ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2023 г. № 36/173

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 17.10.2023 № 34/160, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Волгоградской области

**р е ш и л а:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Светлоярского

городского поселения А.С.Клюев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области  от 20.12.2023 № 36/173 |

**Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры, характеризующие качество жилого помещения (материал стен)/степень благоустройства многоквартирных домов | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | |
| Территория р.п. Светлый Яр Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | Территория населенных пунктов Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, кроме р.п. Светлый Яр |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих все виды коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | | | |
| 1.1. | Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно | 16,45 | 15,54 |
| 1.2. | Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно | 16,00 | 15,08 |
| 1.3. | Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно | 15,08 | 14,17 |
| 1.4. | Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно | 14,62 | 13,71 |
| 1.5. | Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет | 14,17 | 13,25 |
| 1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, в которых отсутствует одна коммунальной услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | | | |
| 2.1. | Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно | 15,08 | 14,17 |
| 2.2. | Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно | 14,62 | 13,71 |
| 2.3. | Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно | 13,71 | 12,80 |
| 2.4. | Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно | 13,25 | 12,34 |
| 2.5. | Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет | 12,80 | 11,88 |
| 1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, в которых отсутствует две коммунальные услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | | | |
| 3.1. | Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно | 14,62 | 13,71 |
| 3.2. | Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно | 14,17 | 13,25 |
| 3.3. | Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно | 13,25 | 12,34 |
| 3.4. | Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно | 12,80 | 11,88 |
| 3.5. | Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет | 12,34 | 11,43 |
| 1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, в которых отсутствует более двух коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | | | |
| 4.1. | Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно | 14,17 | 13,25 |
| 4.2. | Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно | 13,71 | 12,80 |
| 4.3. | Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно | 12,80 | 11,88 |
| 4.4. | Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно | 12,34 | 11,43 |
| 4.5. | Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет | 11,88 | 11,00 |

\*Параметры для расчетов размера платы за наем жилого помещения.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) определяется по формуле:

П = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

П - размер платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы.

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения:

НБ = СРс \* 0,001, где

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Волгоградской области (3 квартал 2023 года): 68552,43 рублей.

НБ = 68552,43 x 0,001 = 68,552 рублей за 1 кв. м.

2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размеры коэффициентов К1, К2, К3, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

K1 - коэффициент эксплуатации здания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Срок эксплуатации жилого дома | Значение коэффициента |
| 1. | от 0 до 10 лет включительно | 1,3 |
| 2. | от 11 до 20 лет включительно | 1,2 |
| 3. | от 21 до 30 лет включительно | 1 |
| 4. | от 31 до 50 лет включительно | 0,9 |
| 5. | свыше 50 лет | 0,8 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Степень благоустройства здания | Значение коэффициента |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | 1,3 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома при отсутствии одной коммунальной услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | 1 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома при отсутствии двух коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | 0,9 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома при отсутствии более двух коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения) | 0,8 |

К3 - коэффициент месторасположения здания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Месторасположение здания | Значение коэффициента |
| 1. | Территория р.п. Светлый Яр Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | 1,0 |
| 2. | Территория населенных пунктов Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, за исключением территорий, указанных в пункте 1 настоящей таблицы | 0,8 |

3. Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий:

Кс = 0,2.