**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

в отношении объектов водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

р.п.Светлый Яр «01» апреля 2017 года

Муниципальное образование Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области, от имени которого действует администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Короткова Бориса Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Осока-Лик», в лице генерального директора Парфенова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 02.03.2017 № 35/103 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в соответствии с критериями, установленными Соглашением, создать, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), предназначенное для предоставления услуг водоотведения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, право собственности на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по услугам водоотведения населению и иным потребителям Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. **Объект Соглашения**
2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе отдельные объекты такой системы, и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для предоставления услуг водоотведения населению и иным потребителям Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, которые подлежат созданию, реконструкции и (или) модернизации.
3. В целях исполнения концессионного Соглашения по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения относятся мероприятия, указанные в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в пункте 9.6 настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, не обременен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия данного объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного Соглашения, подлежат [государственной регистрации](garantF1://11801341.0) в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3.настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для предоставления услуг водоотведения населению и иным потребителям на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, технологически связанных с объектом Соглашения и являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем водоотведения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 % от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

**IV Создание, реконструкция и (или) модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать, реконструировать и (или) модернизировать) объект Соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий (работ) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан разработать и представить для рассмотрения Концеденту необходимую для создания и реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.4. Концедент обязан в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;

- содействия Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

4.7. Концедент вправе предоставить Концессионеру средства на финансирование расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения в размерах и сроки, указанные в [Приложении](file:///C:\Users\otdyurist4\Downloads\proekt_koncess_sogl_2015_konk2%20(1).doc#Приложен8) 6 к настоящему Соглашению.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 9 к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

4.12. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом, подтверждающим исполнение Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет: 23 121 000 (Двадцать три миллиона сто двадцать одна тысяча) рублей, в том числе 1 101 000 (Один миллион сто одна тысяча) рублей за счет Концедента из бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, 22 020 000 (Двадцать два миллиона двадцать тысяч) рублей за счет собственных средств Концессионера. Средства Концедента направляются Концессионеру в размере и сроки, указанные в Приложении 6 к настоящему Соглашению.

4.14. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок до 2047 года, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.16. Концессионер обязан открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться денежные средства, за счет которых будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

* 1. Земельные участки, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также которые необходимы для создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок действия настоящего Соглашения. Земельные участки принадлежат на праве собственности Концеденту.
  2. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Размер арендной платы составляет 0 рублей в год.
  3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении 8 к настоящему Соглашению.
  4. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.
  5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
  6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.
  7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.
  8. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящих Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

1. **Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

* 1. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения.
  2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
  3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящиеся к объекту Соглашения и не входящие в состав иного имущества, являются собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
  4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
  5. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
  6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер на период действия настоящего Соглашения.
  7. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения не допускается.
  8. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по предоставлению услуг водоотведения населению и иным потребителям на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.
  9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.
  10. Объект концессионного Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения.
  2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
  3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.
  4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

* 1. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.
  2. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

* 1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.
  3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
  4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
  5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, указанных в пункте 4.13 настоящего Соглашения в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер банковской гарантии** | **Период** | **Срок действия** |
| 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. | Вступает в силу с 17.02.2017 и действует в течение срока создания, реконструкции и (или) модернизации объекта | С даты подписания акта приема-передачи и до окончания срока действия Соглашения |
|  |  |  |

* 1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.
  2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.
  3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг водоотведения населению и иным потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
  4. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением метода индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

* 1. Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением 5 к настоящему Соглашению.
  2. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении 9 к настоящему Соглашению.
  3. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляет выполнение текущих и капитальных ремонтных работ в отношении объекта Соглашения.
  4. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению.
  5. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором Соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое Соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.8. настоящего Соглашения.

**IX. Сроки по настоящему Соглашению**

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 (тридцати) лет.
  2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

1. вступление в силу тарифов на водоотведение в отношении Концессионера;
2. исполнение Концедентом обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   1. Срок ввода в эксплуатацию созданного объекта Соглашения – «31» декабря 2028 года.
   2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течение 30 лет.
   3. Сроки создания, реконструкции и (или) модернизации определяются Приложением 3 к настоящему Соглашению.
   4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения – в течение 90 календарных дней с момента подписания Соглашения.
   5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения – в течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.
   6. Срок осуществления Концессионером деятельности по предоставлению услуг водоотведения населению и иным потребителям на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием объекта Соглашения – 30 лет со дня заключения Соглашения.

**Х. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

* 1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

* 1. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.
  2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения.

**ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

* 1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению:

- отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района;

- отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Светлоярского муниципального района.

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.
  2. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
  3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
  4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:
     1. осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения;
     2. на проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по реконструкции объекта Соглашения;
     3. на проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов;
     4. на проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к объекту Соглашения;
     5. на подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
     6. на проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
     7. на контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
     8. на контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
     9. на контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе модернизации (реконструкции);
     10. на контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
     11. на оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
     12. принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.
  5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
  7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит размещению на официальном сайте «torgi.gov.ru» и на сайте администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.
  8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течении3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.
  9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.
  4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.
  5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.
  6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

* 1. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IХ настоящего Соглашения.
  2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.
  3. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере и на срок установленные пунктом 8.5. настоящего Соглашения.
  4. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
  5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения допущенных нарушений.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

* 1. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XV. Изменение Соглашения**

* 1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
  2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
  3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены Соглашением Сторон в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E5AC538AC9B7481B0323FC70A96DAD8819C83341E6592BCFDA1B84A03J1Y4M) от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
  4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
  5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
  2. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

**XVI. Прекращение Соглашения**

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения.

* 1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной настоящего Соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.
  2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IХ настоящего Соглашения сроков создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 8.3 настоящего Соглашения, по предоставлению населению и другим потребителям услуг по водоотведению.

д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

* 1. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. В случае досрочного расторжения Концессионного Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением 7 к настоящему Соглашению.
  3. При прекращении (расторжении) концессионного Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, а также должен быть не обременён правами третьих лиц.
  4. При отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) Концессионера в полном объёме на момент окончания срока действия концессионного Соглашения, Концедент возмещает не покрытые расходы Концессионера в денежной форме. Объем возмещаемых расходов определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения до момента окончания срока действия концессионного Соглашения, уменьшенная на полученное Концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому созданному, реконструированному и (или) модернизированному объекту, входящему в состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав концессионного Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объектов Соглашения.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия концессионного Соглашения.

* 1. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных Соглашениях органы - Комитет тарифного регулирования Волгоградской области на производимые и реализуемые товары (услуги) Концессионером в сфере водоотведения устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.13 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.5. настоящего Соглашения, на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По Соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоотведения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**XVШ. Разрешение споров**

18.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2 В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. При невозможности урегулировать спорные вопросы путём переговоров споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

**ХIX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

**XX. Заключительные положения**

20.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

20.2 Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.

20.3 Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4 Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение 1 Сведения о составе и описании объекта Соглашения.

Приложение 2 Акт приёма-передачи.

Приложение 3 Задание и перечень необходимых мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 4 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения.

Приложение 5 Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.

Приложение 6 Порядок направления средств Концедента на финансирование расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

Приложение 7 Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение 8 Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение 9 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера

**XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент: Концессионер:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Администрация Светлоярского  муниципального района  Волгоградской области  Адрес: 404171,Волгоградская обл.,  р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5  ИНН 3426003655  КПП 342601001  Тел. 8(84477) 6-21-35  Глава Светлоярского  муниципального района  Волгоградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коротков Б.Б. | | ООО «Осока-Лик»  Адрес: 103051, Россия, г. Москва  Сухаревский Б. пер., д, 23/25, стр 2  ИНН 7702316304  КПП 770201001  ОГРН 1027739768000  Тел.: (495) 597-79-79,78  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Парфенов В.А. |
|  | Приложение 1  к концессионному соглашению  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о составе и описание  объекта концессионного соглашения | | | | | | |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Год ввода в эксплуата цию | Технико- экономические показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Канализационная сеть инвентарный номер 0011235 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 1 744 296,04 | 1 122 379,50 | 1973 | протяженность 22412 м |
| 2 | Канализационно-насосная станция кадастровый номер 34:26:090201:8691 инвентарный номер 0001227 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Мелиоративная, дом № 1а | 421 966,35 | 365704,11 | 1973 | площадь 119,5 кв. м |
| 3 | Канализационно-насосная станция кадастровый номер 34:26:090201:8692 инвентарный номер 011228 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, мкр. № 1, дом № 23а | 216 355,60 | 187 508,08 | 1973 | площадь 90,3 кв. м |
| 4 | Напорный коллектор Д-500 мм кадастровый номер 34:26:090201:10384 инвентарный номер 0011230 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, северо-восточная часть р.п. Светлый Яр | 450 408,35 | 390 353,87 | 1973 | протяженность 28227,28 м |
| 5 | Насосная станция перекачки сточных вод кадастровый номер 34:26:090201:10216 инвентарный номер 0011231 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 575 899,82 | 499 113,26 | 1973 | площадь 918 кв. м |
| 6 | Канализационная насосная станция № 1 кадастровый номер 34-34-19/008/2011-086 инвентарный номер 115003090 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, промзона № 1, участок № 8 | 1 100 047,00 | 0,0 | 1973 | площадь 224,6 кв. м |
| 7 | Пруд-испаритель П-секционный инвентарный номер 108010025 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 1 976 274,36 | 1 588 665,03 |  |  |
| 8 | Генератор Е8Е 6000 В8 инвентарный номер 0011232 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 23 749,00 | 0,0 |  |  |
| 9 | Насос СМ 200-150-500/4 с электродвигателем 2 инвентарный номер 0011233 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 271 186,40 | 0,0 | 1975 | 400 м3/час |
| 10 | Насос СМ 200-150-500/4 с электродвигателем инвентарный номер 0011234 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 271 186,40 | 0,0 | 1975 | 400 м3/час |
| 11 | Насос СМ 200-150-500/4 с дв, 4АМ315 М4 200/1500 (КНС) инвентарный номер 000000 398 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 142 372,88 | 42 372,60 | 1975 | 400 м3/час |
| 12 | Насос СМ 200-150-500/4 с дв, 4АМ315 М4 200/1500 (КНС) инвентарный номер 000000 399 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 142 372,88 | 42 372,60 | 1975 | 400 м3/час |
| 13 | Электродвигатель 30 квт 1500 об/мин (КНС) инвентарный номер 101040017 | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 41 796,61 | 21 121,40 |  | 30 кВт |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района Генеральный директор

Волгоградской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение 2

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_

**Акт приема-передачи**

Муниципальное образование Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области, от имени которого действует администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Короткова Бориса Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Осока-Лик», в лице Генерального директора Парфенова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Концедент в соответствии с Концессионным Соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_передал, а Концессионер принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень недвижимого имущества** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование имущества, инвентарный номер Концедента | | Адрес места нахождения | | Площадь объекта (кв.м.) | | Год постройки | Балансовая стоимость (руб.) | | Остаточная стоимость  (руб.) | | Техническое состояние |
| 1 | | Канализационная сеть инвентарный номер 0011235 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | | протяженность 22412 м | | 1973 | 1 744 296,04 | | 1 122 379,50 | | удовлетворительное |
| 2 | | Канализационно-насосная станция кадастровый номер 34:26:090201:8691 инвентарный номер 0001227 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Мелиоративная, дом № 1а | | площадь 119,5 кв. м | | 1973 | 421 966,35 | | 365704,11 | | удовлетворительное |
| 3 | | Канализационно-насосная станция кадастровый номер 34:26:090201:8692 инвентарный номер 011228 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, мкр. № 1, дом № 23а | | площадь 90,3 кв. м | | 1973 | 216 355,60 | | 187 508,08 | | удовлетворительное |
| 4 | | Напорный коллектор Д-500 мм кадастровый номер 34:26:090201:10384 инвентарный номер 0011230 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, северо-восточная часть р.п. Светлый Яр | | протяженность 28227,28 м | | 1973 | 450 408,35 | | 390 353,87 | | удовлетворительное |
| 5 | | Насосная станция перекачки сточных вод кадастровый номер 34:26:090201:10216 инвентарный номер 0011231 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | | площадь 918 кв. м | | 1973 | 575 899,82 | | 499 113,26 | | удовлетворительное |
| 6 | | Канализационная насосная станция № 1 кадастровый номер 34-34-19/008/2011-086 инвентарный номер 115003090 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, промзона № 1, участок № 8 | | площадь 224,6 кв. м | | 1973 | 1 100 047,00 | | 1 100 047,0 | | удовлетворительное |
| 7 | | Пруд-испаритель П-секционный инвентарный номер 108010025 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | |  | | 1973 | 1 976 274,36 | | 1 976 274,36 | | удовлетворительное |
| **Перечень движимого имущества** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование имущества | | Адрес места нахождения | | Инвентарный номер Концедента | | Год ввода в эксплуатацию | | | Балансовая стоимость (руб.) | | Техническое состояние | |
| 1 | Генератор Е8Е 6000 В8 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, | | инвентарный номер 0011232 | |  | | | 23 749,00 | | удовлетворительное | |
| 2 | Насос СМ 200-150-500/4 с электродвигателем 2 | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | | инвентарный номер 0011233 | | 1975 | | | 271 186,40 | | удовлетворительное | |
| 3 | Насос СМ 200-150-500/4 с электродвигателем | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, | | инвентарный номер 0011234 | | 1975 | | | 271 186,40 | | удовлетворительное | |
| 4 | Насос СМ 200-150-500/4 с дв, 4АМ315 М4 200/1500 (КНС) | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | | инвентарный номер 000000 398 | | 1975 | | | 142 372,88 | | удовлетворительное | |
| 5 | Насос СМ 200-150-500/4 с дв, 4АМ315 М4 200/1500 (КНС) | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, | | инвентарный номер 000000 399 | | 1975 | | | 142 372,88 | | удовлетворительное | |
| 6 | Электродвигатель 30 квт 1500 об/мин (КНС) | | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | | инвентарный номер 101040017 | |  | | | 41 796,61 | | удовлетворительное | |

2. Стороны подтверждают, что объект не находится в аварийном состоянии.

3. Претензий к объекту Соглашения Концессионер не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного Соглашения от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_, составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5. Одновременно с Объектом Соглашения Концедент передает концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение 3

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017г.№-\_\_\_\_

# Задание и перечень необходимых мероприятий в отношении объекта концессионного Соглашения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**Задание**

в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы водоотведения

В соответствии с требованием части 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях» задание сформировано на основании Схемы водоснабжения и водоотведения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования Концессионер должен реализовать мероприятия в соответствии с приведенными ниже требованиями:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание и задачи** | **Срок выполнения** | **Результат** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КНС-1  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, мкр. № 1, дом № 23а | Реконструкция зданий и сооружений (отмостки, стены подземного и наземного сооружения, перегородка между мокрым и сухим отделением, полы, двери, окна, санузлы) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| Замена насосных агрегатов с реконструкцией системы дистанционного наблюдения и управления | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, сокращение потребления электроэнергии |
| Ремонт мокрого отделения (прием стоков) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, сокращение потребления электроэнергии |
| Монтаж системы видеонаблюдения, охраны (монтаж и пусконаладка) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
|  |  | Замена вспомогательного оборудования (задвижки) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| 2 | КНС-2  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Мелиоративная , дом № 1а | Реконструкция зданий и сооружений (отмостки, стены подземного и наземного сооружения, перегородка между мокрым и сухим отделением, полы, двери, окна, санузлы) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| Замена насосных агрегатов с реконструкцией системы дистанционного наблюдения и управления | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, сокращение потребления электроэнергии |
| Ремонт мокрого отделения (прием стоков) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, сокращение потребления электроэнергии |
| Монтаж системы видеонаблюдения, охраны (монтаж и пусконаладка) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| Замена вспомогательного оборудования (задвижки) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| 3 | КНС-3  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | Реконструкция зданий и сооружений (отмостки, стены подземного и наземного сооружения, перегородка между мокрым и сухим отделением, полы, двери, окна, санузлы) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| Замена насосных агрегатов с реконструкцией системы дистанционного наблюдения и управления | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, сокращение потребления электроэнергии |
| Ремонт мокрого отделения (прием стоков) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, сокращение потребления электроэнергии |
| Монтаж системы видеонаблюдения, охраны (монтаж и пусконаладка) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
| Замена вспомогательного оборудования (задвижки) | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения |
|  |  | Проектирование и строительство резервной линии электроснабжения | 2017-2046 | Повышение надежности водоотведения, предотвращение аварийных ситуаций |
| 4 | Сети водоотведения  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | Проектирование и строительство новых сетей водоотведения на территории перспективной застройки "Поле чудес" общей протяженностью 3100м | 2017-2046 | Увеличение объема водоотведения, подключение новых объектов капитального строительства |

**Перечень мероприятий Концессионера по реконструкции и (или) модернизации в отношении объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок выполнения |
| 1 | Модернизация и реконструкция КНС-1  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, мкр. № 1, дом № 23а |  |
| 1.1 | Реконструкция зданий и сооружений (отмостки, стены подземного и наземного сооружения, перегородка между мокрым и сухим отделением, полы, двери, окна, санузлы) | Первый этап-2022-2023 г.  Второй этап 2027-2028г. |
| 1.2 | Замена насосных агрегатов с реконструкцией системы дистанционного наблюдения и управления | 2017-2018 г |
| 1.3 | Ремонт мокрого отделения (прием стоков) | 2022-2023 г. |
| 1.4 | Монтаж системы видеонаблюдения, охраны (монтаж и пусконаладка) | 2017-2018 г |
| 1.5 | Замена вспомогательного оборудования (задвижки) | Первый этап-2017-2018 г.  Второй этап 2027-2028 г. |
| 2 | Модернизация и реконструкция КНС-2  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Мелиоративная , дом № 1а |  |
| 2.1 | Реконструкция зданий и сооружений (отмостки, стены подземного и наземного сооружения, перегородка между мокрым и сухим отделением, полы, двери, окна, санузлы) | Первый этап-2017-2018 г.  Второй этап 2022-2023 г. |
| 2.2 | Замена насосных агрегатов с реконструкцией системы дистанционного наблюдения и управления | 2017-2018 г |
| 2.3 | Ремонт мокрого отделения (прием стоков) | 2032-2033 г. |
| 2.4 | Монтаж системы видеонаблюдения, охраны (монтаж и пусконаладка) | 2022-2023 г |
| 2.5 | Замена вспомогательного оборудования (задвижки) | Первый этап-2017-2018 г.  Второй этап 2032-2033 г. |
| 3 | Модернизация, реконструкция и (или) строительство КНС-3  404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр |  |
| 3.1 | Реконструкция зданий и сооружений (отмостки, стены подземного и наземного сооружения, перегородка между мокрым и сухим отделением, полы, двери, окна, санузлы) | Первый этап-2022-2023г.  Второй этап 2027-2028 г.  Третий этап- 2037-2038 г. |
| 3.2 | Замена насосных агрегатов с реконструкцией системы дистанционного наблюдения и управления | 2017-2018 г |
| 3.3 | Ремонт мокрого отделения (прием стоков) | 2022-2023 г. |
| 3.4 | Монтаж системы видеонаблюдения, охраны (монтаж и пусконаладка) | 2017-2018 г |
| 3.5 | Замена вспомогательного оборудования (задвижки) | Первый этап-2022-2023 г.  Второй этап 2032-2033 г.  Третий этап-2042-2043 г. |

**Перечень мероприятий Концессионера по созданию объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок выполнения |
| 1 | Проектирование и строительство сетей водоотведения 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр |  |
| 1.1 | Проектирование и строительство новых сетей водоотведения на территории перспективной застройки "Поле чудес" общей протяженностью 3100м | Первый этап-2017-2018 г.  Второй этап 2022-2023 г.  Третий этап-2027-2028 г. |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.№\_\_\_

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | 2016 г. |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 9069,17 |
| Индекс эффективности операционных расходов | 1 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0 |
| Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/м3 | 0,45 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 20  17  г. | 20  18  г. | 20  19  г. | 20  20  г. | 20  21 г. | 20  22 г. | 20  23 г. | 20  24 г. | 20  25  г. | 20  26  г. | 20  27  г. | 20  28  г. | 20  29  г. | 20  30  г. | 20  31  г. |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 5,67 | 5,54 | 5,39 | 5,24 | 5,11 | 4,99 | 4,86 | 4,74 | 4,62 | 4,51 | 4,40 | 4,29 | 4,19 | 4,09 | 4,02 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/м3 | 0,45 | 0,45 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель | 20  32  г. | 20  33 г. | 20  34  г. | 20  35 г. | 20  36 г. | 20  37 г. | 20  38 г. | 20  39 г. | 20  40  г. | 20  41  г. | 20  42  г. | 20  43  г. | 20  44  г. | 20  45  г. | 20  46  г. |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 3,96 | 3,89 | 3,83 | 3,77 | 3,71 | 3,65 | 3,59 | 3,53 | 3,47 | 3,42 | 3,36 | 3,30 | 3,25 | 3,20 | 3,15 |
|  | | | | | | | | | | | |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/м3 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района Генеральный директор

Волгоградской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2017 г.№\_\_\_\_\_

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации соглашения,

получаемой Концессионером

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером |
| **Тыс. рублей** |
|  | Водоотведение |
| 2017 | 12879,14 |
| 2018 | 13394,31 |
| 2019 | 14388,70 |
| 2020 | 14855,71 |
| 2021 | 15301,39 |
| 2022 | 15760,43 |
| 2023 | 16233,24 |
| 2024 | 16720,24 |
| 2025 | 17179,43 |
| 2026 | 17608,91 |
| 2027 | 18049,13 |
| 2028 | 18500,36 |
| 2029 | 18916,05 |
| 2030 | 19294,37 |
| 2031 | 19680,26 |
| 2032 | 20073,86 |
| 2033 | 20475,34 |
| 2034 | 20884,75 |
| 2035 | 21302,54 |
| 2036 | 21728,59 |
| 2037 | 22163,17 |
| 2038 | 22606,43 |
| 2039 | 23058,56 |
| 2040 | 23519,73 |
| 2041 | 23990,12 |
| 2042 | 24469,93 |
| 2043 | 24959,33 |
| 2044 | 25395,50 |
| 2045 | 25776,43 |
| 2046 | 26091,40 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г. №\_\_\_

**Порядок направления средств Концедента на финансирование расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения**

1. Финансирование Концедентом расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения – это общий объем средств, направляемых Концедентом на финансирование расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и составляет 1 101 000 (Один миллион сто одна тысяча) рублей.
2. Плата Концедента на финансирование расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, указанная в пункте 1 настоящего приложения, в размере не более 30 (тридцати) процентов от общего объема средств, направляемых Концедентом, направляется Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления соответствующей заявки.
3. Оставшаяся часть средств перечисляется по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, а также после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию после завершения его создания, реконструкции и (или) модернизации.
4. Перечисление платы Концедента осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, подтверждающих выполнение отдельных мероприятий, этапов работ, документов, подтверждающих ввод объекта Соглашения в эксплуатацию, или разрешений на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение такого документа является обязательным.
5. Перечисление средств Концедента на финансирование расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, осуществляется в соответствии с графиком финансирования расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

График финансирования Концедентом расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | 2018 г. | **Всего** |
| Средства Концедента | 1 101 000,00 | **1 101 000,00** |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_2017 г.№\_\_\_\_

**Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

1. В случае досрочного расторжения концессионного Соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Концессионного Соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объёме в период действия Концессионного Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания, реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения до момента расторжения концессионного Соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому созданному, реконструируемому и (или) модернизированному объекту, входящему в состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение шести месяцев с момента расторжения Концессионного Соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района Генеральный директор

Волгоградской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г.№\_\_\_

**Перечень передаваемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес объекта | Площадь (кв. м) | Кадастровый (или условный) номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Земельный участок | Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр | 1 730 | 34:26:090401:383 | 156 392,00 |
| 2 | Земельный участок | Волгоградская область, Светлоярский район, р.п.Светлый Яр, мкр.1-й, №23а | 319 | 34:26:090401:382 | 145 843,61 |
| 3 | Земельный участок | Волгоградская область, Светлоярский район, р.п.Светлый Яр, ул.Мелиоративная, №1а | 237 | 34:26:090201:11049 | 99 682,20 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района Генеральный директор

Волгоградской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.№\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **Значения критериев** | | | | | | | |
| 1. **Качества** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| - | - | - | - | - | - | - |
|  | **2032** | **2033** | **3034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | |
| **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для централизованной общесплавной (бытовой) систем водоотведения | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |  | |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | | | |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - | | | |
| **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1.4. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для централизованной ливневой систем водоотведения | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |  | |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - | |
| **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |  | |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1. **Надежности** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 5 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4 | 3,8 | 3,8 |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| 3,8 | 3,8 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| 1,5 | 1,5 | 1,1 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 1. **Энергоснабжения и энергетической эффективности** | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | | |
| - | - | - | - | - | - | -- | - | | |
|  |  |  | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 0,45 | 0,45 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
|  |  |  | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
|  |  |  | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
|  |  |  | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
|  |  |  | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Администрация Светлоярского ООО «Осока-Лик»

муниципального района

Волгоградской области

Глава Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коротков Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Парфенов В.А.**