

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 34:26:130102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "01" июня 2023 г. , 2

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

основной государственный регистрационный номер: 1023405960753

идентификационный номер налогоплательщика: 3426003655

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр недвижимости "Альфа"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Клинова Ирина Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 144-524-375 52

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001582, 2016-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Контактный телефон: +78442934464

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоград klinova.irina2015@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.08.2023	КУВИ-001/2023-179598700	Кадастровый план территории кадастрового квартала 34:26:130102	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. ООО «Центр недвижимости «Альфа» проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 34:26:130102. Работы проведены на основании муниципального контракта № 2 от 01.06.2022г. «Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 34:26:100501, 34:26:130101, 34:26:130102, 34:26:130103, 34:26:130301, 34:26:120203, 34:26:042001, 34:26:042002, 34:26:042101, 34:26:041801, 34:26:042201, 34:26:020701, 34:26:020901, 34:26:021001, 34:26:021401, 34:26:030101, 34:26:030104, 34:26:030201, 34:26:030202, 34:26:030301, 34:26:030501, расположенных в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области». На территорию кадастрового квартала с кадастровым номером 34:26:130102 отсутствует утвержденный проект планировки и межевания территории. Вся территория кадастрового квартала занята землями сельскохозяйственного назначения. Также в квартале расположены земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Комплексные кадастровые работы согласно части 6 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ выполняются с учетом следующих особенностей: - в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 34:26:130102 было выявлено пересечение земельного участка с кадастровым номером 34:26:130102:116 с кадастровым кварталом 34:26:130102. Данное пересечение было устранено и границы данного земельного участка приведены в соответствие. Выполнение геодезических измерений проводилось с помощью геодезической спутниковой аппаратуры Stonex S9 GNSS заводской №STNS93511033, №STNS94112035 свидетельство о поверке № С-ГСХ/06-09-2023/276199537 от 06.09.2023г., действительно до 05.09.2024г, свидетельство о поверке № С-ГСХ/06-09-2023/276199538 от 06.09.2023г., действительно до 05.09.2024г.</p>					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:130102:116 :

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	426132.79	1393014.56	426128.55	1393017.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	425920.72	1393111.76	425920.73	1393111.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	425035.48	1391321.10	425035.48	1391321.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	425405.64	1391138.11	425405.64	1391138.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	425957.93	1392450.92	425503.12	1391371.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	425999.31	1392694.09	425960.31	1392454.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	-	-	425993.74	1392605.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	426018.37	1392735.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3У	-	-	426022.43	1392749.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н4У	-	-	426048.00	1392840.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:130102:116 :							
Система координат МСК-34, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	426132.79	1393014.56	426128.55	1393017.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:130102:116 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	228.35	-	-			
2	3	1997.65	-	-			
3	4	412.93	-	-			
4	5	253.21	-	-			
5	6	1175.46	-	-			
6	н1У	154.13	-	-			
н1У	н2У	132.38	-	-			
н2У	н3У	14.92	-	-			
н3У	н4У	94.08	-	-			
н4У	1	194.59	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:130102:116 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Волгоградская область, район Светлоярский, поселок Приволжский			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			677988 ± 7205			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√677988=7205			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:130102:116 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	677988
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:26:130102:116 :		
1.	-	