

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.10.2023 № 1411

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев описание местоположение границ публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 20.05.2023 № 35, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на официальном сайте Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить публичный сервитут в целях строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от х. Прудовый до п. Северный Светлоярского района Волгоградской области» в отношении земельных участков:

- 34:26:020101, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Северный;

- 34:26:020401:68, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Наримановского сельского поселения, восточнее п. Прудовый;

- 34:26:021101, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:021101:801, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 2,0 км восточнее п. Северный;

- 34:26:021101:569, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 4,0 км западнее п. Северный (кошара «Дальняя Буруста»);

- 34:26:021001, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:021001:128, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, примерно в 12 км по направлению на юг от п. Нариман;

- 34:26:021101:59, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 8,9 км на северо-восток от п. Северный;

- 34:26:021101:567, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 6,1 км северо-западнее п. Прудовый (кошара «Алюшкаева»);

- 34:26:021101:804, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 5,5 км северо-западнее п. Прудовый;

- 34:26:021101:71(ЕЗП 34:26:021101:61), местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 1,5 км на север от п. Прудовый;

- 34:26:000000:2527), местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 2000 м к северо-западу от п. Прудовый;

- 34:26:021101:524 (ЕЗП 34:26:021101:522), местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Наримановское сельское поселение;

- 34:26:000000:2550, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:000000:2548, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Наримановского сельского поселения;

- 34:26:021101:807, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Наримановского сельского поселения, бывшее АОЗТ «Тингутинское»;

- 34:26:000000:4244, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, северо-восточнее п. Прудовый;

- 34:26:021301, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Прудовый;

- 34:26:021201, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Прудовый;

- 34:26:020401, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Прудовый.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута - 10 (десять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»: ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

5. Общий срок, в течение которого использование заявителем земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов системы газоснабжения, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на основании п. 2, 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации;

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления публичного акционерного общества «Газпром» А.Б. Миллером; соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов Российской Федерации и публичным акционерным обществом «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; концепция участия публичного акционерного общества «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Постановлением Правления общества с ограниченной ответственностью «Газпром» 30.11.2009 № 57;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации подтверждает сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута;

- Постановление Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п «Об утверждении схемы территориального планирования Волгоградской области» (изменения от 25.04.2022 Постановлением Администрации Волгоградской области № 232-п);

- Том 5. Раздел 5. Проект организации строительства, шифр 2831.085.П.0/0.0106-ПОС1.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Размещение объектов системы газоснабжения, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.5. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по сельскому хозяйству, продовольствию и земельным отношениям администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

 направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Морозова С.С.

Глава муниципального района В.В.Фадеев

Морозов С.С.