

Администрация

# Светлоярского муниципального района Волгоградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01. 2024 № 75

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр,

п. Краснофлотск, дом 71

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Краснофлотск, дом 71 (прилагается).

2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» и опубликования в районной газете «Восход».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района В.В.Фадеев

Карташов С.В.

 Приложение к постановлению

 администрации Светлоярского

 муниципального района

 Волгоградской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  ТАРИФ |
|  на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: |
|  Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр,  п. Краснофлотск, дом 71 |
|  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Тариф руб./кв.м. | Годовая сумма, руб. |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**   |
| 1.                   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй | Ежедневно в рабочие дни | 2,19 | 16590,87 |
| 2.                   | Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования  | Согласно графика  | 1,24 | 9420,95 |
|   |   | **Итого:** | **3,43** | **26011,81** |
| **II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома**   |
| 3. | Подметание земельного участка в летний период | Через день в рабочие дни | 0,62 | 4668,79 |
| 4. | Убора мусора с газона, очистка урн | 3 раза в неделю | 0,33 | 2501,14 |
| 5. | Уборка отмостки | 2 раза в 3 недели | 0,67 | 5085,64 |
| 6. | Очистка и ремонт элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | 0,19 | 1417,31 |
| 7. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | Ежедневно в рабочие дни | 0,69 | 5252,39 |
| 8. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада. | 0,25 | 1917,54 |
| 9. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | 0,56 | 4251,93 |
|   |   | **Итого:** | **3,31** | **25094,73** |
|  **II. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) мкд** |
| 10. | Консерваация, расконсервирование полливочной системы, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | 0,08 | 583,59 |
| 11. | Ремонт конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец | 0,47 | 3584,97 |
| 12. | Ремонт кровли | Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости. | 1,84 | 13922,99 |
| 13. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполне-ниях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей. | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период | 0,29 | 2167,65 |
|   |  | **Итого:** | **2,67** | **20259,21** |
| **IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** |
| 14. | Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного обору-дования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры  | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | 2,18 | 16507,50 |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение  | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах. | 3,49 | 26428,67 |
| 16. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопле ния; слив и наполнение систем отопления водой. | 1,99 | 15090,19 |
| 17. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение  | периодический технический  осмотр  системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения. | 0,57 | 4335,30 |
| 18. | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | 0,14 | 1083,83 |
|   |   | **Итого:** | **8,37** | **63445,48** |
| **V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** |
| 19. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год | 0,68 | 5169,01 |
|   |   | **Итого:** | **0,68** | **5169,01** |
| **VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** |
| 20. | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопро-водов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конст-рукции зданий; проверка герметич-ности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальни-ковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиля-ционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользую щего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения. | 0,33 | 2501,14 |
|   |   | **Итого:** | **0,33** | **2501,14** |
| **VII. Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах**  |
| 21. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения | ремонт и замена сгонов на трубопро-воде; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канали-зации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | 0,66 | 5002,27 |
| 22. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления | ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | 0,54 | 4085,19 |
| 23. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения  | восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.  | 0,23 | 1750,79 |
| 24. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 0,96 | **7253,29** |
|   |  | **Итого:** | **2,39** | **18091,55** |
| 25. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год  | 0,32 | 2417,77 |
|   |  | **Итого:** | **0,32** | **2417,77** |
| **VIII. Работы по управлению** |
| 26. | Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты  | Ежедневно в рабочие дни | **4,87** | 36933,45 |
|   |   | **Итого:** | **4,87** | **36933,45** |
|   |   | **ВСЕГО:** | **26,38** | **199924,14** |