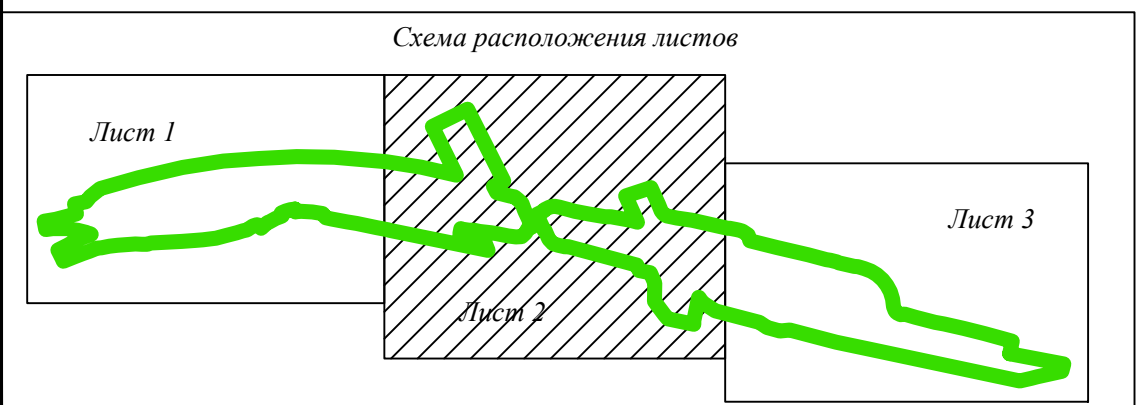
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

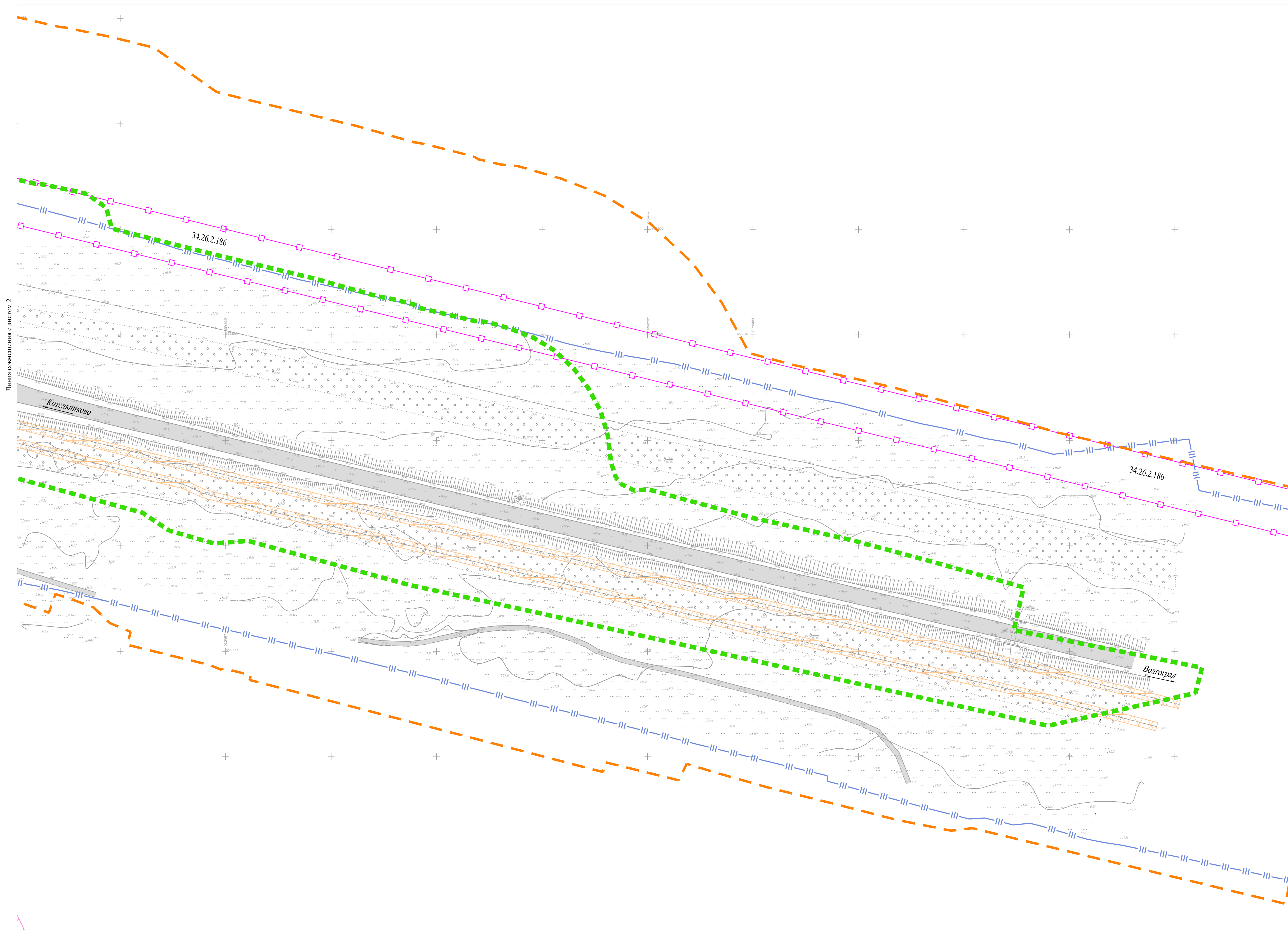
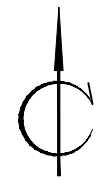
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Дорожная сеть
 - Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке/ учетный номер:
 - Граница охранной зоны объекта: ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Ивановская»/34.26.2.186
 - Зоны с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона ЛЭП
 - Санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»

Примечание:

- Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов - отсутствуют.
- Границы прибрежных защитных полос - отсутствуют.
- Границы водоохранных зон - отсутствуют.
- Границы зон затопления, подтопления - отсутствуют.
- Границы площадей залегания полезных ископаемых - отсутствуют.
- Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением - отсутствуют.
- Границы приаэродромной территории - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- ООПТ местного, регионального и федерального значения - отсутствуют.
- В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.
- В соответствии с письмом администрации Светловского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.



						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Гутирововская развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Александр Ю.А.							2	3
Инженер	Алуневич А.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		

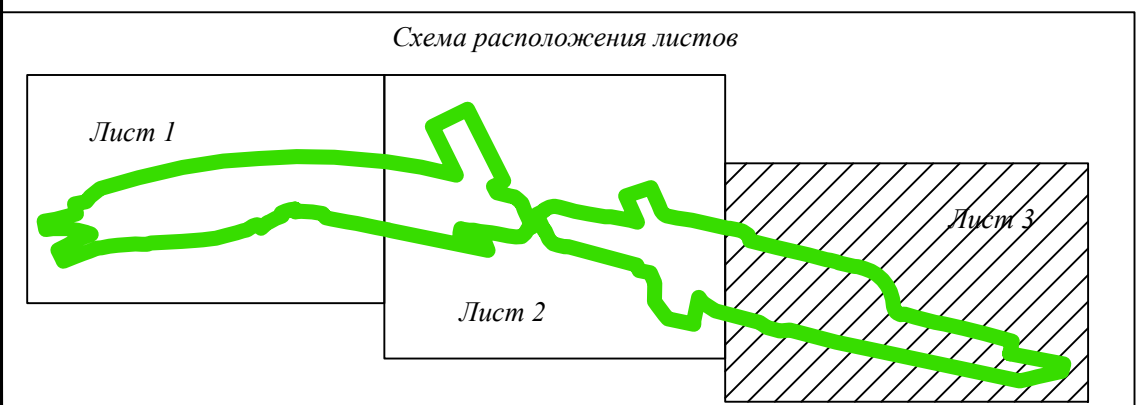


Линия совмещения с листом 2

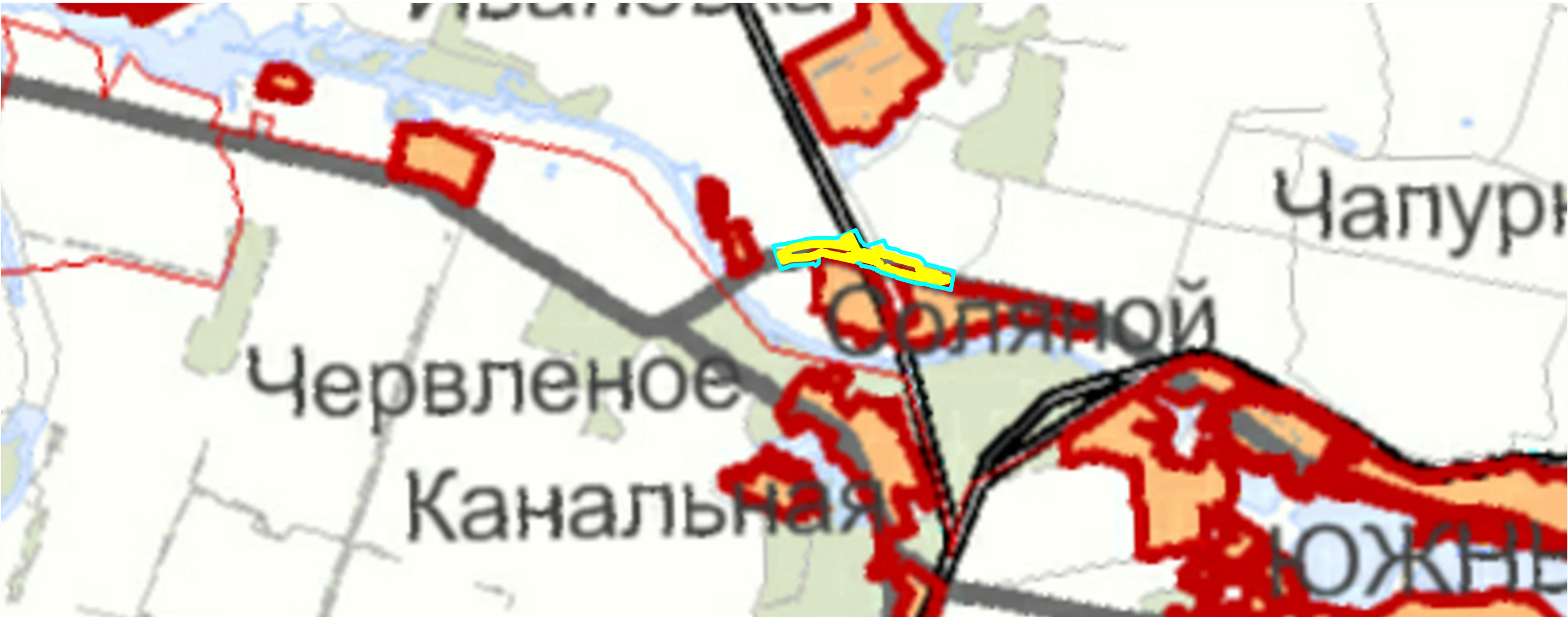
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Дорожная сеть
 - Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке/учетный номер:
 - Граница охранной зоны объекта: ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Ивановская»/34.26.2.186
 - Зоны с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
 - Охранная зона кабеля связи
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»

Примечание:

- Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов - отсутствуют.
- Границы прибрежных защитных полос - отсутствуют.
- Границы водоохранных зон - отсутствуют.
- Границы зон затопления, подтопления - отсутствуют.
- Границы площадей залегания полезных ископаемых - отсутствуют.
- Границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением - отсутствуют.
- Границы приаэродромной территории - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- ООПТ местного, регионального и федерального значения - отсутствуют.
- В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.
- В соответствии с письмом администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.



						Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозавьянский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							3
Инженер	Алехин А.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»	
								3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница Российской Федерации
- Граница Волгоградской области
- Граница городского округа
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Транспортные коммуникации

- Железная дорога
- Дорога обычного типа федерального значения
- Дорога обычного типа регионального и межмуниципального значения

Объекты и сооружения необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера

- Объект инженерной защиты территории, планируемый к размещению

П1.5 / Р-12 Номер объекта регионального значения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

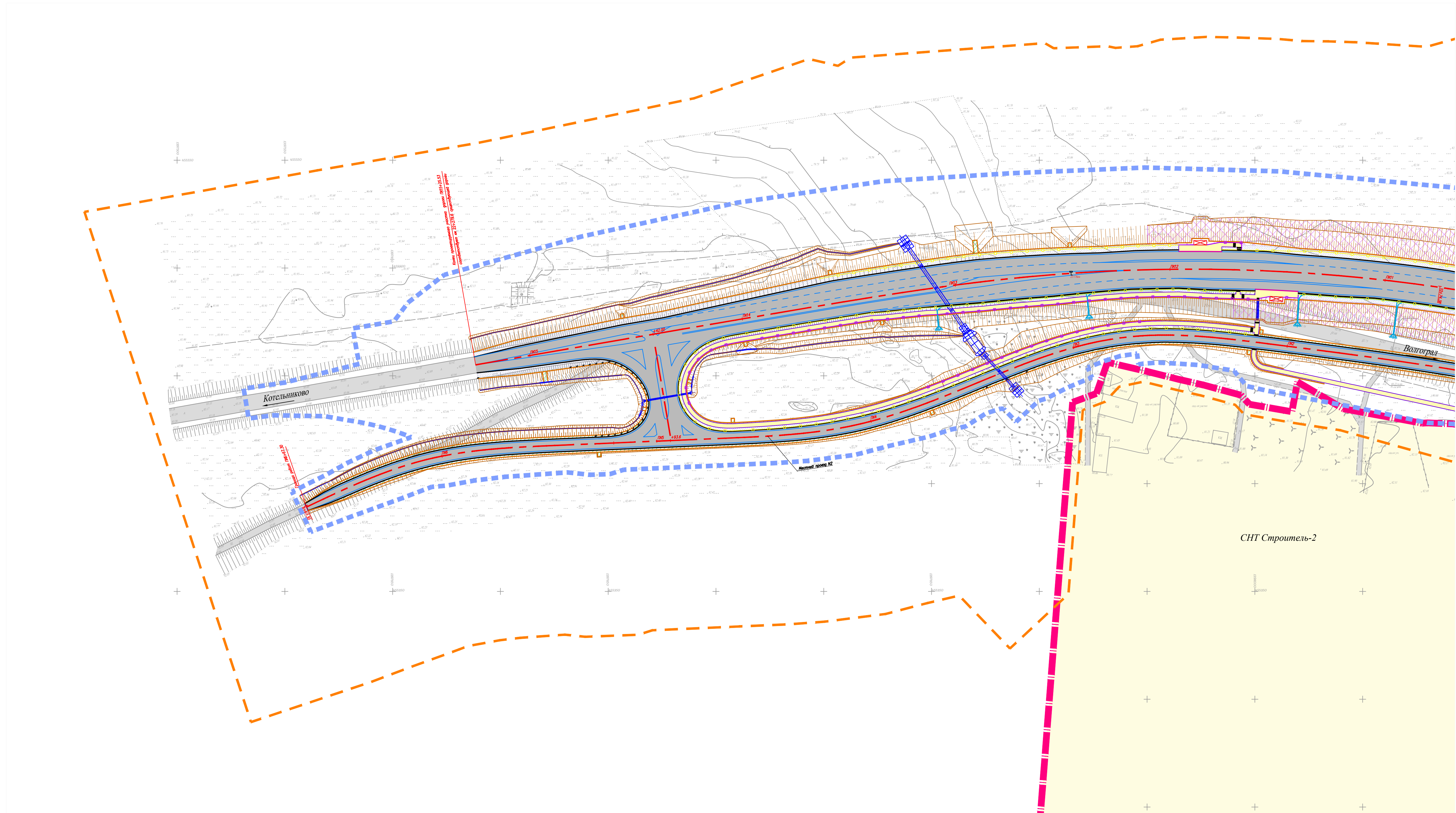
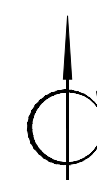
Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.

Проявлений опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование) на исследованной территории не обнаружено.

Сейсмичность площадки строительства с учетом сейсмических свойств грунтов района составляет-менее 6 баллов-карта А(10%); 6 баллов-карта В(5%); 7 баллов-карта С(1%). По сейсмическим свойствам грунты относятся ко II категории.

						Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянск-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»		Листов
Директор	Алексеюк Ю.А.						1	1
Инженер	Апуневич А.А.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:25000	ООО «Межевой земельный центр»	



Линия совмещения с листом 2

СНТ Строитель-2

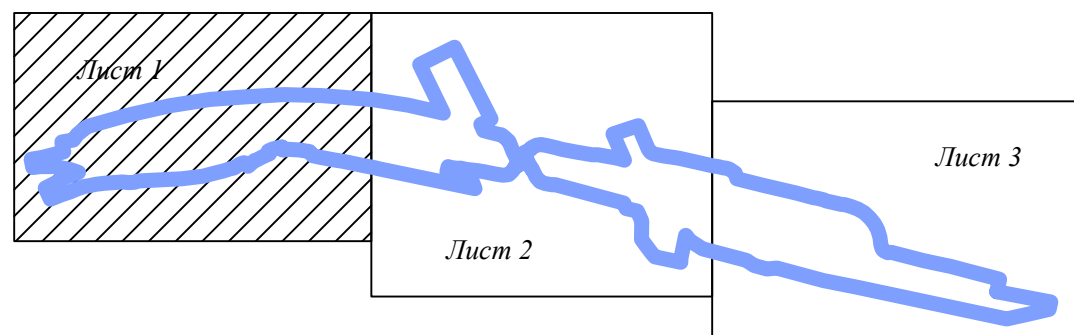
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта

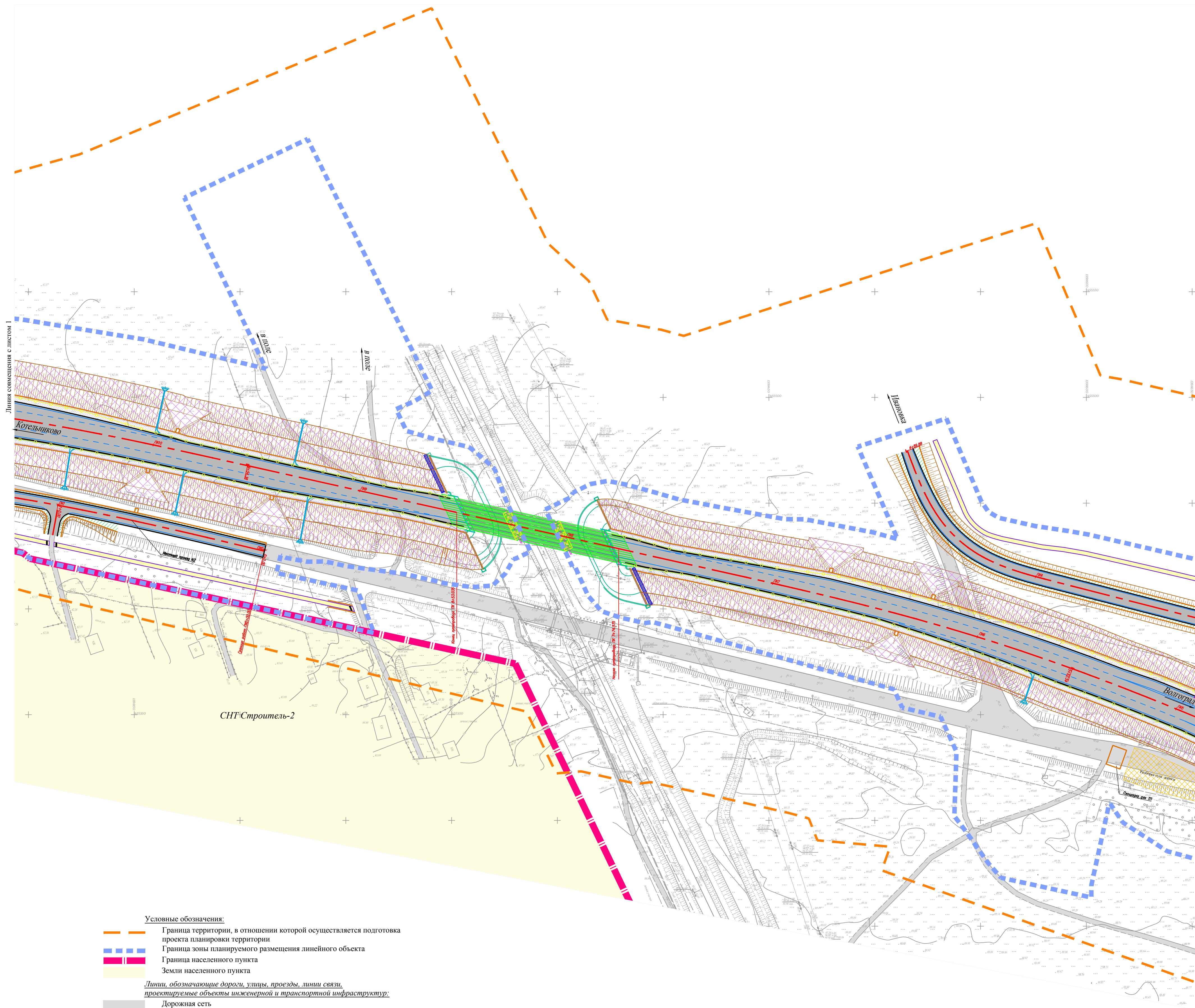
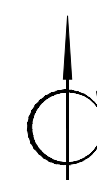
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Дорожная сеть
- Ось дороги, съезда
- Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
- Откосы
- Бровка земляного полотна
- Разметка проезжей части
- Одностороннее металлическое барьерное ограждение
- Перильное ограждение
- Тротуар, пешеходная дорожка
- Автобусная остановка
- Лоток телескопический
- Укрепление откоса объемными решетками
- Прикромочный лоток
- Обочина укрепленная щебнем
- Обочина укрепленная засевом трав
- Водопропускная труба
- Сигнальные столбики

Схема расположения листов



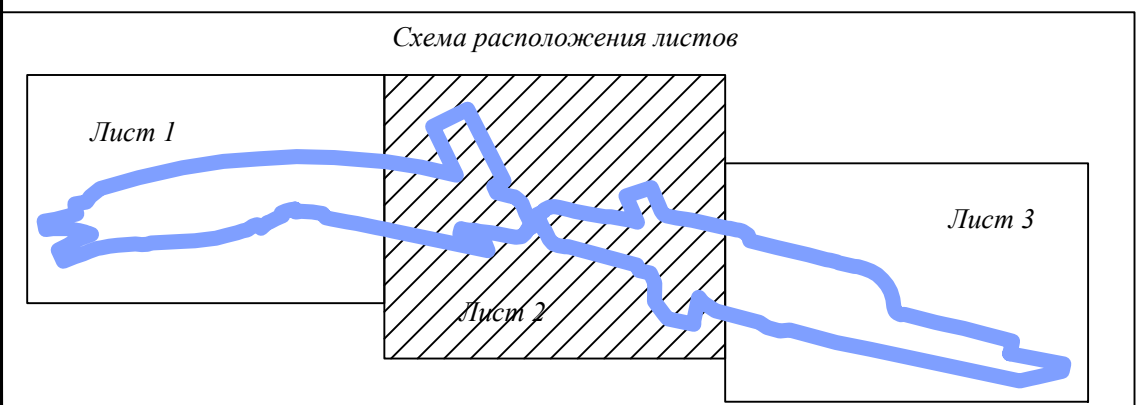
						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Тупиковая развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозаводский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Пол.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							1
Инженер	Алуневич А.А.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		ООО «Межевой земельный центр»



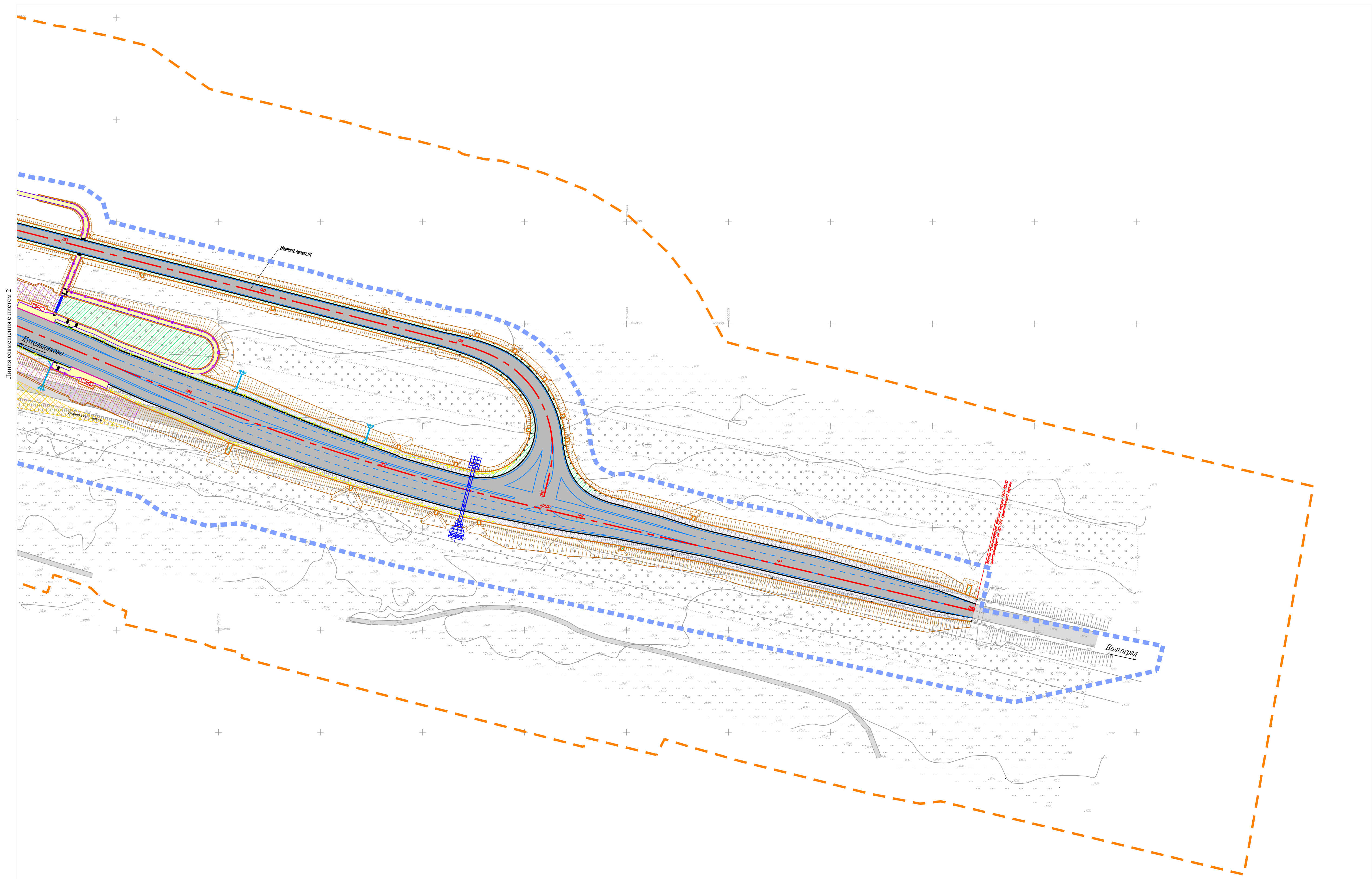
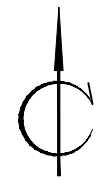
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Дорожная сеть
 - Ось дороги, съезда
 - Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
 - Откосы
 - Бровка земельного полотна
 - Разметка проезжей части
 - Разборка существующей дороги
 - Одностороннее металлическое барьерное ограждение
 - Тротуар, пешеходная дорожка
 - Лоток телескопический
 - Укрепление откоса объемными решетками
 - Прикомочный лоток
 - Обочина укрепленная щебнем
 - Обочина укрепленная засевом трав
 - Автомобильный путепровод

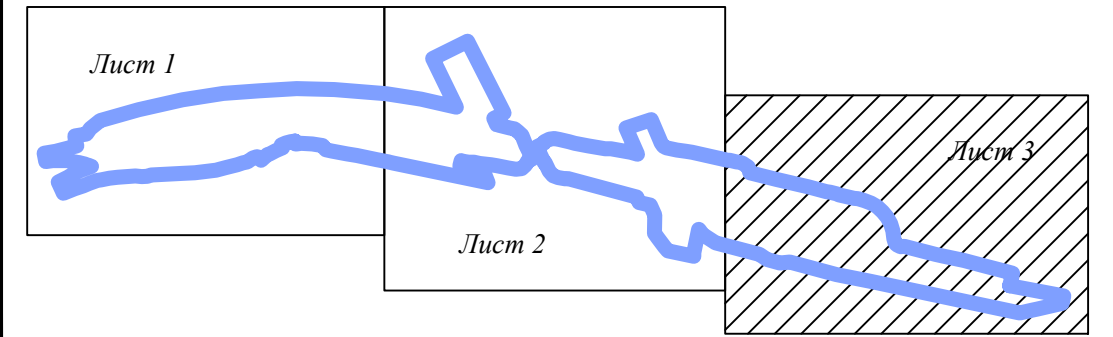


Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Александр Ю.А.				
Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»				Стадия	Лист
				2	3
Инженер	Алехин А.А.			ООО «Межевой земельный центр»	
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:1000					



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
 - Дорожная сеть
 - Ось дороги, съезда
 - Покрытие автомобильной дороги без бортового камня
 - Откосы
 - Бровка земляного полотна
 - Разметка проезжей части
 - Разборка существующей дороги
 - Одностороннее металлическое барьерное ограждение
 - Перильное ограждение
 - Тротуар, пешеходная дорожка
 - Автобусная остановка
 - Лоток телескопический
 - Укрепление откоса объемными решетками
 - Прикромочный лоток
 - Обочина укрепленная щебнем
 - Обочина укрепленная засевом трав
 - Водопропускная труба
 - Сигнальные столбики

Схема расположения листов



						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнозавьянский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							3
Инженер	Алуневич А.А.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»	