

Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04. 2024 № 544

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев описание местоположения границ публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 23.03.2024 № 12, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на официальном сайте Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый от х. Прудовый до п. Северный Светлоярского района Волгоградской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

- 34:26:020101, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Северный;

- 34:26:020401:68, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Наримановского сельского поселения, восточнее п. Прудовый;

- 34:26:021101, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:021101:801, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 2,0 км восточнее п. Северный;

- 34:26:021101:569, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 4,0 км западнее п. Северный (кошара «Дальняя Буруста»);

- 34:26:021001, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:021001:128, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, примерно в 12 км по направлению на юг от п. Нариман;
- 34:26:021101:59, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 8,9 км на северо-восток от п. Северный;
- 34:26:021101:804, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 5,5 км северо-западнее п. Прудовый;
- 34:26:021101:567, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 6,1 км северо-западнее п. Прудовый (кошара «Алюшкаева»);
- 34:26:021101:71 (ЕЗП 34:26:021101:61), местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 1,5 км на север от п. Прудовый;
- 34:26:000000:2527, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 2000 м к северо-западу от п. Прудовый;
- 34:26:021101:524 (ЕЗП 34:26:021101:522), местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Наримановское сельское поселение;
- 34:26:000000:2550, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;
- 34:26:000000:2548, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Наримановского сельского поселения;
- 34:26:021101:807, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Наримановского сельского поселения, бывшее АОЗТ «Тингутинское»;
- 34:26:0000000:4244, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, северо-восточнее п. Прудовый;
- 34:26:021301, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Прудовый;
- 34:26:021201, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Прудовый;
- 34:26:020401, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Прудовый.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 1).

3. Установить срок публичного сервитута – 3 (три) года.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»: ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

5. Общий срок, в течение которого использование заявителем земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 4,5 месяца.

Согласно Приложению № 2, утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении

земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов системы газоснабжения, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, согласно Приложению № 3.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Размещение объектов системы газоснабжения, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

8.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.5. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по земельным отношениям администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

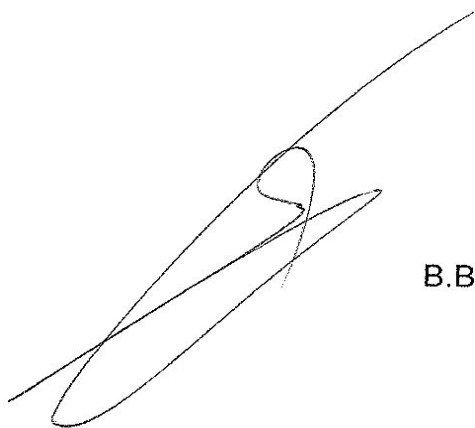
направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Мокееву И.А.

Глава муниципального района



В.В.Фадеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области
от «17» 04 2024 г. № 544

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливаются
границы публичного сервитута**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1. | 34:26:020101 | Волгоградская область, Светлоярский район, п. Северный |
| 2. | 34:26:020401:68 | Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Наримановского сельского поселения, восточнее п. Прудовый |
| 3. | 34:26:021101 | Волгоградская область, Светлоярский район |
| 4. | 34:26:021101:801 | Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 2,0 км восточнее п. Северный |
| 5. | 34:26:021101:569 | Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 4,0 км западнее п. Северный (кошара «Дальняя Буруста») |
| 6. | 34:26:021001 | Волгоградская область, Светлоярский район |
| 7. | 34:26:021001:128 | Волгоградская область, Светлоярский район, примерно в 12 км по направлению на юг от п. Нариман |
| 8. | 34:26:021101:59 | Волгоградская область, Светлоярский район, в 8,9 км на северо-восток от п. Северный |
| 9. | 34:26:021101:804 | Волгоградская область, Светлоярский район, в 5,5 км северо-западнее п. Прудовый |
| 10. | 34:26:021101:567 | Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 6,1 км северо-западнее п. Прудовый (кошара «Алошкаева») |
| 11. | 34:26:021101:71 | Волгоградская область, Светлоярский район, в 1,5 км на север от п. Прудовый |
| 12. | 34:26:000000:2527 | Волгоградская область, Светлоярский район, в 2000 м к северо-западу от п. Прудовый |

Приложение № 2 к постановлению администрации Светлоярского
муниципального района Волгоградской области

от « 17 » 04 2024 г. № 544

График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый от х. Прудовый до п. Северный Светлоярского района Волгоградской области»

| Виды работ | 2024 - 2027 |
|---|-------------|
| Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от х. Прудовый до п. Северный Светлоярского района Волгоградской области» | X |

Приложение № 3 к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
«17» 04 2024 г. № 544

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

| | |
|---|---|
| Наименование организации (Администратор доходов) | УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/с 04293036410) |
| ИНН | 3426003655 |
| КПП | 342601001 |
| ОКТМО | 18649404 |
| Банковский счет | 03100643000000012900 |
| Банк | Отделение Волгоград БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград |
| БИК | 011806101 |
| Казначейский счет | 40102810445370000021 |
| КБК | 90211 0601050000430 |