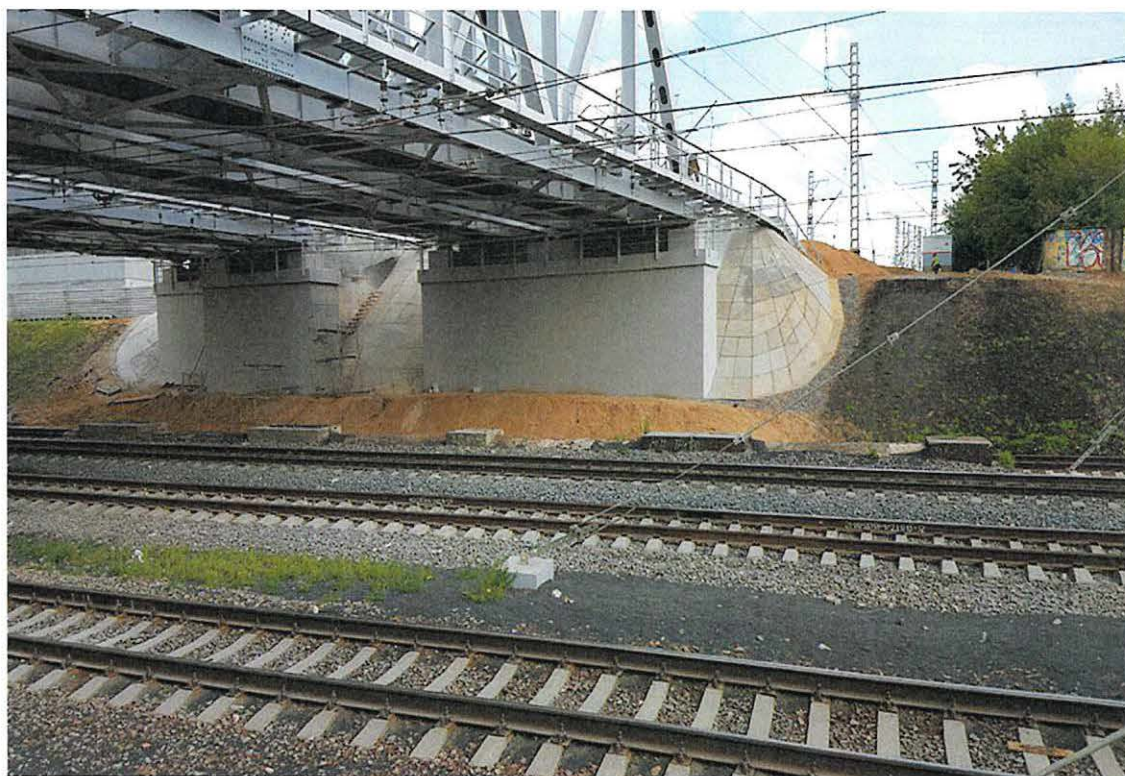


Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная
(км 30+105)»**

**Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Пояснительная записка**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2017**

Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная
(км 30+105)»**

**Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Пояснительная записка**

Директор



Ю.А. Алексеюк

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2017**

Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Содержание	1	1	3
3	Пояснительная записка	1	4	4-7
4	Приложение А Распоряжение и задание ДКРС ОАО «РЖД» «О подготовке документации по планировке территории» от 22.11.2017г. № 404	2	7	8-14
5	Приложение Б Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	8	10	15-24
6	Приложение В Программа и задание на проведение инженерных изысканий	2	57	25-81
7	Приложение Г Материалы и результаты инженерных изысканий на CD-диск	3	507	82-588

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок работ расположен на территории Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области.

Рельеф в границах съемки – спокойный.

Повышение рельефа наблюдается с запада на восток.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 81,9 до 90,0 м.

Климат района умеренно - континентальный, с холодной зимой, короткой весной и жарким, сухим летом.

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 составляет минус 33°С. Обеспеченностью 0,92 – минус 30°С. Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – минус 14°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 35°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%. Количество осадков за ноябрь-март - 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – СВ. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 8,1 м/с.

Температура воздуха летом, обеспеченностью 0,95 – плюс 27,6°С. Обеспеченностью 0,98 – плюс 31,3°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 30,0°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца - 51%. Количество осадков за апрель – октябрь составляет 212 мм.

Преобладающее направление ветра за июнь – август - СЗ. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 5,2 м/с.

Годовая температура воздуха составляет плюс 8,0°С.

Район изысканий находится на границе IV - V дорожно-климатических зон с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства и относится к IIIВ строительно-климатической зоне.

При районировании территории Российской Федерации по весу снегового покрова, участок работ относится к II снеговому району, расчетное значение веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет 1,2 кПа.

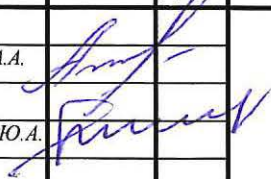
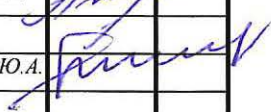
При районировании территории Российской Федерации по давлению ветра, участок работ относится к III ветровому району, нормативное значение ветрового давления w0 составляет 0,38 кПа.

При районировании территории Российской Федерации по толщине стенки гололёда, участок работ находится на границах III - IV гололедных районов, толщина стенки гололеда b составляет 10 - 15 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 118 см.

Геоморфологически участок располагается на эрозионно-денудационной низкой равнине и относится к Иловлинско-Волжскому пологоволнистому, овражно-

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись				
Инв. № подл.				

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Апунович А.А.						1	4
Директор		Алексеев Ю.А.					ООО «Межевой земельный центр»		

балочному району. Поверхности имеют плоский характер, со слабо выраженными понижениями и логами.

Основной вид транспорта в районе работ автомобильный.

Дорожная сеть в районе изысканий хорошо развита и представлена асфальтовыми и грунтовыми дорогами.

При проведении работ на участке опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается устройство пересечения в разных уровнях автомобильной дороги 3400013 «Волгоград Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск» (км 21+508) с участком железной дороги Горнополянск-Канальная (км 30+105).

Проектируемый автодорожный путепровод расположен на ПК 290+57,000 перегона Горнополянская - Канальная Приволжской железной дороги. Путепровод запроектирован по температурно-неразрезной схеме 23,4+23,4+23,4. Полная длина сооружения по задним граням устоев составляет 78,46 м. Габарит приближения конструкций на автодороге II категории – Г11,5. Уровень ответственности сооружения – нормальный. Расчетные нагрузки от подвижного состава А14 и Н14 по ГОСТ 52748-2007. Подмостовой габарит в месте пересечения проектируемого автодорожного путепровода с существующим и проектируемым ж.д. путями составляет 6,9 м. Проектируемая автодорога пересекает ж.д. пути под углом 52°. Путепровод расположен в плане в пределах прямой. В профиле пролетные строения располагаются в вертикальной кривой R=15000м. Проектными решениями предусмотрено освещение путепровода.

Электроосвещение

Категория автомобильной дороги – II.

Класс автомобильной дороги – Дорога обычного типа.

Класс освещения дороги – Б1.

Проектом предусматривается:

- установка шкафа наружного освещения (ШНО) в РУНН ТП;
- прокладка 2-х групп освещения от ШНО.

Электроснабжение

Категория электроснабжения принята - III.

Источником электроснабжения являются находящиеся на площадке строительства автомобильного путепровода через существующую железную дорогу Горнополянск – Канальная - сети 10 кВ АО РЖД.

Проектом выбрана схема внешнего электроснабжения напряжением 10 кВ с односторонним питанием оборудования. Схема электроснабжения - постоянная, проектом не предусматривается временная схема электроснабжения.

В проекте предусмотрена требуемая надёжность электроснабжения и степень резервирования. Дополнительные мероприятия по резервированию электроэнергии не предусмотрены.

Основные потребители электроэнергии – освещение автодороги и ЛОСы.

Режим работы потребителей – нормальный, с постоянной нагрузкой от ЛОС и переменной нагрузкой по суточному графику сети освещения.

Взам. инв. №	<p>Источником электроснабжения являются находящиеся на площадке строительства автомобильного путепровода через существующую железную дорогу Горнополянский – Канальная - сети 10 кВ АО РЖД.</p> <p>Проектом выбрана схема внешнего электроснабжения напряжением 10 кВ с односторонним питанием оборудования. Схема электроснабжения - постоянная, проектом не предусматривается временная схема электроснабжения.</p> <p>В проекте предусмотрена требуемая надёжность электроснабжения и степень резервирования. Дополнительные мероприятия по резервированию электроэнергии не предусмотрены.</p> <p>Основные потребители электроэнергии – освещение автодороги и ЛОСы.</p> <p>Режим работы потребителей – нормальный, с постоянной нагрузкой от ЛОС и переменной нагрузкой по суточному графику сети освещения.</p>						Лист
	Подпись	<div>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</div>					
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основными потребителями электроэнергии являются светильники включенные на напряжение 220В. Коэффициент мощности светильников не хуже 0,95. Компенсация реактивной мощности не требуется.

В соответствии с выданными техническими условиями проектом предусматривается строительство вновь запроектированной ТП 10/4кВ мощностью 25 кВА в соответствии с расчетной мощностью электроприемников.

Вновь запроектированное ТП представляют собой малогабаритное БКТП типового исполнения в ж/б оболочке прямоугольной формы, состоящей из объемных элементов надземной и подземной части с кабельным вводом и выводом, устанавливаемое на фундамент. ТП устанавливается на подготовленную площадку. БКТП является частично заглубленным и неотапливаемым. Все конструктивные элементы БКТП являются конструкцией высокой заводской готовности, поставляется производителем оборудования в полной комплектации и по отдельному проекту согласно опросного листа. Опросный лист для заказа комплектации БКТП приведен в приложении к данной книге.

Проектом выбран силовой трансформатор ТМГ 10/0,4кВ для режима работы по суточному графику с постоянной нагрузкой, для нормальных условий работы при нормальных температурных условиях окружающей среды согласно ГОСТ 14209-85, масляный – без повышенных требований в отношении пожаробезопасности, для категории размещения У1, трехфазный согласно технических условий, с напряжением вторичной обмотки 0,4кВ, классом напряжения согласно технических условий – 10кВ.

Защита ТП от перенапряжений сети 10 кВ осуществляется ограничителями перенапряжения типа ОПНп-10. Защита от перенапряжений сети 0.4 кВ осуществляется ограничителями перенапряжения типа ОПН-0.4. Защита от сверхтоков однофазных коротких замыканий на отходящих фидерах осветительной сети осуществляется трехполюсными автоматическими выключателями типа ВА47-29.

Проектом предусмотрено применение коммутационных аппаратов по условиям размещения оборудования - УХЛЗ.

Время отключения аппаратов защиты при коротком замыкании удовлетворяет требованиям ПУЭ. На всей протяженности сети 0,4кВ соблюдается селективность аппаратов защиты.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 430298 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 171388 кв.м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							3
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон их планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная (км 30+105)» пересекает существующие коммуникации, ведомость которых представлена в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Пикет	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика
1	2	Кабель связи	дейст.
2	8	ВЛ 10 кВ	дейст.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка данного проекта планировки, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Взам. инв. №							Подпись							Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории (проект планировки территории)				4		

Приложение А



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 11 2017 г. № 404

**О подготовке документации по планировке территории для объекта
«Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013
Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники - Сальск (км 21+508)
и железной дороги Горнополянский - Канальная (км 30+105)»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники - Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский - Канальная (км 30+105)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для объекта «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники - Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский - Канальная (км 30+105)».

3. Начальнику ДКРС-Юг ОАО «РЖД» Есауленко Н.Н. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Начальнику ДКРС - Юг ОАО «РЖД» Есауленко Н.Н. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить главного инженера ДКРС ОАО «РЖД» Соловьева Р.В.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



Е.А.Солнцев

Исп. Барканов В.А.
тел. 8(499)260-05-37 (ДКРС)

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением ДКРС ОАО «РЖД»

от "22" марта 2017 г. № 404

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

Е.А. Солнцев

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники - Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский - Канальная (км 30+105)».

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	« Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники - Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянский - Канальная (км 30+105)».
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Волгоградская область, Кировское сельское поселение Светлоярского района

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах
----	--	--

		<p>каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</i></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты</p>
--	--	---

	<p>территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</i> содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения
--	--

		<p>мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия. <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf. - формат файлов графической части .pdf., .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--	---

Приложение Б



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Филиал АО «Росжелдорпроект» -
«Трансэлектропроект»

ул. Верхняя Красносельская, д. 3,
стр. 2, г. Москва, 107140

12.04.2017 № 12.47/1036-1
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо филиала АО «Росжелдорпроект» - «Трансэлектропроект» от 13.03.2017 № 13-16-273 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 «Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск» (21км 508м) и железной дороги Горнополянский – Канальная (30км 105м)», расположенный в Светлоярском районе Волгоградской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере
охраны окружающей среды

А.В. Колодкин

<https://mail.yandex.ru/?uid=39467072&login=bar-ev#message/162>.


Администрация
СВЕТЛОЯРСКОГО
муниципального района
Волгоградской области

Генеральному директору
ООО «Терра Докс Инвест»

Цымбал Е.А.

«017», р.п. Светлый № 24-Светлая, 2 п.п. 3779-21-30;
Фон: 250 555-38 ОНПД 3805004

10.07 2017 № 2566

Уважаемый Евгений Александрович!

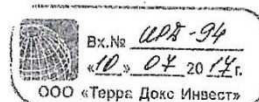
В ответ на Ваше входящее письмо от 06.07.2017 № 162/МРД администрация Светлоярского муниципального района информирует о том, что комплекс работ по подготовке исходно-разрешительной документации по объекту «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянск — Канальная (км 30+105)», а также строительство путепроводной развязки в Кировском сельском поселении Светлоярского района Волгоградской области вблизи села Ивановка, не затрагивают захоронения останков воинов периода ВОВ в зоне строительства путепровода.

Заместитель главы
муниципального района



В.П.Бобиченко

Исп. Бункина Г.Н.
Тел.: 8(84477- 6-15-59)



Администрация
Кировского сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области
404180, п. Кирова, ул. Кирова, 1-а. (84477) 6-43-30

Генеральному директору
ООО «ТерраДоксИнвест»
Е.А. Цымбал

10.07.2017 г. № 906

На Ваше письмо от 04.07.2017г. № 146/ИРД, администрация Кировского сельского поселения сообщает:

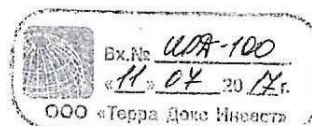
1. Особо охраняемых территорий в районе проектирования не имеется;
2. Памятников культурного и археологического наследия местного значения не имеется;
3. Песчаный Карьер ОАО «Формопески» на ст. Чапурники Светлоярского района;
4. Полигон ТБО –лицензированная организация ООО «Комус» на землях Светлоярского района;
5. Завод ЖБИ –завод промышленных строительных конструкций(ПСК) Красноармейский район г. Волгограда;
6. Лесополоса, расположенная в районе проектирования, находится на балансе лесхоза г. Волгограда;
7. Сведения о водозаборных узлах: Пирс пруда, расположенный в 1 км северо-восточнее с. Ивановка (при въезде в с. Ивановка), кадастровый номер 34:26:050302:129, находящийся на балансе администрации Кировского сельского поселения, питьевой водопровод с. Ивановка, находящийся на балансе МУП ЖКХ «Кировское КХ».

Глава Кировского
сельского поселения



В.П. Корявченко.

Е.Н. Кутькова
6-42-36





Администрация
СВЕТЛОЯРСКОГО
муниципального района
Волгоградской области

404171, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная д.5,
(84477) тел. 6-21-25, 6-26-39 (факс)
ra_sveti@volgadel.ru

Генеральному директору
ООО «ТерраДоксИнвест»

Е.А. Цымбалу

14.08.2014 № 999/16

Уважаемый Евгений Александрович!

На исх. от 03.07.2017 № 140/ИРД.

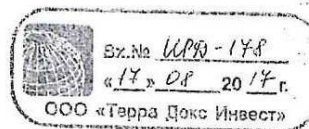
Для разработки проектной документации администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области предоставляет следующую информацию:

1. Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.
2. Памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.
3. Грунтовые карьеры отсутствуют.
4. Полигоны ТБО отсутствуют.
5. Заводы ЖБИ и АБЗ отсутствуют.
6. Лесополоса, расположенная в районе проектирования, находится на балансе лесхоза г. Волгограда, также в зоне проектирования находится СНТ «Строитель-2».
7. Сведения о водозаборных узлах: Пирс пруда, расположенный в 1 км северо-восточнее с.Ивановка (при въезде в с.Ивановка), кадастровый номер 34:26:050302:129, находящийся на балансе администрации Кировского сельского поселения; питьевой водопровод с.Ивановка, находящийся на балансе МУП ЖКХ «Кировское КХ».

Заместитель главы муниципального района

Ю.Н. Усков

Исп. Пугачева О.А.
8 (84477) 6-14-89





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mrkf.ru

ООО «ТерраДоксИнвест»

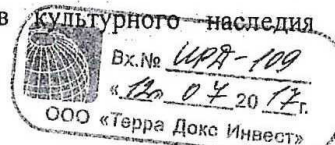
ул. Текучева, д. 18/8, оф. 1А,
г. Ростов-на-Дону, 344013

« » 11 ИЮЛ 2017 № 5883-12-04
на № _____ от « » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращения ООО «ТерраДоксИнвест» от 3 июля 2017 г. № 124/ИРД и № 137/ИРД по вопросу представления сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия и их зон охраны на участках проведения работ по строительству путепроводных развязок в районе пос. Горнополянский г.о. Волгоград, а также в Кировском с.п. Светлоярского района Волгоградской области и сообщает следующее.

Согласно нормам Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, ведут учет объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории конкретного региона. Региональным органом охраны объектов культурного наследия на территории Волгоградской области является комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Одновременно сообщаем, что объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия

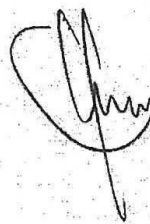


2

федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р, на территории вышеуказанных участков отсутствуют.

В связи с изложенным Минкультуры России направляет рассматриваемые обращения ООО «ТерраДоксИнвест» в адрес комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с просьбой рассмотреть их и проинформировать заявителя о результатах рассмотрения.

Директор Департамента
государственной охраны
культурного наследия



В.А.Цветнов



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект им.В.И.Ленина, 9, Волгоград, 400131
ОГРН 1173443004921,
ИНН/КПП 3444263286/344401001

Генеральному директору
ООО "ТерраДоксИнвест"
Е.А. Цымбалу

ул. Текучёва, 18/8, оф. 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344013

На № 26.07.2017 № 73-ФЗ от _____

Уважаемый Евгений Александрович!

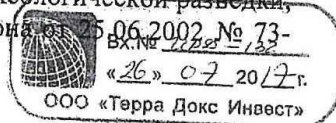
Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультнаследие) рассмотрел письмо ООО "ТерраДоксИнвест" от 13.07.2017 № 175/ИРД о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия по объекту: "Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск (км 21 + 508) и железной дороги Горнополянск – Канальная (км 30 + 105)" (далее – Объект), и сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: "Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск (км 21 + 508) и железной дороги Горнополянск – Канальная (км 30 + 105)" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с заключением Государственного бюджетного учреждения "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" от 24.07.2017 № 01-2/753, на землях, подлежащих воздействию земляных работ, по Объекту, археологические разведки не проводились. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Облкультнаследие не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;



2

- представить в Облкультурнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

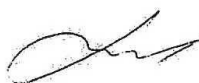
В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Облкультурнаследие решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Облкультурнаследие на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Облкультурнаследие документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



А.В. Ломов

О.В. Савченко
(8442) 30-79-25



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Лесная 13.М., проезд., д.102, Волгоград, 400078.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblkompriroda@volgnet.ru
ОКПО 38949947, ОГРН 1093459000557,
ИНН/КПП 3442103030/344201001

Генеральному директору
ООО "ТерраДоксИнвест"

Е.А. Цымбалу

Входящий № 03-45-03/11193

На № _____ от _____

Уважаемый Евгений Александрович!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области рассмотрел Ваш запрос от 03.07.2017 № 132/ИРД и сообщает следующее:

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 19.01.2017 № 35, объект: "Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянск – Канальная (км 30+105)" (далее – объект), согласно предоставленной схеме не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии с письмом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Волгоградской области от 20.04.2016 № 2551/635-Э) на территории объекта, согласно представленной схеме, особо охраняемых природных территорий федерального значения не выявлено.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

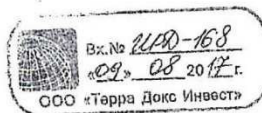
По информации ГКУ ВО "Светлоярское лесничество", согласно лесоустроительным материалам, земельный участок предназначенный для размещения проектируемого объекта не пересекает земли лесного фонда.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", местные системы координат в отношении кадастровых округов устанавливаются органом кадастрового учета в порядке, предусмотренном в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Так, в Волгоградской области кадастровые работы выполняются в системе координат СК 63.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова

Ильинова А.Р.
35-31-99





**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМВЕТЕРИНАРИЯ)**

13-й Гвардейской, ул., д.13, Волгоград,
400131. Тел. (8442) 24-33-57, 30-98-04,
Факс 30-98-20. E-mail: vet@volganet.ru
ОКПО 00088348, ОГРН 1023403439278,
ИНН/КПП 3444067980/344401001

Генеральному директору
ООО «ТерраДоксИнвест»

Е.А.Цымбалу

10.07.2017 № 01-00/4305
На № _____

Уважаемый Евгений Александрович!

Комитет ветеринарии Волгоградской области на Ваше письмо от 03.07.2017 № 141/ИРД сообщает.

По данным ГБУ ВО «Светлоярская районная станция по борьбе с болезнями животных» на территории проведения работ, согласно прилагаемому ситуационному плану по объекту: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянск-Канальная (км 30+105)» скотомогильники, захоронения трупов животных, биотермические ямы отсутствуют.

Председатель комитета
ветеринарии Волгоградской области

Г.А.Аликова

С.Н.Крылов
(8442) 309806

