



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05. 2024 № 646

Об установлении публичного сервитута в
отношении частей земельных участков

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев заявление Генерального директора Филиала ПАО «Россети» - МЭС Юга А.В. Солода на основании доверенности от 24.03.2023 № 117-23, Ходатайство об установлении публичного сервитута, описание местоположения границ публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 11.04.2024 № 15, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на официальном сайте Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на строительство, реконструкцию, ремонт объекта при реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. строительство второго пути на участке Горнополянский-Канальная» в отношении частей земельных участков:

- 34:26:050201:136, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение;

- 34:26:050301:901, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Кировского сельского поселения, в 2.1 км к северо-западу от с. Ивановка;

- 34:26:050301:1322, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение;

- 34:26:050301:1334, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение;

- 34:26:050301:1348, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Кировское сельское поселение;

- 34:26:050301:1426, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Кировского сельского поселения, в 2.1 км к северо-западу от с. Ивановка;

- 34:26:000000:27, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 1).

3. Установить срок публичного сервитута – 9 (девять) месяцев.

4. Определить правообладателя публичного сервитута – Филиал ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети: ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979, адрес: 357431, г. Железноводск, пос. Иноземцево, пер. Дарницкий, д.2.

5. Общий срок, в течение которого использование заявителем земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 9 месяцев.

Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Им. Максима Горького - Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополянский – Канальная»;

Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.03.2023 № АД-206-р «Об утверждении изменений документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополянский – Канальная»;

Проектная документация «Комплексная реконструкция участка Им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополянский – Канальная». Раздел 5 «Проект организации строительства».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, согласно Приложению № 3.

8. Филиалу ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети Юга в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Размещение объектов системы газоснабжения, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

8.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.5. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по земельным отношениям администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

направить копию настоящего постановления заявителю.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Мокееву И.А.

Глава муниципального района

Куприяхина Н.Ю.



В.В.Фадеев

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Проектная граница публичного сервитута
- - Обозначение контура устанавливаемого публичного сервитута

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 34:26:050101 - Номер кадастрового квартала
- 34:26:050201:1 - Кадастровый номер земельного участка
- 34:26:050301:1426 (1) - Обозначение контура земельного участка

Приложение № 2
к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
« ____ » _____ 2024 г. № _____

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут**

Период работ	Вид деятельности
июнь 2024г. – февраль 2025г.	<ul style="list-style-type: none">- Проведение подготовительных работ;- Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «ВЛ-220 кВ Гумрак - Красноармейская с отпайкой на ТЭЦ-3»;- Проведение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства;- Проведение восстановительных работ.

Приложение № 3 к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
« ____ » _____ 2024 г. № _____

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Наименование организации (Администратор доходов)	УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/с 04293036410)
ИНН	3426003655
КПП	342601001
ОКТМО	18649404
Банковский счет	03100643000000012900
Банк	Отделение Волгоград БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК	011806101
Казначейский счет	40102810445370000021
КБК	90211 0601050000430